



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 517	1 050 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 517</b>	<b>1 050 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 368	90 368
Annen driftskostnad	3	233 069	276 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 437</b>	<b>367 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 079</b>	<b>683 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 082	6 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 082</b>	<b>6 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 082</b>	<b>6 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 162</b>	<b>690 446</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 422	151 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		605 207	421 686
Avsatt til annen egenkapital		24 533	116 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 111 975	5 202 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 191 975</b>	<b>5 202 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 289 377	3 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 289 377</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 481 352</b>	<b>9 182 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 580	392 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 580</b>	<b>392 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 845	280 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 845</b>	<b>280 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 425</b>	<b>673 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 777</b>	<b>9 855 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	775 625	775 625



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7	5 460 835	5 460 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 236 460</b>	<b>6 236 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 394 745	2 370 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 745</b>	<b>2 370 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 631 205</b>	<b>8 606 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 422	173 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 422</b>	<b>173 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 422</b>	<b>173 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 845
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 350	10 463
Kortsiktig konserngjeld	6	775 907	540 623
Annen kortsiktig gjeld		162 893	423 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 150</b>	<b>1 075 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 572</b>	<b>1 248 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 777</b>	<b>9 855 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Tullins gate 2  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 916 983 654  
GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 141 517	1 050 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 141 517</b>	<b>1 050 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	110 368	90 368
Annen driftskostnad	3	233 069	276 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 437</b>	<b>367 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 079</b>	<b>683 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 082	6 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 082</b>	<b>6 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 082</b>	<b>6 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>807 162</b>	<b>690 446</b>
Skattekostnad på resultat	4	177 422	151 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		605 207	421 686
Avsatt til annen egenkapital		24 533	116 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>



Organisasjonsnr: 916 983 654  
GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 111 975	5 202 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 191 975</b>	<b>5 202 343</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 289 377	3 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 289 377</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 481 352</b>	<b>9 182 343</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 580	392 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 580</b>	<b>392 739</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 845	280 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 845</b>	<b>280 571</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 425</b>	<b>673 310</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 780 777</b>	<b>9 855 653</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	775 625	775 625
Overkurs	7	5 460 835	5 460 835
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 236 460</b>	<b>6 236 460</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 394 745	2 370 212
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 745</b>	<b>2 370 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 631 205</b>	<b>8 606 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 422	173 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>180 422</b>	<b>173 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 422</b>	<b>173 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 845
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 350	10 463
Kortsiktig konserngjeld	6	775 907	540 623
Annen kortsiktig gjeld		162 893	423 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 150</b>	<b>1 075 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 572</b>	<b>1 248 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 780 777</b>	<b>9 855 653</b>



Organisasjonsnr: 916 983 654  
GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

## **Grønlandsleiret 61 Næring AS**

Org.nr.: 916 983 654



## RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 141 517	1 050 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 517</b>	<b>1 050 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 368	90 368
Annen driftskostnad	3	233 069	276 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 437</b>	<b>367 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 079</b>	<b>683 621</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 082	6 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 082</b>	<b>6 825</b>
Resultat før skattekostnad		807 162	690 446
Skattekostnad på resultat	4	177 422	151 859
<b>Resultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		605 207	421 686
Avsatt til annen egenkapital		24 533	116 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 111 975	5 202 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 191 975</b>	<b>5 202 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 289 377	3 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 289 377</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 481 352</b>	<b>9 182 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 580	392 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 580</b>	<b>392 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 845	280 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 425</b>	<b>673 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 780 777</b>	<b>9 855 653</b>



### BALANSE

#### GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	775 625	775 625
Overkurs	7	5 460 835	5 460 835
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 236 460</strong>	<strong>6 236 460</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	2 394 745	2 370 212
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 394 745</strong>	<strong>2 370 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 631 205</strong>	<strong>8 606 672</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	180 422	173 700
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>180 422</strong>	<strong>173 700</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	100 845
Skyldig offentlige avgifter		30 350	10 463
Konserngjeld	6	775 907	540 623
Annen kortsiktig gjeld		162 893	423 349
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>969 150</strong>	<strong>1 075 280</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 149 572</strong>	<strong>1 248 980</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 780 777</strong>	<strong>9 855 653</strong>

Oslo, 15.03.2024

Styret i Grønlandsleiret 61 Næring AS

Mohammad Ashraf  
styreleder

Dag Hugo Starberg  
daglig leder



## GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Næringsbygg	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	92 500	709 730	5 003 321		5 805 551
Tilgang/avgang i året				100 000	100 000
Sum kostpris 31.12.	92 500	709 730	5 003 321	100 000	5 813 051
Akk. avskrivninger 01.01.	0	157 942	445 266	0	603 208
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>23 657</b>	<b>66 711</b>	<b>20 000</b>	<b>110 368</b>
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	181 599	511 977	20 000	713 576
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>92 500</b>	<b>528 131</b>	<b>4 491 344</b>	<b>80 000</b>	<b>5 191 975</b>
Avskrivningsprosent	0 %	3,33 %	1,33 %	20%	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utbetalt kr 55 900 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



## GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 700	118 937
Endring i utsatt skatt	6 722	32 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 422</b>	<b>151 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 162	690 446
Permanente forskjeller	-699	-175
Endring i midlertidige forskjeller	-30 556	-149 647
Avgitt konsernbidrag	-775 907	-540 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 700	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 700	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	820 101	789 545	-30 556
<b>Sum</b>	<b>820 101</b>	<b>789 545</b>	<b>-30 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>820 101</b>	<b>789 545</b>	<b>-30 556</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>180 422</b>	<b>173 700</b>	<b>-6 722</b>

### Note 5 Pantstillelser

Selskapet har pantstillelser overfor BN Bank ASA på kr 28 000 000 vedrørende lån til Mega Eiendom AS. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er kr 5 111 975.

### Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 775 625 og består av 10 000 aksjer pålydende kr 77,5625. Det foreligger kun én aksjeklasse. Aksjene eies av Mega Eiendom AS, hvor styreleder Mohammad Ashraf eier 40 %.

Selskapet har en fordring på Mega Eiendom AS på kr 4 289 377 per 31.12.2023. Per 31.12.2022 var lånet på kr 3 980 000.



**GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**

**Note 7 Egenkapitalbevegelse**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	775 625	5 460 835	2 370 212	8 606 672
Årets resultat	0	0	629 740	629 740
Avgitt konsernbidrag	0	0	-605 207	-605 207
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>775 625</b>	<b>5 460 835</b>	<b>2 394 745</b>	<b>8 631 205</b>



Årsregnskap  
2023

Grønlandsleiret 61 Næring AS

Org.nr.: 916 983 654



## RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 141 517	1 050 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 141 517</b>	<b>1 050 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 368	90 368
Annen driftskostnad	3	233 069	276 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 437</b>	<b>367 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 079</b>	<b>683 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 082	6 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 082</b>	<b>6 825</b>
Resultat før skattekostnad		807 162	690 446
Skattekostnad på resultat	4	177 422	151 859
<b>Resultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		605 207	421 686
Avsatt til annen egenkapital		24 533	116 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>629 740</b>	<b>538 587</b>

GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

SIDE 2



**BALANSE**

**GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 111 975	5 202 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 191 975</b>	<b>5 202 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 289 377	3 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 289 377</b>	<b>3 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 481 352</b>	<b>9 182 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 580	392 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 580</b>	<b>392 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 845	280 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 425</b>	<b>673 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 780 777</b>	<b>9 855 653</b>

GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

SIDE 3



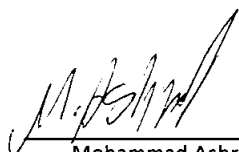
## BALANSE

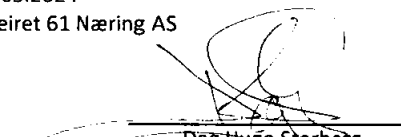
### GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	775 625	775 625
Overkurs	7	5 460 835	5 460 835
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 236 460</strong>	<strong>6 236 460</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	2 394 745	2 370 212
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 394 745</strong>	<strong>2 370 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 631 205</strong>	<strong>8 606 672</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	180 422	173 700
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>180 422</strong>	<strong>173 700</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	100 845
Skyldig offentlige avgifter		30 350	10 463
Konserngjeld	6	775 907	540 623
Annen kortsiktig gjeld		162 893	423 349
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>969 150</strong>	<strong>1 075 280</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 149 572</strong>	<strong>1 248 980</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 780 777</strong>	<strong>9 855 653</strong>

Oslo, 15.03.2024

Styret i Grønlandsleiret 61 Næring AS

  
Mohammad Ashraf  
styreleder

  
Dag Hugo Starberg  
daglig leder



GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk anlegg	Næringsbygg	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	92 500	709 730	5 003 321		5 805 551
Tilgang/avgang i året				100 000	100 000
Sum kostpris 31.12.	92 500	709 730	5 003 321	100 000	5 813 051
Akk. avskrivninger 01.01.	0	157 942	445 266	0	603 208
<b>Årets ordrinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>23 657</b>	<b>66 711</b>	<b>20 000</b>	<b>110 368</b>
Sum akk. avskrivninger 31.12.	0	181 599	511 977	20 000	713 576
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>92 500</b>	<b>528 131</b>	<b>4 491 344</b>	<b>80 000</b>	<b>5 191 975</b>
Avskrivningsprosent	0 %	3,33 %	1,33 %	20%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utbetalt kr 55 900 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 700	118 937
Endring i utsatt skatt	6 722	32 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 422</b>	<b>151 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 162	690 446
Permanente forskjeller	-699	-175
Endring i midlertidige forskjeller	-30 556	-149 647
Avgitt konsernbidrag	-775 907	-540 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 700	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 700	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	820 101	789 545	-30 556
<b>Sum</b>	<b>820 101</b>	<b>789 545</b>	<b>-30 556</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>820 101</b>	<b>789 545</b>	<b>-30 556</b>
Utsatt skatt (22 %)	180 422	173 700	-6 722

Note 5 Pantstillelser

Selskapet har pantstillelser overfor Bien Sparebank ASA på kr 12 000 000 vedrørende lån til Mega Eiendom AS. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er kr 5 111 975.

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 775 625 og består av 10 000 aksjer pålydende kr 77,5625. Det foreligger kun én aksjeklasse. Aksjene eies av Mega Eiendom AS, hvor styreleder Mohammad Ashraf eier 40 %.

Selskapet har en fordring på Mega Eiendom AS på kr 4 289 377 per 31.12.2023. Per 31.12.2022 var lånet på kr 3 980 000.



GRØNLANDSLEIRET 61 NÆRING AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	775 625	5 460 835	2 370 212	8 606 672
Årets resultat	0	0	629 740	629 740
Avgitt konsernbidrag	0	0	-605 207	-605 207
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>775 625</b>	<b>5 460 835</b>	<b>2 394 745</b>	<b>8 631 205</b>