



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 672	90 934
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>149 672</b>	<b>90 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 672</b>	<b>-90 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	1 245
Annen finansinntekt		466	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	<b>1 506</b>
Annen finanskostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>866</b>	<b>1 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-148 806	-89 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>735 505</b>	<b>735 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 875
Andre kortsiktige fordringer		2 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 775</b>	<b>10 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 465	56 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 465</b>	<b>56 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 745</b>	<b>802 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 745</b>	<b>802 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 365 669	-1 216 863
Udisponert resultat			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 365 669</b>	<b>-1 216 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>634 331</b>	<b>783 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		6 853	16 694
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		107 561	2 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 414</b>	<b>19 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 414</b>	<b>19 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 745</b>	<b>802 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 983 182 542  
KS NYHOLMEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 672	90 934
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>149 672</b>	<b>90 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 672</b>	<b>-90 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	1 245
Annen finansinntekt		466	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>926</b>	<b>1 506</b>
Annen finanskostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>866</b>	<b>1 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-148 806	-89 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 806</b>	<b>-89 428</b>



Organisasjonsnr: 983 182 542  
KS NYHOLMEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>735 505</b>	<b>735 505</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 875
Andre kortsiktige fordringer		2 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 775</b>	<b>10 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 465	56 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 465</b>	<b>56 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 745</b>	<b>802 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 745</b>	<b>802 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 365 669	-1 216 863
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 365 669</b>	<b>-1 216 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>634 331</b>	<b>783 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		6 853	16 694
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		107 561	2 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 414</b>	<b>19 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 414</b>	<b>19 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 745</b>	<b>802 748</b>



Organisasjonsnr: 983 182 542  
KS NYHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i KS Nyholmen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Nyholmen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 25. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-25 08:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



	BankID Signing Kjell Abrahamsen 2024-06-26
	BankID Signing Arne Mikalsen 2024-06-26
	BankID Signing Helge Reme 2024-06-26
	BankID Signing Roald Reme 2024-06-28



# Årsregnskap 2023

## KS Nyholmen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 182 542



<b>Resultatregnskap</b>			
KS Nyholmen			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>149 672</u>	<u>90 934</u>
Sum driftskostnader	3	<u>149 672</u>	<u>90 934</u>
Driftsresultat		<u>-149 672</u>	<u>-90 934</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	1 245
Annen finansinntekt		466	261
Annen finanskostnad		60	0
Resultat av finansposter		<u>866</u>	<u>1 506</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-148 806</u>	<u>-89 428</u>
Resultat		<u>-148 806</u>	<u>-89 428</u>
Årsresultat	5	<u>-148 806</u>	<u>-89 428</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		<u>148 806</u>	<u>89 428</u>
Sum overføringer		<u>-148 806</u>	<u>-89 428</u>



<b>Balanse</b>			
KS Nyholmen			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomt	6	735 505	735 505
Kundefordringer		0	10 875
Andre kortsiktige fordringer		2 775	0
Sum fordringer		<u>2 775</u>	<u>10 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 465	56 368
Sum omløpsmidler		<u>748 745</u>	<u>802 748</u>
Sum eiendeler		<u>748 745</u>	<u>802 748</u>



<b>Balanse</b>			
KS Nyholmen			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	<b>8</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 365 669	-1 216 863
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 365 669</u>	<u>-1 216 863</u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<u>634 331</u>	<u>783 137</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 853	16 694
Annen kortsiktig gjeld		107 561	2 917
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 414</u>	<u>19 611</u>
Sum gjeld		<u>114 414</u>	<u>19 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>748 745</u>	<u>802 748</u>
Farsund, 25.06.2024 Styret i KS Nyholmen			
_____ Arne Mikalsen Styreleder		_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Helge Reme Styremedlem		_____ Kjell Abrahamsen Styremedlem	
KS Nyholmen		Side 4	



---

## Noter til regnskapet

### KS Nyholmen

---

#### NOTER TIL REGNSKAPET

##### Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet. det ligger fortsatt en ubebygde tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

##### Revisor

Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Noter til regnskapet

### KS Nyholmen

#### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Administrasjon, regnskap og revisjon	45 686	48 983
Driftskostnader eiendom	18 256	29 044
Andre driftskostnader	85 730	12 908
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>149 672</b>	<b>90 934</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 806	-89 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 755	-4 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-15 022	-18 777	-3 755
<b>Sum</b>	<b>-15 022</b>	<b>-18 777</b>	<b>-3 755</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 022</b>	<b>-18 777</b>	<b>-3 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 305</b>	<b>-4 131</b>	<b>-826</b>

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.



## Noter til regnskapet

### KS Nyholmen

#### Note 5 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-1 216 863	783 137
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 216 863</b>	<b>783 137</b>
Årets resultat		-148 806	-148 806
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 365 669</b>	<b>634 331</b>

#### Note 6 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.

#### Note 8 Deltakere

##### Deltakere i KS Nyholmen er:

	31.12.2023	01.01.2023
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Farsund AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>