



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 887	101 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 887</b>	<b>101 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 887</b>	<b>-101 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			114 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 936 100	3 831 195
Annen renteinntekt			2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936 100</b>	<b>3 947 521</b>
Annen rentekostnad		4 396 747	5 317 772
Annen finanskostnad			3 641 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 396 747</b>	<b>8 959 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 460 647</b>	<b>-5 011 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 604 534	-5 112 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	111 499 229	111 499 229
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	126 633 879	100 483 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 133 108</b>	<b>211 982 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 133 108</b>	<b>211 982 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		114 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>114 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 773 787	10 066 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 773 787</b>	<b>10 066 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 773 787</b>	<b>10 180 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 906 894</b>	<b>222 163 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		60 980 728	62 585 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 080 728</b>	<b>67 685 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 080 728</b>	<b>67 685 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	177 000 000	153 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 000 000</b>	<b>153 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 000 000</b>	<b>153 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 508	44 145
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 722 258	45 612
Annen kortsiktig gjeld		1 101 400	888 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 166</b>	<b>977 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 826 166</b>	<b>154 477 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 906 894</b>	<b>222 163 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 922 016 445  
FRYDENBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 887	101 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 887</b>	<b>101 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 887</b>	<b>-101 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			114 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 936 100	3 831 195
Annen renteinntekt			2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936 100</b>	<b>3 947 521</b>
Annen rentekostnad		4 396 747	5 317 772
Annen finanskostnad			3 641 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 396 747</b>	<b>8 959 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 460 647</b>	<b>-5 011 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 604 534	-5 112 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>



Organisasjonsnr: 922 016 445  
FRYDENBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	111 499 229	111 499 229
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	126 633 879	100 483 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 133 108</b>	<b>211 982 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 133 108</b>	<b>211 982 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		114 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>114 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 773 787	10 066 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 773 787</b>	<b>10 066 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 773 787</b>	<b>10 180 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 906 894</b>	<b>222 163 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		60 980 728	62 585 262



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 080 728</b>	<b>67 685 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 080 728</b>	<b>67 685 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	177 000 000	153 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 000 000</b>	<b>153 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 000 000</b>	<b>153 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 508	44 145
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 722 258	45 612
Annen kortsiktig gjeld		1 101 400	888 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 166</b>	<b>977 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 826 166</b>	<b>154 477 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 906 894</b>	<b>222 163 079</b>



Organisasjonsnr: 922 016 445  
FRYDENBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Frydenbygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 604 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. nr. 979 605 994



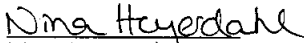
## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
Mazars AS

  
Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Frydenbygg Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 922 016 445**



### Frydenbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftskostnad	143 887	101 464	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>143 887</b>	<b>101 464</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-143 887</b>	<b>-101 464</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	0	114 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 936 100	3 831 195	
Annen renteinntekt	0	2 326	
Annen rentekostnad	4 396 747	5 317 772	
Annen finanskostnad	0	3 641 248	
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 460 647</b>	<b>-5 011 499</b>	
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1 604 534	5 112 962	
<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 604 534</b>	<b>-5 112 962</b>	



### Frydenbygg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	111 499 229	111 499 229
Lån til foretak i samme konsern	6	126 633 879	100 483 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 133 108</b>	<b>211 982 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 133 108</b>	<b>211 982 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	0	114 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>114 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 773 787	10 066 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 773 787</b>	<b>10 180 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 906 894</b>	<b>222 163 079</b>

Frydenbygg Eiendom AS

Side 3



## Frydenbygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		60 980 728	62 585 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 080 728</b>	<b>67 685 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 080 728</b>	<b>67 685 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	177 000 000	153 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>177 000 000</b>	<b>153 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 508	44 145
Konserngjeld	6	2 722 258	45 612
Annen kortsiktig gjeld		1 101 400	888 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 826 166</b>	<b>977 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 826 166</b>	<b>154 477 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 906 894</b>	<b>222 163 079</b>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i Frydenbygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sjur Ivar Langslet  
styreleder



## Frydenbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Frydenbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 604 534	-5 112 962
Permanente forskjeller	0	3 641 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 604 534</b>	<b>-1 471 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-25 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 902 455	-4 297 921	1 604 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 902 455	4 297 921	-1 604 534
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 298 540</b>	<b>-945 543</b>	<b>352 997</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	5 100 000	62 585 262	67 685 262
Årets resultat	0	-1 604 534	-1 604 534
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>5 100 000</b>	<b>60 980 728</b>	<b>66 080 728</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontorkommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bjørnsgard Eiendom AS	Oslo	100,0%	43 606 416	-7 999
Grefsenkollen Eiendom AS	Oslo	100,0%	-12 308 569	211 991
Grøndalen Utvikling AS	Hemsedal	100,0%	-2 240 393	-1 972 374
Harahorn Eiendom AS	Oslo	100,0%	-3 603 223	-2 494 256
Kleivstua Eiendom AS	Krokkleiva	100,0%	15 390 459	3 487 522
<b>Sum</b>			<b>43 808 429</b>	<b>-3 663 305</b>

Selskapet inngår i konsolidert årsregnskap for Frydenbygg AS som har forretningskontor i Oslo. Selskapet har følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Frydenbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Øvre Ullern Terrasse Eiendom AS	23 698 022	0
Grøndalen Utvikling	9 662 898	9 413 060
Frydenbygg AS	0	320 215
Grefsenkollen Eiendom AS	14 222 636	13 854 904
Harahorn Eiendom AS	34 940 571	34 037 168
Kleivstua Eiendom AS	44 109 751	42 858 222
<b>Sum</b>	<b>126 633 879</b>	<b>100 483 569</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Konsernbidrag Kleivstua Eiendom AS	0	114 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Det Virkelig Gode Liv AS	45 612	45 612
Frydenbygg AS	2 676 646	0
<b>Sum</b>	<b>2 722 258</b>	<b>45 612</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	17 000,0	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>5 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg A/s	300	100,0	100,0

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i eiendommene til selskapets datterselskaper, se note 5, begrenset oppad til NOK 200 millioner. Hele lånet forfaller innen 5 år.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langslet, Sjur Ivar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 10.37.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.