



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland  
Kronpr. Marthas gate 5  
4044 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 042 954	10 153 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 042 954</b>	<b>10 153 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 060 200	1 060 200
Annen driftskostnad		1 320 550	1 219 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 750</b>	<b>2 279 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 662 204</b>	<b>7 874 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 977	95 767
Annen finansinntekt		8 464	4 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 441</b>	<b>100 554</b>
Annen rentekostnad	3	1 348 769	1 168 398
Annen finanskostnad			10 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 769</b>	<b>1 178 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 328</b>	<b>-1 078 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 470 876</b>	<b>6 796 434</b>
Skattekostnad på resultat		1 643 526	1 495 242
<b>Årsresultat</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-172 650	-698 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 906 800	33 967 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 906 800</b>	<b>33 967 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 056 800</b>	<b>34 117 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632 596	612 084
Konsernfordringer	4	473 083	473 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 678</b>	<b>1 085 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 538 346	5 678 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 538 346</b>	<b>5 678 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 644 024</b>	<b>6 764 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 700 824</b>	<b>40 881 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		277 200	277 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 200</b>	<b>277 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 395 674	11 568 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 395 674</b>	<b>11 568 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 672 874</b>	<b>11 845 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 763 526	1 838 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 763 526</b>	<b>1 838 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 305 000	5 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 474 105	12 491 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 779 105</b>	<b>18 276 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 542 631</b>	<b>20 114 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		627 268	604 302
Betalbar skatt		1 718 856	1 541 111
Annen kortsiktig gjeld		139 196	775 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 485 319</b>	<b>8 920 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 027 950</b>	<b>29 035 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 700 824</b>	<b>40 881 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 387 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Bjarne Nyland  
Kronpr. Marthas gate 5  
4044 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 042 954	10 153 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 042 954</b>	<b>10 153 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 060 200	1 060 200
Annen driftskostnad		1 320 550	1 219 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 380 750</b>	<b>2 279 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 662 204</b>	<b>7 874 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 977	95 767
Annen finansinntekt		8 464	4 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 441</b>	<b>100 554</b>
Annen rentekostnad	3	1 348 769	1 168 398
Annen finanskostnad			10 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 769</b>	<b>1 178 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 328</b>	<b>-1 078 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 470 876</b>	<b>6 796 434</b>
Skattekostnad på resultat		1 643 526	1 495 242
<b>Årsresultat</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-172 650	-698 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

32 906 800

33 967 000

Sum varige driftsmidler

32 906 800

33 967 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

150 000

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

150 000

Sum anleggsmidler

33 056 800

34 117 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

632 596

612 084

Konsernfordringer

4

473 083

473 083

Sum fordringer

1 105 678

1 085 167

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 538 346

5 678 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 538 346

5 678 963

Sum omløpsmidler

7 644 024

6 764 130

SUM EIENDELER

40 700 824

40 881 130

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

277 200

277 200

Sum innskutt egenkapital

277 200

277 200

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 395 674

11 568 324

Sum opptjent egenkapital

11 395 674

11 568 324



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 672 874</b>	<b>11 845 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 763 526	1 838 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 763 526</b>	<b>1 838 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 305 000	5 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 474 105	12 491 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 779 105</b>	<b>18 276 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 542 631</b>	<b>20 114 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		627 268	604 302
Betalbar skatt		1 718 856	1 541 111
Annen kortsiktig gjeld		139 196	775 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 485 319</b>	<b>8 920 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 027 950</b>	<b>29 035 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 700 824</b>	<b>40 881 130</b>



Organisasjonsnr: 939 387 196  
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

NYLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 042 954	10 153 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 042 954</b>	<b>10 153 853</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 060 200	1 060 200
Annen driftskostnad		1 320 550	1 219 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 380 750</b>	<b>2 279 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 662 204</b>	<b>7 874 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 977	95 767
Annen finansinntekt		8 464	4 787
Annen rentekostnad	3	1 348 769	1 168 398
Annen finanskostnad		0	10 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 191 328</b>	<b>-1 078 024</b>
Resultat før skattekostnad		7 470 876	6 796 434
Skattekostnad på resultat		1 643 526	1 495 242
<b>Resultat</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>5 827 350</b>	<b>5 301 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		172 650	698 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 172 650</b>	<b>6 698 808</b>

NYLAND EIENDOM AS

Side 1



## Balanse

NYLAND EIENDOM AS


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 906 800	33 967 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 906 800</b>	<b>33 967 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 056 800</b>	<b>34 117 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		632 596	612 084
Konsernfordringer	4	473 083	473 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 105 678</b>	<b>1 085 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 538 346	5 678 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 644 024</b>	<b>6 764 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 700 824</b>	<b>40 881 130</b>




## Balanse

NYLAND EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		277 200	277 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>277 200</b>	<b>277 200</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 395 674	11 568 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 395 674</b>	<b>11 568 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 672 874</b>	<b>11 845 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 763 526	1 838 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 763 526</b>	<b>1 838 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 305 000	5 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 474 105	12 491 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 779 105</b>	<b>18 276 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag	4	6 000 000	6 000 000
Leverandørgjeld		627 268	604 302
Betalbar skatt		1 718 856	1 541 111
Annen kortsiktig gjeld		139 196	775 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 485 319</b>	<b>8 920 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 027 950</b>	<b>29 035 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 700 824</b>	<b>40 881 130</b>

  
Håkon Nyland  
Styremedlem

Stavanger, 31.05.2025  
Styret i NYLAND EIENDOM AS  
  
Merethe Nyland  
Styremedlem og daglig leder

  
Anette Nyland  
Styrets leder



## Nyland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekt

Selskapet er et eiendomsselskap, og leieinntektene inntektsføres etter hver som de påløper.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Nyland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

<b>Note 2</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg HRS</b>	<b>Sum</b>
	Anskaffelseskost 01.01.	52 501 937	52 501 937
	Årets tilganger	-	-
	Årets avganger	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.	52 501 937	52 501 937
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-19 595 137	-19 595 137
	Bokført verdi 31.12.	32 906 800	32 906 800
	Årets avskrivninger	1 060 200	1 060 200
	Økonomisk levetid	50 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	

#### **Note 3** Lån fra aksjonær / styreleder

Selskapet har gjeld til aksjonær / styreleder på kr 13 474 105. Lånet renteberegnes med Nibor 12 mnd + 3%. Gjelden består av ett lån på henholdsvis 12 millioner. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom selskapets styre og långiver.

#### **Note 4** Mellomregning konsernselskap

Selskapet har avsatt og skyldig konsernbidrag på kr ~~7 000 000~~ 6 000 000 til morselskapet Håkon Nyland AS. Foruten dette har selskapet en fordring på morselskapet Håkon Nyland AS på kr 473 083.

#### **Note 5** Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	5 305 000	5 785 000

Varige driftsmidler med bokført verdi kr 32 906 800 er stilt som sikkerhet for de langsiktige lånene. Lånet ble tatt opp i 2023 og skal nedbetales over 5 år.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Nyland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 827 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31. mai 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor