



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi-fokus AS-BYRÅ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 976	550 118
Annen driftsinntekt		396 187	369 046
Sum inntekter		951 163	919 164
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 555	0
Varekostnad		110 135	128 887
Lønnskostnad	3	389 547	383 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	142 384
Annen driftskostnad		1 151 331	1 085 572
Sum kostnader		1 655 569	1 740 449
Driftsresultat		-704 406	-821 285
Annen rentekostnad		73 239	67 859
Sum finanskostnader		73 239	67 859
Netto finans		-73 239	-67 859
Resultat før skattekostnad		-777 646	-889 144
Skattekostnad		-510 913	-195 612
Årsresultat		-266 733	-693 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 733	-693 532
Sum overføringer og disponeringer		-266 733	-693 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 661 719	2 150 806
Sum immaterielle eiendeler		2 661 719	2 150 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 457 800	4 457 800
Maskiner og anlegg		545 503	545 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 105	54 105
Sum varige driftsmidler		5 057 408	5 057 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 720 065	7 209 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 301	21 856
Sum varer		17 301	21 856
Fordringer			
Kundefordringer		-329	9 871
Andre fordringer		-227	19 789
Sum fordringer		-556	29 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 769	1 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 769	1 829
Sum omløpsmidler		57 514	53 345
SUM EIENDELER		7 777 579	7 262 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 920 530	7 653 797
Sum opptjent egenkapital		-7 920 530	-7 653 797
Sum egenkapital		-7 820 530	-7 553 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 377 805	2 245 805
Øvrig langsiktig gjeld		11 929 000	11 274 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 306 805	13 519 805
Sum langsiktig gjeld		14 306 805	13 519 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-79 698	-19 164
Skyldige offentlige avgifter		-12 420	-2 290
Annen kortsiktig gjeld		1 383 422	1 317 943
Sum kortsiktig gjeld		1 291 303	1 296 489
Sum gjeld		15 598 108	14 816 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 777 579	7 262 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563678

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi-fokus AS-BYRÅ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 976	550 118
Annen driftsinntekt		396 187	369 046
Sum inntekter		951 163	919 164
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 555	0
Varekostnad		110 135	128 887
Lønnskostnad	3	389 547	383 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	142 384
Annen driftskostnad		1 151 331	1 085 572
Sum kostnader		1 655 569	1 740 449
Driftsresultat		-704 406	-821 285
Annen rentekostnad		73 239	67 859
Sum finanskostnader		73 239	67 859
Netto finans		-73 239	-67 859
Resultat før skattekostnad		-777 646	-889 144
Skattekostnad		-510 913	-195 612
Årsresultat		-266 733	-693 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 733	-693 532
Sum overføringer og disponeringer		-266 733	-693 532



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 661 719	2 150 806
Sum immaterielle eiendeler		2 661 719	2 150 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 457 800	4 457 800
Maskiner og anlegg		545 503	545 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 105	54 105
Sum varige driftsmidler		5 057 408	5 057 408
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Sum finansielle anleggsmidler		938	938
Sum anleggsmidler		7 720 065	7 209 152
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 301	21 856
Sum varer		17 301	21 856
Fordringer			
Kundefordringer		-329	9 871
Andre fordringer		-227	19 789
Sum fordringer		-556	29 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 769	1 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 769	1 829
Sum omløpsmidler		57 514	53 345
SUM EIENDELER		7 777 579	7 262 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 920 530	7 653 797
Sum opptjent egenkapital	-7 920 530	-7 653 797
Sum egenkapital	-7 820 530	-7 553 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 377 805	2 245 805
Øvrig langsiktig gjeld	11 929 000	11 274 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 306 805	13 519 805
Sum langsiktig gjeld	14 306 805	13 519 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-79 698	-19 164
Skyldige offentlige avgifter	-12 420	-2 290
Annen kortsiktig gjeld	1 383 422	1 317 943
Sum kortsiktig gjeld	1 291 303	1 296 489
Sum gjeld	15 598 108	14 816 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 777 579	7 262 497



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Aksjonærene er klar over sitt ansvar for å tilføre kapital for at driften skal fortsette.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

