



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 115 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Krumgata 8 0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 620	662 983
Sum inntekter		828 620	662 983
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	203 857	203 021
Sum kostnader		203 857	203 021
Driftsresultat		624 763	459 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	1 425
Annen finansinntekt		121 143	1 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter			897 656
Sum finansinntekter		121 795	900 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		471 181	
Annen rentekostnad		209 241	240 973
Annen finanskostnad		13 324	
Sum finanskostnader		693 746	240 973
Netto finans		-571 950	659 338
Ordinært resultat før skattekostnad		52 812	1 119 300
Skattekostnad på ordinært resultat	11	30 293	59 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 519	1 060 204
Årsresultat		22 519	1 060 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	22 519	1 060 204
Sum overføringer og disponeringer		22 519	1 060 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 616 669	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 616 669	11 616 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	250 000	250 000
Andre fordringer			247 436
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	497 436
Sum anleggsmidler		11 866 669	12 114 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 134	52 134
Andre fordringer		271 036	
Sum fordringer		319 170	52 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 686 741	3 057 922
Sum investeringer		2 686 741	3 057 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	848 577	554 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 577	554 548
Sum omløpsmidler		3 854 488	3 664 604
SUM EIENDELER		15 721 157	15 778 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 500,00)	10, 12	1 350 000	1 050 000
Overkurs	12	315 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 284 230	4 576 711
Sum opptjent egenkapital		4 284 230	4 576 711
Sum egenkapital	12	5 949 230	5 926 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 325 503	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 660	1 720 660
Sum annen langsiktig gjeld		9 046 163	9 120 347
Sum langsiktig gjeld		9 046 163	9 120 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	
Betalbar skatt	11	40 773	59 097
Kortsiktig konserngjeld		605 570	605 570
Annen kortsiktig gjeld		78 057	66 985
Sum kortsiktig gjeld		725 764	731 652
Sum gjeld		9 771 927	9 851 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 721 157	15 778 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krungata 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 620	662 983
Sum inntekter		828 620	662 983
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	203 857	203 021
Sum kostnader		203 857	203 021
Driftsresultat		624 763	459 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	1 425
Annen finansinntekt		121 143	1 230
Verdiøkning av finansielle instrumenter			897 656
Sum finansinntekter		121 795	900 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		471 181	
Annen finanskostnad		209 241	240 973
		13 324	
Sum finanskostnader		693 746	240 973
Netto finans		-571 950	659 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	52 812	1 119 300
		30 293	59 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 519	1 060 204
Årsresultat		22 519	1 060 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	22 519	1 060 204
Sum overføringer og disponeringer		22 519	1 060 204



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 616 669	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 616 669	11 616 669

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	250 000	250 000
Andre fordringer			247 436
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	497 436

Sum anleggsmidler		11 866 669	12 114 105
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	48 134	52 134
Andre fordringer		271 036	
Sum fordringer		319 170	52 134

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	2 686 741	3 057 922
Sum investeringer		2 686 741	3 057 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	848 577	554 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 577	554 548

Sum omløpsmidler		3 854 488	3 664 604
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 721 157	15 778 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 500,00)	10, 12	1 350 000	1 050 000
Overkurs	12	315 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 284 230	4 576 711
Sum opptjent egenkapital		4 284 230	4 576 711
Sum egenkapital	12	5 949 230	5 926 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 325 503	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 660	1 720 660
Sum annen langsiktig gjeld		9 046 163	9 120 347
Sum langsiktig gjeld		9 046 163	9 120 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	
Betalbar skatt	11	40 773	59 097
Kortsiktig konserngjeld		605 570	605 570
Annen kortsiktig gjeld		78 057	66 985
Sum kortsiktig gjeld		725 764	731 652
Sum gjeld		9 771 927	9 851 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 721 157	15 778 710



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1500.00	1350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODDVAR, SKOGSETH	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
0170 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Skills Økonomi as
Ekebergveien 170
1177 OSLO
Org.nr. 921657862

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS 989 115 634

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		828 620	662 983
Sum driftsinntekter		828 620	662 983
Annen driftskostnad	4	(203 857)	(203 021)
Sum driftskostnader		(203 857)	(203 021)
Driftsresultat		624 763	459 962
Annen renteinntekt		652	1 425
Annen finansinntekt		121 143	1 230
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	897 656
Sum finansinntekter		121 795	900 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(471 181)	0
Annen rentekostnad		(209 241)	(240 973)
Annen finanskostnad		(13 324)	0
Sum finanskostnader		(693 746)	(240 973)
Netto finans		(571 950)	659 338
Ordinært resultat før skattekostnad		52 812	1 119 300
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(30 293)	(59 096)
Ordinært resultat		22 519	1 060 204
Årsresultat		22 519	1 060 204
Overføringer			
Annen egenkapital	12	22 519	1 060 204
Sum		22 519	1 060 204



Balanse pr. 31. desember 2020 ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS 989 115 634

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 616 669	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 616 669	11 616 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	250 000	250 000
Andre fordringer		0	247 436
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	497 436
Sum anleggsmidler		11 866 669	12 114 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 134	52 134
Andre fordringer		271 036	0
Sum fordringer		319 170	52 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 686 741	3 057 922
Sum investeringer		2 686 741	3 057 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	848 577	554 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 577	554 548
Sum omløpsmidler		3 854 488	3 664 604
Sum eiendeler		15 721 157	15 778 710



Balanse pr. 31. desember 2020 ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS 989 115 634

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 500,00)	10, 12	1 350 000	1 050 000
Overkurs	12	315 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 284 230	4 576 711
Sum opptjent egenkapital		4 284 230	4 576 711
Sum egenkapital	12	5 949 230	5 926 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 325 503	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 660	1 720 660
Sum annen langsiktig gjeld		9 046 163	9 120 347
Sum langsiktig gjeld		9 046 163	9 120 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365	0
Betalbar skatt	11	40 773	59 097
Kortsiktig konserngjeld		605 570	605 570
Annen kortsiktig gjeld		78 057	66 985
Sum kortsiktig gjeld		725 764	731 652
Sum gjeld		9 771 927	9 851 999
Sum egenkapital og gjeld		15 721 157	15 778 710

Oslo, 27.08.2021

Oddvar Skogseth
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Ombyttable finansielle eiendeler er vurdert til virkelig verdi. Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 616 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 616 669
Balansført verdi pr. 31.12.2020	11 616 669

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bislett Eiendomsforvaltning AS	Oslo	100%	885 206	151 070

Selskapet har gjeld til datterselskap på 605 570.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 134	52 134
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 134	52 134

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Markedsverdi/Bokført verdi
Aksjer	2 686 741

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 500,00	1 350 000,00
Sum	900		1 350 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ODDVAR, SKOGSETH	900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	52 812	1 119 300
+/- Permanente forskjeller	353 506	(898 314)
Årets skattegrunnlag	406 318	220 986
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 390	48 617
Sum	89 390	48 617
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(59 097)	10 479
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 293	59 096
Betalbar skatt i skattekostnad	89 390	48 617
Betalbar skatt i balansen	89 390	48 617

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	300 000	4 576 711	5 926 711
Økning AK/overkurs	300 000	15 000		315 000
Årets resultat			22 519	22 519
Egenkapital 31.12.2020	1 350 000	315 000	4 599 230	6 264 230

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 325 503	7 399 687
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 616 669	11 616 669

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet har god egenkapital og likviditet. Årets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.