



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 637 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 230	1 013 024
Sum inntekter		953 230	1 013 024
Kostnader			
Varekostnad		5 174	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 364	104 364
Annen driftskostnad	2	278 324	355 557
Sum kostnader		387 862	459 921
Driftsresultat		565 368	553 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 784	870
Sum finansinntekter		15 784	870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	
Annen rentekostnad		64 480	38 499
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		73 480	41 499
Netto finans		-57 696	-40 629
Ordinært resultat før skattekostnad		507 673	512 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	117 182	117 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 491	395 281
Årsresultat		390 491	395 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 491	395 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		415 462	
Overføringer annen egenkapital		-24 971	395 281
Sum overføringer og disponeringer		390 491	395 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 080 877	3 185 241
Maskiner og anlegg	1,5	512 639	512 639
Sum varige driftsmidler		3 593 516	3 697 880
Sum anleggsmidler		3 593 516	3 697 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		278 149
Andre kortsiktige fordringer	6	1 908	155 433
Sum fordringer		1 908	433 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 518	494 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 518	494 723
Sum omløpsmidler		1 069 427	928 305
SUM EIENDELER		4 662 943	4 626 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	462 600	462 600
Overkurs	8	886 718	886 718
Sum innskutt egenkapital		1 349 318	1 349 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	501 486	526 457
Sum opptjent egenkapital		501 486	526 457
Sum egenkapital		1 850 804	1 875 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 725 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 725 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 081	115 663
Betalbar skatt	4		117 194
Skyldig offentlige avgifter		161 002	116 803
Kortsiktig konserngjeld	6	841 644	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 412	225 750
Sum kortsiktig gjeld		1 087 139	875 410
Sum gjeld		2 812 139	2 750 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 943	4 626 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603243

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 637 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 637 632
TEMPEVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		953 230	1 013 024
Sum inntekter		953 230	1 013 024
Kostnader			
Varekostnad		5 174	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 364	104 364
Annen driftskostnad	2	278 324	355 557
Sum kostnader		387 862	459 921
Driftsresultat		565 368	553 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 784	870
Sum finansinntekter		15 784	870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 000	
Annen rentekostnad		64 480	38 499
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		73 480	41 499
Netto finans		-57 696	-40 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	117 182	117 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 491	395 281
Årsresultat		390 491	395 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 491	395 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		415 462	
Overføringer annen egenkapital		-24 971	395 281
Sum overføringer og disponeringer		390 491	395 281



Organisasjonsnr: 984 637 632
TEMPEVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 080 877	3 185 241
Maskiner og anlegg	1,5	512 639	512 639
Sum varige driftsmidler		3 593 516	3 697 880

Sum anleggsmidler		3 593 516	3 697 880
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		278 149
Andre kortsiktige fordringer	6	1 908	155 433
Sum fordringer		1 908	433 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067 518	494 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 518	494 723

Sum omløpsmidler		1 069 427	928 305
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 662 943	4 626 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	462 600	462 600
Overkurs	8	886 718	886 718
Sum innskutt egenkapital		1 349 318	1 349 318

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	501 486	526 457
Sum opptjent egenkapital		501 486	526 457

Sum egenkapital		1 850 804	1 875 775
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 725 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 725 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 081	115 663
Betalbar skatt	4		117 194
Skyldig offentlige avgifter		161 002	116 803
Kortsiktig konserngjeld	6	841 644	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 412	225 750
Sum kortsiktig gjeld		1 087 139	875 410
Sum gjeld		2 812 139	2 750 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 943	4 626 185



Organisasjonsnr: 984 637 632
TEMPEVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tempeveien 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 43 AS som viser et overskudd på kr 390 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Arsregnskap 2022
for
Tempeveien 43 AS**

Organisasjonsnr. 984637632

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Telefon: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tempeveien 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		953 230	1 013 024
Sum driftsinntekter		953 230	1 013 024
Driftskostnader			
Varekostnad		5 174	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 364	104 364
Annen driftskostnad	2	278 324	355 557
Sum driftskostnader		387 862	459 921
DRIFTSRESULTAT		565 368	553 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 784	870
Sum finansinntekter		15 784	870
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 000	0
Annen rentekostnad		64 480	38 499
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		73 480	41 499
NETTO FINANSPOSTER		-57 696	-40 629
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		507 673	512 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	117 182	117 193
ORDINÆRT RESULTAT		390 491	395 281
ARSRESULTAT		390 491	395 281
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		415 462	0
Overføringer annen egenkapital		-24 971	395 281
SUM OVERFØRINGER		390 491	395 281



