



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBYGGET AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 993 764	1 902 456
Sum inntekter		1 993 764	1 902 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 300	353 180
Annen driftskostnad		164 851	206 665
Sum kostnader		519 151	559 845
Driftsresultat		1 474 613	1 342 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33 975
Annen finansinntekt		23 248	61
Sum finansinntekter		23 248	34 036
Annen rentekostnad		655 129	678 276
Sum finanskostnader		655 129	678 276
Netto finans		-631 881	-644 239
Ordinært resultat før skattekostnad		842 732	698 372
Skattekostnad på resultat	3	185 581	153 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 151	544 730
Årsresultat	4	657 151	544 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 151	544 730
Totalresultat		657 151	544 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 151	544 730
Sum overføringer og disponeringer		657 151	544 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 164 720	13 519 020
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 164 720	13 519 020
Sum anleggsmidler		13 164 720	13 519 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 522	16 921
Andre kortsiktige fordringer		3 634	1 697
Sum fordringer		23 156	18 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 910	683 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 910	683 420
Sum omløpsmidler		124 066	702 038
SUM EIENDELER		13 288 786	14 221 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 296	3 195 145
Sum opptjent egenkapital		3 852 296	3 195 145
Sum egenkapital	4	4 152 296	3 495 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 935	55 841
Sum avsetninger for forpliktelser		36 935	55 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 837 500	10 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 837 500	10 437 500
Sum langsiktig gjeld		8 874 435	10 493 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 609	24 110
Betalbar skatt	3	204 487	168 892
Annen kortsiktig gjeld		31 959	39 570
Sum kortsiktig gjeld		262 055	232 572
Sum gjeld		9 136 490	10 725 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 288 786	14 221 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307208

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 200 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBYGGET AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 993 764	1 902 456
Sum inntekter		1 993 764	1 902 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 300	353 180
Annen driftskostnad		164 851	206 665
Sum kostnader		519 151	559 845
Driftsresultat		1 474 613	1 342 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33 975
Annen finansinntekt		23 248	61
Sum finansinntekter		23 248	34 036
Annen rentekostnad		655 129	678 276
Sum finanskostnader		655 129	678 276
Netto finans		-631 881	-644 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 581	153 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 151	544 730
Årsresultat	4	657 151	544 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 151	544 730
Totalresultat		657 151	544 730
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 151	544 730
Sum overføringer og disponeringer		657 151	544 730



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 164 720	13 519 020
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 164 720	13 519 020
Sum anleggsmidler		13 164 720	13 519 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 522	16 921
Andre kortsiktige fordringer		3 634	1 697
Sum fordringer		23 156	18 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 910	683 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 910	683 420
Sum omløpsmidler		124 066	702 038
SUM EIENDELER		13 288 786	14 221 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 296	3 195 145



Sum opptjent egenkapital		3 852 296	3 195 145
Sum egenkapital	4	4 152 296	3 495 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 935	55 841
Sum avsetninger for forpliktelses		36 935	55 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 837 500	10 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 837 500	10 437 500
Sum langsiktig gjeld		8 874 435	10 493 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 609	24 110
Betalbar skatt	3	204 487	168 892
Annen kortsiktig gjeld		31 959	39 570
Sum kortsiktig gjeld		262 055	232 572
Sum gjeld		9 136 490	10 725 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 288 786	14 221 058



Organisasjonsnr: 993 200 085
TORBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thor Lønnebakke
2025-02-06

 BankID Signing
Karl Øyvind Øverås
2025-02-07

 BankID Signing
Odd Roar Tvedt
2025-02-07

 BankID Signing
Anders Ytterbø
2025-02-07

 BankID Signing
Olav Øyvind Lie
2025-02-07

 BankID Signing
Bjørnar Løvstad
2025-02-08

Årsregnskap 2024

Torbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 200 085



RESULTATREGNSKAP

TORBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 993 764	1 902 456
Sum driftsinntekter		1 993 764	1 902 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 300	353 180
Annen driftskostnad		164 851	206 665
Sum driftskostnader		519 151	559 845
Driftsresultat		1 474 613	1 342 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33 975
Annen finansinntekt		23 248	61
Annen rentekostnad		655 129	678 276
Resultat av finansposter		-631 881	-644 239
Resultat før skattekostnad		842 732	698 372
Skattekostnad på resultat	3	185 581	153 642
Årsresultat	4	657 151	544 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		657 151	544 730
Sum overføringer		657 151	544 730



BALANSE

TORBYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 164 720	13 519 020
Sum varige driftsmidler	2	13 164 720	13 519 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 164 720	13 519 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 522	16 921
Andre kortsiktige fordringer		3 634	1 697
Sum fordringer		23 156	18 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 910	683 420
Sum omløpsmidler		124 066	702 038
Sum eiendeler		13 288 786	14 221 058



BALANSE

TORBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 852 296	3 195 145
Sum opptjent egenkapital		3 852 296	3 195 145
Sum egenkapital	4	4 152 296	3 495 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	36 935	55 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 837 500	10 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 837 500	10 437 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 609	24 110
Betalbar skatt	3	204 487	168 892
Annen kortsiktig gjeld		31 959	39 570
Sum kortsiktig gjeld		262 055	232 572
Sum gjeld		9 136 490	10 725 913
Sum egenkapital og gjeld		13 288 786	14 221 058

31.01.2025
Styret i Torbygget AS

Odd Roar Tvedt
styreleder

Karl Øyvind Øverås
styremedlem

Olav Øyvind Lie
styremedlem

Anders Ytterbø
styremedlem/daglig leder

Thor Lønnebakke
styremedlem

Bjørnar Kristian Høltzermann Løvstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Torbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 271 452	18 271 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 271 452	18 271 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 106 732	5 106 732
= Bokført verdi 31.12.24	13 164 720	13 164 720
Årets ordinære avskrivninger	354 300	354 300
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 487	168 892
Endring i utsatt skattefordel	-18 906	-15 250
Skattekostnad ordinært resultat	185 581	153 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 732	698 372
Permanente forskjeller	817	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 938	69 317
Skattepliktig inntekt	929 487	767 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 487	168 892
Sum betalbar skatt i balansen	204 487	168 892

Side 5



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	167 887	253 825	85 938
Sum	167 887	253 825	85 938
Grunnlag for utsatt skatt	167 887	253 825	85 938
Utsatt skatt (22 %)	36 935	55 841	18 906

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	3 195 145	3 495 145
Årets resultat				657 151	657 151
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	3 852 296	4 152 296



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	500,0	300 000
Sum	600		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØLZERMANN AS	108	18,0	18,0
OLIE AS	108	18,0	18,0
THOR L HOLDING AS	108	18,0	18,0
TOR EIENDOM AS	108	18,0	18,0
ØVERÅSEN AS	108	18,0	18,0
ORT INVEST AS	60	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0