



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	208 415	208 415
Annen driftskostnad	3	90 265	117 486
Sum kostnader		298 679	325 901
Driftsresultat		145 321	118 099
Annen rentekostnad		131 502	113 119
Sum finanskostnader		131 502	113 119
Netto finans		-131 502	-113 119
Ordinært resultat før skattekostnad		13 819	4 980
Skattekostnad på ordinært resultat		3 041	1 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 778	3 884
Årsresultat		10 778	3 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 778	3 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 778	3 884
Sum overføringer og disponeringer		10 778	3 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 888 284	3 096 699
Sum varige driftsmidler		2 888 284	3 096 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	36 339
Sum anleggsmidler		2 924 623	3 133 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	
Sum fordringer		46 250	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 878	511 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 878	511 690
Sum omløpsmidler		602 128	541 690
SUM EIENDELER		3 526 751	3 674 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	920 348	909 570
Sum opptjent egenkapital		920 348	909 570
Sum egenkapital		1 020 348	1 009 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 415	15 313
Sum avsetninger for forpliktelser		4 415	15 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 281 250	2 463 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 250	2 463 750
Sum langsiktig gjeld		2 285 665	2 479 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Betalbar skatt		13 939	
Skyldig offentlige avgifter		106 357	96 619
Annen kortsiktig gjeld		98 715	89 476
Sum kortsiktig gjeld		220 738	186 095
Sum gjeld		2 506 403	2 665 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 751	3 674 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412298

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	208 415	208 415
Annen driftskostnad	3	90 265	117 486
Sum kostnader		298 679	325 901
Driftsresultat		145 321	118 099
Annen rentekostnad		131 502	113 119
Sum finanskostnader		131 502	113 119
Netto finans		-131 502	-113 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 041	1 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 778	3 884
Årsresultat		10 778	3 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 778	3 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 778	3 884
Sum overføringer og disponeringer		10 778	3 884



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 888 284

3 096 699

Sum varige driftsmidler

2 888 284

3 096 699

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

36 339

36 339

Sum finansielle
anleggsmidler

36 339

36 339

Sum anleggsmidler

2 924 623

3 133 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 250

Sum fordringer

46 250

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

30 000

30 000

Sum investeringer

30 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

525 878

511 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

525 878

511 690

Sum omløpsmidler

602 128

541 690

SUM EIENDELER

3 526 751

3 674 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	920 348	909 570
Sum opptjent egenkapital		920 348	909 570
Sum egenkapital		1 020 348	1 009 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 415	15 313
Sum avsetninger for forpliktelser		4 415	15 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 281 250	2 463 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 250	2 463 750
Sum langsiktig gjeld		2 285 665	2 479 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Betalbar skatt		13 939	
Skyldig offentlige avgifter		106 357	96 619
Annen kortsiktig gjeld		98 715	89 476
Sum kortsiktig gjeld		220 738	186 095
Sum gjeld		2 506 403	2 665 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 751	3 674 727



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
KRAMEK EIENDOM AS

Foretaksnr. 989126180



KRAMEK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	208 415	208 415
Annen driftskostnad	3	90 265	117 486
Sum driftskostnader		298 679	325 901
DRIFTSRESULTAT		145 321	118 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 502	113 119
Sum finanskostnader		131 502	113 119
NETTO FINANSPOSTER		(131 502)	(113 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 819	4 980
Skattekostnad på ordinært resultat		3 041	1 096
ORDINÆRT RESULTAT		10 778	3 884
ÅRSRESULTAT		10 778	3 884
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 778	3 884
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 778	3 884



KRAMEK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 888 284	3 096 699
Sum varige driftsmidler		2 888 284	3 096 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 339	36 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	36 339
SUM ANLEGGSMIDLER		2 924 623	3 133 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	0
Sum fordringer		46 250	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme kons.		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 878	511 690
SUM OMLØPSMIDLER		602 128	541 690
SUM EIENDELER		3 526 751	3 674 727



KRAMEK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	920 348	909 570
Sum opptjent egenkapital		920 348	909 570
SUM EGENKAPITAL		1 020 348	1 009 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 415	15 313
Sum avsetning for forpliktelser		4 415	15 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 281 250	2 463 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 250	2 463 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 285 665	2 479 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 728	0
Betalbar skatt		13 939	0
Skyldig offentlige avgifter		106 357	96 619
Annen kortsiktig gjeld		98 715	89 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 738	186 095
SUM GJELD		2 506 403	2 665 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 751	3 674 727

Horten 16.05.2023

Nina Krathe Styrets Leder

Terje Krathe Daglig leder/Styremedlem



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2022

Årsregnskapet er basert på de grunnleggendes prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 661 913
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 661 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 565 214
+ Ordinære avskrivninger	208 415
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 773 629
Balanseført verdi pr 31/12	2 888 284
Prosentst for ord.avskr	1-4

Note 2 - Pant

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	kr	2 281 250
Bokført verdi av eiendeler: Bygning	kr	2 888 284

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalinger til daglig leder eller utbetaling av styrehonorar.

Selskapet har ikke plikt til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt for 2022.



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Terje Krathe	10 100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	909 570	1 009 570
+Fra årets resultat			10 778	10 778
Pr 31.12.	100 000	0	920 348	1 020 348