



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 891 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23, 25, 27, 29 8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 612	1 180 704
Sum inntekter		1 251 612	1 180 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 585	4 585
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 002 951	1 526 834
Sum kostnader		1 039 907	1 531 419
Driftsresultat		211 705	-350 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 040	22 186
Sum finansinntekter		18 040	22 186
Annen rentekostnad		165 226	139 899
Sum finanskostnader		165 226	139 899
Netto finans		-147 186	-117 713
Ordinært resultat før skattekostnad		64 520	-468 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 520	-468 428
Årsresultat		64 519	-468 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 12	11 739 647	11 744 233
Sum varige driftsmidler		11 739 647	11 744 233
Sum anleggsmidler		11 739 647	11 744 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 050	0
Andre fordringer		197 754	173 801
Sum fordringer		202 804	173 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	537 519	520 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 519	520 873
Sum omløpsmidler		740 323	694 674
SUM EIENDELER		12 479 970	12 438 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 303 185	4 238 666
Sum opptjent egenkapital		4 303 185	4 238 666
Sum egenkapital	14	4 305 285	4 240 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 915 642	2 974 101
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 991 692	8 050 151
Sum langsiktig gjeld		7 991 692	8 050 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 096	146 672
Skyldige offentlige avgifter		15 670	0
Annen kortsiktig gjeld		9 228	1 318
Sum kortsiktig gjeld		182 993	147 990
Sum gjeld		8 174 685	8 198 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 479 970	12 438 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 991 692	8 050 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467472

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23,
25, 27, 29
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 612	1 180 704
Sum inntekter		1 251 612	1 180 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 585	4 585
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 002 951	1 526 834
Sum kostnader		1 039 907	1 531 419
Driftsresultat		211 705	-350 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 040	22 186
Sum finansinntekter		18 040	22 186
Annen rentekostnad		165 226	139 899
Sum finanskostnader		165 226	139 899
Netto finans		-147 186	-117 713
Ordinært resultat før skattekostnad		64 520	-468 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 520	-468 428
Årsresultat		64 519	-468 429



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11,12	11 739 647	11 744 233
Sum varige driftsmidler		11 739 647	11 744 233
Sum anleggsmidler		11 739 647	11 744 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 050	0
Andre fordringer		197 754	173 801
Sum fordringer		202 804	173 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	537 519	520 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 519	520 873
Sum omløpsmidler		740 323	694 674
SUM EIENDELER		12 479 970	12 438 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 303 185	4 238 666
Sum opptjent egenkapital		4 303 185	4 238 666
Sum egenkapital	14	4 305 285	4 240 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 915 642	2 974 101



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 991 692	8 050 151
Sum langsiktig gjeld		7 991 692	8 050 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 096	146 672
Skyldige offentlige avgifter		15 670	0
Annen kortsiktig gjeld		9 228	1 318
Sum kortsiktig gjeld		182 993	147 990
Sum gjeld		8 174 685	8 198 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 479 970	12 438 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 991 692	8 050 151



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 70 Rakleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 251 612	1 180 704	1 251 548	1 301 610
SUM INTEKTER		1 251 612	1 180 704	1 251 548	1 301 610
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 370	0	1 185	2 370
Styrehonorar	2	30 000	0	15 000	30 000
Kontingent	3	9 370	9 370	9 370	9 370
Revisjonshonorar	4	7 594	6 856	6 800	7 860
Forretningsførerhonorar		68 803	74 517	77 100	62 476
Løpende kontrakter	5	240 629	235 114	229 150	241 032
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	111 297	659 042	105 000	72 320
Forsikring	7	130 070	123 300	130 600	152 020
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	422 782	400 274	439 140	474 438
Andre driftsutgifter	9	12 406	18 361	4 000	5 485
Avskrivning driftsmidler	10	4 585	4 585	4 585	3 057
SUM KOSTNADER		1 039 907	1 531 419	1 021 930	1 060 428
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		211 705	-350 715	229 618	241 182
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		18 040	22 186	25 000	15 000
Rentekostnader		165 226	139 899	180 572	157 207
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-147 186	-117 713	-155 572	-142 207
ÅRSRESULTAT		64 519	-468 429	74 046	98 975

