



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 523	1 098 703
Annen driftsinntekt			1 663 034
Sum inntekter		795 523	2 761 737
Kostnader			
Varekostnad		119 068	272 659
Lønnskostnad	1	685 037	810 143
Avskrivning på varige driftsmidler		37 835	27 242
Annen driftskostnad		94 730	92 428
Sum kostnader		936 670	1 202 473
Driftsresultat		-141 147	1 559 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		332	277
Sum finansinntekter		332	364
Annen rentekostnad		61	41 287
Sum finanskostnader		61	41 287
Netto finans		271	-40 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 876	1 518 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 993	329 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 883	1 188 980
Årsresultat		-109 883	1 188 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 883	1 188 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	106 497	160 703
Overføringer annen egenkapital	3	-216 380	1 028 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-109 883	1 188 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 348	93 183
Sum varige driftsmidler		55 348	93 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 254 053	459 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 254 053	459 484
Sum anleggsmidler		1 309 401	552 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 086	13 170
Andre fordringer		7 180	
Sum fordringer		65 266	13 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 730	1 858 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 730	1 858 793
Sum omløpsmidler		709 996	1 871 963
SUM EIENDELER		2 019 397	2 424 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 421 268	1 637 648
Sum opptjent egenkapital		1 421 268	1 637 648
Sum egenkapital		1 524 608	1 740 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 003	284 034
Sum avsetninger for forpliktelser		223 003	284 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		223 003	284 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	3 238
Skyldig offentlige avgifter		46 681	113 002
Kortsiktig konserngjeld		136 535	206 030
Annen kortsiktig gjeld		84 070	77 337
Sum kortsiktig gjeld		271 786	399 607
Sum gjeld		494 789	683 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 397	2 424 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444766

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 7
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 523	1 098 703
Annen driftsinntekt			1 663 034
Sum inntekter		795 523	2 761 737
Kostnader			
Varekostnad		119 068	272 659
Lønnskostnad	1	685 037	810 143
Avskrivning på varige driftsmidler		37 835	27 242
Annen driftskostnad		94 730	92 428
Sum kostnader		936 670	1 202 473
Driftsresultat		-141 147	1 559 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		332	277
Sum finansinntekter		332	364
Annen rentekostnad		61	41 287
Sum finanskostnader		61	41 287
Netto finans		271	-40 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 876	1 518 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 993	329 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 883	1 188 980
Årsresultat		-109 883	1 188 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 883	1 188 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	106 497	160 703
Overføringer annen egenkapital	3	-216 380	1 028 277
Sum overføringer og disponeringer		-109 883	1 188 980



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 55 348 93 183

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 254 053 459 484

Sum finansielle
anleggsmidler

1 254 053 459 484

Sum anleggsmidler

1 309 401 552 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

58 086 13 170

Sum fordringer

7 180 65 266 13 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

644 730 1 858 793

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

644 730 1 858 793

Sum omløpsmidler

709 996 1 871 963

SUM EIENDELER

2 019 397 2 424 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

100 000 100 000

Overkurs

3

3 340 3 340

Sum innskutt egenkapital

103 340 103 340

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 421 268 1 637 648

Sum opptjent egenkapital

1 421 268 1 637 648



Sum egenkapital		1 524 608	1 740 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	223 003	284 034
Sum avsetninger for forpliktelser		223 003	284 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		223 003	284 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	3 238
Skyldig offentlige avgifter		46 681	113 002
Kortsiktig konserngjeld		136 535	206 030
Annen kortsiktig gjeld		84 070	77 337
Sum kortsiktig gjeld		271 786	399 607
Sum gjeld		494 789	683 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 397	2 424 629



Organisasjonsnr: 886 363 842
ACANTHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Acanthus Eiendom As**

Organisasjonsnr. 886363842

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon As
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 34
1556 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Acanthus Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		795 523	1 098 703
Annen driftsinntekt		0	1 663 034
Sum driftsinntekter		795 523	2 761 737
Driftskostnader			
Varekostnad		119 068	272 659
Lønnskostnad	1	685 037	810 143
Avskrivning på varige driftsmidler		37 835	27 242
Annen driftskostnad		94 730	92 428
Sum driftskostnader		936 670	1 202 473
DRIFTSRESULTAT		(141 147)	1 559 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	87
Annen finansinntekt		332	277
Sum finansinntekter		332	364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61	41 287
Sum finanskostnader		61	41 287
NETTO FINANSPOSTER		271	(40 924)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 876)	1 518 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 993)	329 361
ORDINÆRT RESULTAT		(109 883)	1 188 980
ARSRESULTAT		(109 883)	1 188 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	106 497	160 703
Overføringer annen egenkapital	3	(216 380)	1 028 277
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(109 883)	1 188 980



Acanthus Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		55 348	93 183
Sum varige driftsmidler		55 348	93 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 254 053	459 484
Sum finansielle anleggsmidler		1 254 053	459 484
SUM ANLEGGSMIDLER		1 309 401	552 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 086	13 170
Andre fordringer		7 180	0
Sum fordringer		65 266	13 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 730	1 858 793
SUM OMLØPSMIDLER		709 996	1 871 963
SUM EIENDELER		2 019 397	2 424 629



Acanthus Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 421 268	1 637 648
Sum opptjent egenkapital		1 421 268	1 637 648
SUM EGENKAPITAL		1 524 608	1 740 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	223 003	284 034
Sum avsetning for forpliktelser		223 003	284 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 003	284 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	3 238
Skyldig offentlige avgifter		46 681	113 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		136 535	206 030
Annen kortsiktig gjeld		84 070	77 337
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 786	399 607
SUM GJELD		494 789	683 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 397	2 424 629

Ole Gjestvang
Styrets leder



Acanthus Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Acanthus Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	597 517	691 732
Arbeidsgiveravgift	84 250	98 012
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 270	20 399
Totalt	685 037	810 143

Godtgjørelse til revisor:

Fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	277 411
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	136 535
- Ytet konsernbidrag	136 535
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 038
= Sum betalbar skatt	30 038
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-61 031
= Ordinær skattekostnad	-30 993
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 038
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 038
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	3 340	1 637 648	1 740 988
Årets resultat			- 109 883	- 109 883

Noter for Acanthus Eiendom As

Organisasjonsnr. 886363842



Acanthus Eiendom As

Noter 2021

Avgitt konsernbidra			- 106 497	- 106 497
Egenkapital 31 12	100 000	3 340	1 421 268	1 524 608

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonær:	Eierandel	Verv/funksjon
CBK Eiendom As	100%	

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 230	14 961
+ Gevinst- og tapskonto	1 020 883	1 276 104
= Grunnlag utsatt skatt	1 013 654	1 291 065
Utsatt skatt	223 003	284 034