



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDERHEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 41  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 740	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	6 203
Annen driftskostnad		107 268	80 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 268</b>	<b>87 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 528</b>	<b>-87 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 138	100 576
Annen finansinntekt		576 878	1 223 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 798 002	5 076 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 431 018</b>	<b>6 400 665</b>
Annen rentekostnad		0	101 456
Annen finanskostnad		138 807	9 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 807</b>	<b>111 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 292 211</b>	<b>6 289 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 182 683</b>	<b>6 202 491</b>
Skattekostnad	2	-38 111	-10 376
<b>Årsresultat</b>		<b>5 220 794</b>	<b>6 212 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		4 220 794	5 012 867



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	48 487	10 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 487</b>	<b>10 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 844 800	1 844 800
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	20 700	20 700
Investeringer i aksjer og andeler		4 719 170	4 719 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 584 670</b>	<b>6 584 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 633 157</b>	<b>6 595 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 607 994	14 073 626
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 106 402	9 917 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 714 396</b>	<b>23 990 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 415	1 985 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 415</b>	<b>1 985 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 958 551</b>	<b>25 975 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		158 268	158 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 268</b>	<b>208 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 383 161	31 162 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 383 161</b>	<b>31 162 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 591 429</b>	<b>31 370 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		279	279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 279</b>	<b>1 200 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 279</b>	<b>1 200 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351556

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 068 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDERHEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 41  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 784  
ODDERHEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 740	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	6 203
Annen driftskostnad		107 268	80 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 268</b>	<b>87 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 528</b>	<b>-87 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 138	100 576
Annen finansinntekt		576 878	1 223 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 798 002	5 076 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 431 018</b>	<b>6 400 665</b>
Annen rentekostnad		0	101 456
Annen finanskostnad		138 807	9 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 807</b>	<b>111 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 292 211</b>	<b>6 289 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 182 683</b>	<b>6 202 491</b>
Skattekostnad	2	-38 111	-10 376
<b>Årsresultat</b>		<b>5 220 794</b>	<b>6 212 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		4 220 794	5 012 867



Organisasjonsnr: 989 068 784  
ODDERHEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	48 487	10 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 487</b>	<b>10 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 844 800	1 844 800
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	20 700	20 700
Investeringer i aksjer og andeler		4 719 170	4 719 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 584 670</b>	<b>6 584 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 633 157</b>	<b>6 595 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 607 994	14 073 626
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 106 402	9 917 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 714 396</b>	<b>23 990 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 415	1 985 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 415</b>	<b>1 985 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 958 551</b>	<b>25 975 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000	50 000
Overkurs	158 268	158 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>208 268</b>	<b>208 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	35 383 161	31 162 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 383 161</b>	<b>31 162 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 591 429</b>	<b>31 370 635</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	0
Utbytte	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	279	279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 000 279</b>	<b>1 200 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000 279</b>	<b>1 200 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 591 708</b>	<b>32 570 914</b>



Organisasjonsnr: 989 068 784  
ODDERHEI INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6203.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	6203.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

20700.00

**Mer om fordringer**

**Note**

5

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



# ***ODDERHEI INVEST AS***

## ***ÅRSRAPPORT***

***2025***



**Odderhei Invest AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Spesifikasjon i note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader		-5 000	-6 203
Andre kostnader		-107 268	-80 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 268</b>	<b>-87 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 528</b>	<b>-87 139</b>
Finansinntekter	2, 3	5 431 018	6 400 665
Finanskostnader	2, 3	-138 807	-111 035
<b>Sum finansposter</b>		<b>5 292 211</b>	<b>6 289 630</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>5 182 683</b>	<b>6 202 491</b>
<b>Skatter</b>	4	<b>38 111</b>	<b>10 376</b>
<b>Årets overskudd</b>	5	<b>5 220 794</b>	<b>6 212 867</b>
<b>Som er brukt til :</b>			
Avsetning til utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført annen egenkapital		4 220 794	5 012 867



**Oddehei Invest AS**

**BALANSE PR. 31.12**

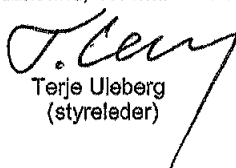
	Spesifikasjon i note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	48 487	10 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 487</b>	<b>10 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	2	6 563 970	6 563 970
Lån til Sparx AS		20 700	20 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 584 670</b>	<b>6 584 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 633 157</b>	<b>6 595 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Aksjer/aksjefond mv.</b>	3	<b>28 714 396</b>	<b>23 990 834</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 241 415</b>	<b>1 985 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 958 551</b>	<b>25 975 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 915</b>



## BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		158 268	158 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 268</b>	<b>208 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 383 161	31 162 367
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 591 429</b>	<b>31 370 635</b>
<i>Gjeld</i>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Avsatt utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		280	280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 280</b>	<b>1 200 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 280</b>	<b>1 200 280</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 915</b>

Kristiansand, 17. mars 2026

  
Terje Uleberg  
(styreleder)



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Odderhei Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

#### NOTE 2 : FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	Aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Resultat e. skatt 2025	Egenkap. 31.12.2025
On & Offshore Holding AS	7 181 479	9,8 %	4 714 870	Pt. ikke tilgjengelig	
Nordrill AS	8 176 140	65,1 %	1 844 800	-710 465	3 969 562
Sparx AS	4 300	14,3 %	4 300	3 218	-10 384
Sum			6 563 970		
Nedskrivning anleggsaktiva			0		
Bokført verdi			6 563 970		

#### NOTE 3 : AKSJER M.V

	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer VPS	1 020 069	1 239 270
Utenlandske aksjer	94 647	178 905
Verdipapirfond	10 106 402	27 296 221
Sum	11 221 118	28 714 396
Verdijustering	17 493 278	
Verdi pr. 31.12.2025	28 714 396	

#### NOTE 4 : SKATTER

	2025	2024
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatter	5 182 683	6 202 491
Permanente og andre forskjeller	-5 355 915	-6 249 652
Endring fremførbart underskudd	173 232	-47 162
Årets skattegrunnlag	0	-94 323
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-38 111	-10 376
Årets skattekostnad	-38 111	-10 376
<b>Utsatt skatt</b>		
Underskudd til fremføring	-220 394	-47 162
Sum midlertidige forskjeller	-220 394	-47 162
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-48 487	-10 376
Skattesats	22 %	22 %



## Odderhei Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

#### NOTE 5 : EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	50 000	158 268	31 162 367	31 370 635
Årets resultat			5 220 794	5 220 794
Egenkapital pr. 31.12.2025	50 000	158 268	35 383 161	35 591 429

#### NOTE 6 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 50.000 aksjer à NOK 1, totalt NOK 50.000. Alle aksjer har samme stemmerett.

		Aksjer	Eierandel
Terje Uleberg	Styreleder	50 000	100,0 %

#### NOTE 7 : ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

#### NOTE 8 : FORTSATT DRIFT

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Odderhei Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odderhei Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 220 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Odderhei Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 17. mars 2026*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ODDERHEI INVEST AS**

989068784

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ODDERHEI INVEST AS  
989 068 784

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 740	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-6 203
Annen driftskostnad		-107 268	-80 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 268</b>	<b>-87 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 528</b>	<b>-87 139</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 138	100 576
Annen finansinntekt		576 878	1 223 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 798 002	5 076 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 431 018</b>	<b>6 400 665</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-101 456
Annen finanskostnad		-138 807	-9 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 807</b>	<b>-111 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 292 211</b>	<b>6 289 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 182 683</b>	<b>6 202 491</b>
Skattekostnad	2	38 111	10 376
<b>Årsresultat</b>		<b>5 220 794</b>	<b>6 212 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		4 220 794	5 012 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 220 794</b>	<b>6 212 867</b>



ODDERHEI INVEST AS  
989 068 784

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	48 487	10 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 487</b>	<b>10 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 844 800	1 844 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	20 700	20 700
Investeringer i aksjer og andeler		4 719 170	4 719 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 584 670</b>	<b>6 584 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 633 157</b>	<b>6 595 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 740	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 607 994	14 073 626
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 106 402	9 917 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 714 396</b>	<b>23 990 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 415	1 985 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 415</b>	<b>1 985 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 958 551</b>	<b>25 975 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 914</b>



ODDERHEI INVEST AS  
989 068 784

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		158 268	158 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 268</b>	<b>208 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 383 161	31 162 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 383 161</b>	<b>31 162 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 591 429</b>	<b>31 370 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		279	279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 279</b>	<b>1 200 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 279</b>	<b>1 200 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 591 708</b>	<b>32 570 914</b>

Terje Uleberg  
styrets leder / daglig leder



ODDERHEI INVEST AS  
989 068 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	6 203
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>6 203</b>



ODDERHEI INVEST AS  
989 068 784

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 111	-10 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>-38 111</b>	<b>-10 376</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 182 683	6 202 491
Permanente forskjeller	-5 355 915	-6 249 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 232</b>	<b>-47 162</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 700
---	--------

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.