Tempeveien 43 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 080 877	3 185 241
Maskiner og anlegg	1,5	512 639	512 639
Sum anleggsmidler		3 593 516	3 697 880
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	278 149
Andre kortsiktige fordringer	6	1 909	155 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 518	494 723
Sum omløpsmidler		1 069 427	928 305
SUM EIENDELER		4 662 943	4 626 185



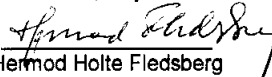
Tempeveien 43 AS

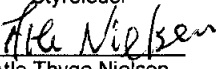
Balanse pr. 31.12.2022

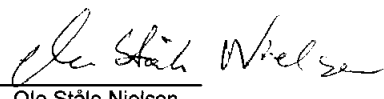
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	462 600	462 600
Overkurs	8	886 718	886 718
Sum innskutt egenkapital		1 349 318	1 349 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	501 486	526 457
Sum opptjent egenkapital		501 486	526 457
Sum egenkapital		1 850 804	1 875 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 725 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 081	115 663
Betalbar skatt	4	0	117 194
Skyldig offentlige avgifter		161 002	116 803
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	841 644	300 000
Annen kortsiktig gjeld		5 412	225 750
Sum kortsiktig gjeld		1 087 139	875 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 943	4 626 185

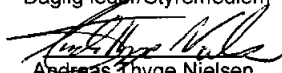
Trondheim, 20.juni 2023

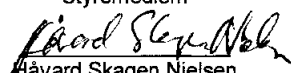

Per Hallvard Nielsen
Daglig leder/Styremedlem

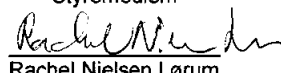

Hermod Holte Fledsberg
Styreleder


Atle Thyge Nielsen
Styremedlem


Ole Ståle Nielsen
Styremedlem


Andreas Thyge Nielsen
Styremedlem


Håvard Skagen Nielsen
Styremedlem


Rachel Nielsen Lørum
Styremedlem



Tempeveien 43 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke endret regnskapsprinsipper.



Tempeveien 43 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 791 095	512 639	5 303 734
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 791 095	512 639	5 303 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 605 854	0	1 605 854
+ Ordinære avskrivninger	104 364	0	104 364
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 710 218	0	1 710 218
Balanseført verdi pr 31/12	3 080 877	512 639	3 593 516
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	3-10	

Bygninger og lager er avskrevet med saldoavskrivninger og på tekniske anlegg er det foretatt regnskapsmessig linære avskrivninger.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Administrasjonsgodtgjørelse til konsernselskap er kostnadsført med kr. 50 000,-.



Tempeveien 43 AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-255 364	-230 471
= Grunnlag utsatt skatt	-255 364	-230 471
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	255 364	230 471
= Grunnlag utsatt skattefordel	255 364	230 471
Utsatt skattefordel	56 180	50 704
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	255 364	230 473
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 180	50 704
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	507 673
+ Permanente og andre forskjeller	79
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 893
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	532 645
- Ytet konsernbidrag	532 644
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 182
= Sum betalbar skatt	117 182
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	117 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 182
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-117 182
= Betalbar skatt i balansen	0



Tempeveien 43 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 000	1 875 000
Gjeld til morselskap	0	0
Sum gjeld	1 725 000	1 875 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tempeveien 43	2 155 403	2 259 767
Tomter	925 474	925 474
Sum pantsatte eiendeler	3 080 877	3 185 241

Note 6 - Fordringer og gjeld med konsernselskap og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	532 644	0
Annen kortsiktig gjeld	309 000	300 000
Sum gjeld	841 644	300 000



Tempeveien 43 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4626 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 462 600. Det er kun 1 aksjeklasse, og det forefinnes ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett. Brødrene Nielsen Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i morselskapet Brødrene Nielsen Eiendom AS:

Atle Thyge Nielsen	19,79 %
Per Halvard Nielsen	15,27 %
Ole Ståle Nielsen	7,55 %
Håvard Skagen Nielsen	9,03 %
Andreas Thyge Nielsen	8,59 %
Rachel Nielsen Lørum	4,52 %

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 43 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	462 600	886 718	526 457	1 875 775
-Til årets resultat			-24 971	-24 971
Pr 31.12.	462 600	886 718	501 486	1 850 804

Note 9 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.