



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lahn-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 543	657 748
Sum inntekter		471 543	657 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 996	122 877
Avskrivning	4		53 400
Annen driftskostnad	3	398 939	536 604
Sum kostnader		496 935	712 881
Driftsresultat		-25 392	-55 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16 551
Sum finansinntekter			16 551
Annen finanskostnad		124 581	178 735
Sum finanskostnader		124 581	178 735
Netto finans		-124 581	-162 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 973	-217 317
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 994	-47 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 979	-169 507
Årsresultat		-116 979	-169 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-116 979	-169 507
Sum overføringer og disponeringer		-116 979	-169 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	279 097	70 808
Sum immaterielle eiendeler		279 097	70 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 212 800	4 333 800
Sum varige driftsmidler		3 212 800	4 333 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	688 184	507 184
Sum finansielle anleggsmidler		688 184	507 184
Sum anleggsmidler		4 180 081	4 911 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 965
Andre fordringer		1 173 762	6 922
Sum fordringer		1 173 762	12 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	134 469	30 178
Sum omløpsmidler		1 308 231	43 065
SUM EIENDELER		5 488 312	4 954 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	94 630	106 400
Overkurs	7	154 691	
Sum innskutt egenkapital		249 321	106 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-160 190
Sum opptjent egenkapital			-160 190
Sum egenkapital		249 321	-53 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 902 460	4 728 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 460	4 728 219
Sum langsiktig gjeld		4 902 460	4 728 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 548	27 769
Skyldige offentlige avgifter	2	5 914	8 526
Annen kortsiktig gjeld		260 069	244 133
Sum kortsiktig gjeld		336 531	280 428
Sum gjeld		5 238 991	5 008 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 312	4 954 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788586

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lahn-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 543	657 748
Sum inntekter		471 543	657 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 996	122 877
Avskrivning	4		53 400
Annen driftskostnad	3	398 939	536 604
Sum kostnader		496 935	712 881
Driftsresultat		-25 392	-55 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16 551
Sum finansinntekter			16 551
Annen finanskostnad		124 581	178 735
Sum finanskostnader		124 581	178 735
Netto finans		-124 581	-162 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 994	-47 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 979	-169 507
Årsresultat		-116 979	-169 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-116 979	-169 507
Sum overføringer og disponeringer		-116 979	-169 507



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	279 097	70 808
Sum immaterielle eiendeler		279 097	70 808

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 212 800	4 333 800
Sum varige driftsmidler		3 212 800	4 333 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	688 184	507 184
Sum finansielle anleggsmidler		688 184	507 184

Sum anleggsmidler		4 180 081	4 911 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 965
Andre fordringer		1 173 762	6 922
Sum fordringer		1 173 762	12 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	134 469	30 178
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 308 231	43 065
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 488 312	4 954 857
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	94 630	106 400
Overkurs	7	154 691	
Sum innskutt egenkapital		249 321	106 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-160 190
Sum opptjent egenkapital			-160 190



Sum egenkapital	249 321	-53 790
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 902 460	4 728 219
Sum annen langsiktig gjeld	4 902 460	4 728 219
Sum langsiktig gjeld	4 902 460	4 728 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 548	27 769
Skyldige offentlige avgifter	5 914	8 526
Annen kortsiktig gjeld	260 069	244 133
Sum kortsiktig gjeld	336 531	280 428
Sum gjeld	5 238 991	5 008 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 488 312	4 954 857



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76.00	1245.13	94630.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lahn Eiendom AS	54.00	71.05%	Ordinære aksjer
Henrik Lahn-johannesen	12.00	15.79%	Ordinære aksjer
Ruth Lahn-Johannesen	10.00	13.16%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	76.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AS Christian Michelsensgt 9

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



AS Christian Michelsensgt 9

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>471 543</u>	<u>657 748</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	97 996	122 877
Avskrivning	4	0	53 400
Annen driftskostnad	3	<u>398 939</u>	<u>536 604</u>
Sum driftskostnader		<u>496 935</u>	<u>712 881</u>
Driftsresultat		<u>-25 392</u>	<u>-55 133</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16 551
Annen finanskostnad		<u>124 581</u>	<u>178 735</u>
Netto finansposter		<u>-124 581</u>	<u>-162 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-149 973</u>	<u>-217 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-32 994</u>	<u>-47 810</u>
Årsresultat		<u>-116 979</u>	<u>-169 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-116 979</u>	<u>-169 507</u>



