



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 924 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRØRLEGGGEREN AS
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 195 768	619 988
Sum inntekter		8 195 768	619 988
Kostnader			
Varekostnad		2 625 894	
Lønnskostnad	2	3 071 183	534 953
Avskrivning	3	25 150	
Annen driftskostnad		5 537 669	877 031
Sum kostnader		11 259 897	1 411 983
Driftsresultat		-3 064 128	-791 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	67
Sum finansinntekter		3 910	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 772
Annen rentekostnad		1 154	2 522
Sum finanskostnader		1 154	5 294
Netto finans		2 756	-5 227
Resultat før skattekostnad		-3 061 372	-797 222
Skattekostnad på resultat	4	-673 502	-175 388
Årsresultat		-2 387 870	-621 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 387 870	-621 834
Totalresultat		-2 387 870	-621 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 387 870	-621 834
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 387 870	-621 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	125 780	150 930
Sum immaterielle eiendeler		125 780	150 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	7 492	
Sum finansielle anleggsmidler		7 492	
Sum anleggsmidler		133 272	150 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 162	10 709
Andre kortsiktige fordringer		18 651	8 455
Konsernfordringer	6	3 278 420	508 391
Sum fordringer		3 514 233	527 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	390 301	189 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 301	189 394
Sum omløpsmidler		3 904 534	716 949
SUM EIENDELER		4 037 806	867 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 144	10 738
Sum avsetninger for forpliktelser		8 144	10 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 144	10 738
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 142 921	659 022
Leverandørgjeld	6	666 623	4 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		495 185	45 774
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	624 933	48 175
Sum kortsiktig gjeld		3 929 662	757 141
Sum gjeld		3 937 806	767 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 806	867 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449875

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 924 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRØRLEGGEREN AS
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 997 924 460
BOLIGRØRLEGGEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 195 768	619 988
Sum inntekter		8 195 768	619 988
Kostnader			
Varekostnad		2 625 894	
Lønnskostnad	2	3 071 183	534 953
Avskrivning	3	25 150	
Annen driftskostnad		5 537 669	877 031
Sum kostnader		11 259 897	1 411 983
Driftsresultat		-3 064 128	-791 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	67
Sum finansinntekter		3 910	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 772
Annen rentekostnad		1 154	2 522
Sum finanskostnader		1 154	5 294
Netto finans		2 756	-5 227
Resultat før skattekostnad		-3 061 372	-797 222
Skattekostnad på resultat	4	-673 502	-175 388
Årsresultat		-2 387 870	-621 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 387 870	-621 834
Totalresultat		-2 387 870	-621 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-2 387 870	-621 834
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 387 870	-621 834





Organisasjonsnr: 997 924 460
BOLIGRØRLEGGEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	125 780	150 930
Sum immaterielle eiendeler		125 780	150 930

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
--	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	7 492	
Sum finansielle anleggsmidler		7 492	

Sum anleggsmidler		133 272	150 930
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	217 162	10 709
Andre kortsiktige fordringer		18 651	8 455
Konsernfordringer	6	3 278 420	508 391
Sum fordringer		3 514 233	527 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	390 301	189 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 301	189 394

Sum omløpsmidler		3 904 534	716 949
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 037 806	867 879
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 144	10 738
Sum avsetninger for forpliktelser	4	8 144	10 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 144	10 738
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	2 142 921	659 022
Leverandørgjeld	6	666 623	4 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		495 185	45 774
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	624 933	48 175
Sum kortsiktig gjeld		3 929 662	757 141
Sum gjeld		3 937 806	767 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 806	867 879



Organisasjonsnr: 997 924 460
BOLIGRØRLEGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligrørleggeren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligrørleggeren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: IW7NC-WVG17-6VAIC-8083N-W4#8A-SDUFF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Boligrøggeren AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IW7NC-WVG17-6VAIC-8083N-W4H8A-SDUFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-08 06:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW7NC-WVG17-6VAIC-8083N-W4H8A-SDUFF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Boligrørleggeren AS

Penneo Dokumentnøkkel: PCZF-005QO-X3UNQ-CZZZE-XVB7D-VHNUX



Resultatregnskap			
Boligrørleggeren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 195 768	619 988
Sum driftsinntekter		8 195 768	619 988
Varekostnad		2 625 894	0
Lønnskostnad	2	3 071 183	534 953
Avskrivning	3	25 150	0
Annen driftskostnad		5 537 669	877 031
Sum driftskostnader		11 259 897	1 411 983
Driftsresultat		-3 064 128	-791 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 772
Annen rentekostnad		1 154	2 522
Resultat av finansposter		2 756	-5 227
Resultat før skattekostnad		-3 061 372	-797 222
Skattekostnad på resultat	4	-673 502	-175 388
Årsresultat		-2 387 870	-621 834
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	2 387 870	621 834
Sum overføringer		-2 387 870	-621 834