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 70 Rakleveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	733 420	733 420
Bygninger	12	11 003 170	11 003 170
Andre anleggsmidler	10	3 057	7 643
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 739 647	11 744 233
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		47 041	44 983
Forskuddsbetalt forsikring		150 713	128 818
Kundefordringer		5 050	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	537 519	520 873
Sum omløpsmidler		740 323	694 674
SUM EIENDELER		12 479 970	12 438 906

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 70 Rakleveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		4 303 185	4 238 666
Sum egenkapital	14	4 305 285	4 240 766
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	2 915 642	2 974 101
Borettsinnskudd	16	5 076 050	5 076 050
Sum langsiktig gjeld		7 991 692	8 050 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 096	146 672
Refusjon/utlegg		3 287	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		15 670	0
Påløpne renter		891	1 318
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 050	0
Sum kortsiktig gjeld		182 993	147 990
Sum gjeld		8 174 685	8 198 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	7 991 692	8 050 151

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Gunnar Brenna
Styreleder

Kristina Solhaug Khalili
Styremedlem

Kristian Nikolaisen
Styremedlem

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	546 684	1 073 271
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	64 519	-468 429
Tilbakeføring avskrivninger	4 585	4 585
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-58 459	-62 744
B. Årets endringer disponible midler	10 646	-526 587
C. Disponible midler UB	557 330	546 684
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	740 323	694 674
- Kortsiktig gjeld	-182 993	-147 990
Disponible midler	557 330	546 684

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	0
Sum	2 370	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	0
Sum	30 000	0

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 25.04.2024 - 24.04.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 370	9 370
Sum	9 370	9 370



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 594	6 856
Sum	7 594	6 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	47 547	52 652	35 000	36 225
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 976	6 740	7 750	7 207
6780 Kabel-tv/internett	186 106	175 722	186 400	197 600
Sum	240 629	235 114	229 150	241 032

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	33 907	11 485
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 748	631 706
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 070
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 475	3 094
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	6 687
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 168	0
Sum	111 297	659 042

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	128 818	121 529
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 252	1 771
Sum	130 070	123 300

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	222 474	198 415	217 800	249 171
6320 Renovasjon	110 046	101 093	120 540	135 005
7760 Eiendomsskatt	90 262	100 766	100 800	90 262
Sum	422 782	400 274	439 140	474 438

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	900
6890 Annen kontorkostnad	0	1 015
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	276	43
7000 Drivstoff	0	1 107
7420 Gave, fradragsberettiget	9 215	13 909
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	430
7770 Bank og kortgebyrer	1 040	889
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	12 406	18 361

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 10 - Andre anleggsmidler

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 870
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 057
Årets avskrivninger :	4 585
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 733 420,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984	11 003 170
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	11 003 170
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	11 003 170

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	524 219	520 873
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	13 300	0
Sum	537 519	520 873

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 238 666	4 707 095
Årets resultat	64 519	-468 429
Egenkapital pr. 31.12	4 305 285	4 240 766



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Låne nummer:	12138515719	12137272111
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5,59 %	5,59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25% pa	1M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 070 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 836 107	1 137 994
Avdrag i perioden:	36 608	21 851
Lånesaldo 31.12:	1 799 499	1 116 142
Saldo 5 år frem i tid:	1 584 764	987 900

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	154 417	1 698 587
	7	142 179	995 253
	3	73 935	221 805

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 572 664,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	5 076 050
Sum borettsinnskudd	5 076 050

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 991 692,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 736 590,-.



Resultat og balanse med noter for Raklevei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raklevei Borettslag

Styreleder	Kjell-Gunnar Brenna (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kristina Solhaug Khalili (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kristian Nikolaisen (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rakleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rakleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnrøkkel: HV6V4-D9EUE-QBOWD-59L89-W90YK-65VID



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV6V4-D9EUE-QBOWD-59L89-W90YK-65VID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.