AS Christian Michelsensgt 9

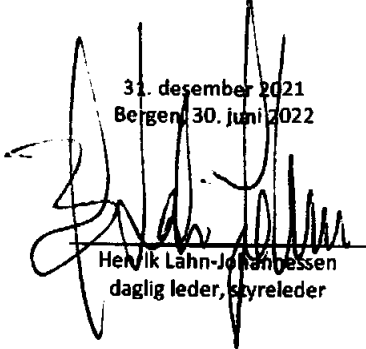
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	279 097	70 808
Sum immaterielle eiendeler		<u>279 097</u>	<u>70 808</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 212 800	4 333 800
Sum varige driftsmidler		<u>3 212 800</u>	<u>4 333 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	688 184	507 184
Sum finansielle anleggsmidler		<u>688 184</u>	<u>507 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 180 081</u>	<u>4 911 792</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 965
Andre fordringer		1 173 762	6 922
Sum fordringer		<u>1 173 762</u>	<u>12 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	134 469	30 178
Sum omløpsmidler		<u>1 308 231</u>	<u>43 065</u>
Sum eiendeler		<u>5 488 312</u>	<u>4 954 857</u>

**AS Christian Michelsensgt 9****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	94 630	106 400
Overkurs	7	154 691	0
Sum innskutt egenkapital		<u>249 321</u>	<u>106 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-160 190
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-160 190</u>
Sum egenkapital		<u>249 321</u>	<u>-53 790</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 902 460	4 728 219
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 902 460</u>	<u>4 728 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 548	27 769
Skyldige offentlige avgifter	2	5 914	8 526
Annen kortsiktig gjeld		260 069	244 133
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 531</u>	<u>280 428</u>
Sum gjeld		<u>5 238 991</u>	<u>5 008 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 488 312</u>	<u>4 954 857</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022


Henrik Lahn-Johannessen
daglig leder, styreleder



AS Christian Michelsensgt 9

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 utfisjonert to selskaper - Haggen AS og Kakebommen AS. Fisjonen er gjort som en skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



AS Christian Michelsensgt 9

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021 2 107
----------------------------------	----------------------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 600	4 503 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang ved fisjon	-1 290 800	-1 290 800
Anskaffelseskost 31.12.	3 212 800	3 212 800
Balanseført pr. 31.12.	3 212 800	3 212 800

Selskapet eier en leilighet i Chr. Michelsensgate 9. Leilighetene avskrives ikke da en antar at det ikke er noen verdiforringelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	688 184	507 184

**AS Christian Michelsensgt 9****Noter til regnskapet for 2021****Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-32 994	-47 810
Årets totale skattekostnad	<u>-32 994</u>	<u>-47 810</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 973	-217 317
Endring i midlertidige forskjeller	0	51 456
Årets skattegrunnlag	<u>-149 973</u>	<u>-165 861</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler	0	1 025 754
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 268 622</u>	<u>-1 347 607</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 268 622</u>	<u>-321 853</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -279 097	 -70 808

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	106 400	0	-160 190	-53 790
Egenkapital 01.01.	106 400	0	-160 190	-53 790
Årsresultat	0	-116 979	0	-116 979
Kontantinnskudd	7 600	494 000	0	501 600
Fisjon av selskapet	-19 370	-62 140	0	-81 510
Andre endringer	0	-160 190	160 190	0
Egenkapital 31.12.	<u>94 630</u>	<u>154 691</u>	<u>0</u>	<u>249 321</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	76	1 245,131579	94 630

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lahn Eiendom AS	54	71,05 %	71,05 %
Henrik Lahn-Johannesen	12	15,79 %	15,79 %
Ruth Lahn-Johannesen	10	13,16 %	13,16 %
Sum	<u>76</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>