Penneo Dokumentnøkkel: PCJZF-005QO-X3UNQ-CZZZE-XVB7D-VHNUX



Balanse			
Boligrørleggeren AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Konsesjoner, patenter o.l.	3	125 780	150 930
Sum immaterielle eiendeler		125 780	150 930
Andre langsiktige fordringer	7	7 492	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 492	0
Sum anleggsmidler		133 272	150 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 162	10 709
Fordringer på konsernselskap	6	3 278 420	508 391
Andre kortsiktige fordringer		18 651	8 455
Sum fordringer		3 514 233	527 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	390 301	189 394
Sum omløpsmidler		3 904 534	716 949
Sum eiendeler		4 037 806	867 879

Penneo Dokumentnøkkel: PCJZF-005QO-X3UNQ-CZZZE-XVB7D-VHNUX



Balanse			
Boligrørleggeren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Utsatt skatt	4	8 144	10 738
Sum avsetning for forpliktelser		8 144	10 738
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 142 921	659 022
Leverandørgjeld	6	666 623	4 170
Skyldig offentlige avgifter		495 185	45 774
Annen kortsiktig gjeld	7	624 933	48 175
Sum kortsiktig gjeld		3 929 662	757 141
Sum gjeld		3 937 806	767 879
Sum egenkapital og gjeld		4 037 806	867 879
Oslo, 16. april 2025 Styret i Boligrørleggeren AS			
<hr/> Joakim Wedø Høydal styreleder		<hr/> Martin Rustad daglig leder	
<hr/> Chia Meradi styremedlem		<hr/> Samba Ndiaye styremedlem	
Boligrørleggeren AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: PCJZF-005QO-X3UNQ-CZZZE-XVB7D-VHNUX



Boligrørleggeren AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINISPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften beregnes og balanseføres under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger balanseføres ikke. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



NOTE 2 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	2 571 479	456 164
Styrehonorar	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	320 717	66 565
Pensjonskostnader	45 247	11 534
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 740	689
Sum	3 071 183	534 953

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 IMMATERIELLE EIENDELER

	Immaterielle eiendeler**	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 930	150 930
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 930	150 930

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Årets avskrivninger	25 150	25 150
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	25 150	25 150
Bokført verdi pr 31.12	125 780	125 780

Årets avskrivninger 25 150 25 150

Økonomisk levetid 3 år
Avskrivningsplan Lineær

**Selskapet investerte i 2023 i ny hjemmeside for Boligrørleggeren AS.
Balansførte kostnader er først avskrevet fra og med midten av 2024 for å sammenstille avskrivningskostnaden med tilhørende driftsinntekt.

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av motatt konsernbidrag	-670 908	-183 284
Endring utsatt skatt	-2 594	7 896
Skattekostnad	-673 502	-175 388

Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	37 018	48 808
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	8 144	10 738

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01 .	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	-2 387 870	0	-2 387 870
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	2 378 674	0	0	2 378 674
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	9 196	0	0	9 196
Utligning udekket tap	0	-2 387 870	2 387 870	0	0
Egenkapital per 31.12.	100 000	0	0	0	100 000

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende konsernselskaper - fordringer	2024	2023
Hitrate AS	17 382	0
Fagmann AS (tidl. Zimple AS)	50 000	50 000
Mesterkompaniet Holding AS	0	440 335
Boligelektrikeren AS	3 211 037	18 056
Sum	3 278 420	508 391

Mellomværende konsernselskaper - gjeld	2024	2023
Rokea Gruppen AS	349 386	465 487
Mesterkompaniet Holding AS	1 793 535	193 535
Sum	2 142 921	659 022

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr 7 492,-.
Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

NOTE 8 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	184 086	20 228

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mesterkompaniet Holding AS	100	100 %

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høydal, Joakim Wedø

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2376176

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-25 09:11:30 UTC



Ndiaye, Samba

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810274

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-04 10:01:46 UTC



Rustad, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2382847

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-05-05 06:45:05 UTC



Meradi, Chia

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1868199

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-05 10:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCJZF-005QO-X3UNQ-CZZZE-XVB7D-VHNUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.