



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			34 829
Annen driftskostnad	2	44 423	65 487
Sum kostnader		44 423	100 316
Driftsresultat		-44 423	-100 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	8 803	35 592
Annen renteinntekt		10 855	17 808
Sum finansinntekter		19 658	53 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7	160 855	1 917 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader		160 855	1 917 410
Netto finans		-141 197	-1 864 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 620	-1 964 326
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 620	-1 964 326
Årsresultat		-185 620	-1 964 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 620	-1 964 326
Totalresultat		-185 620	-1 964 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-185 620	-1 964 326
Sum overføringer og disponeringer		-185 620	-1 964 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	2 738 291	2 637 856
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	3 656 341	3 946 146
Sum fordringer		3 656 341	3 946 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		6 394 632	6 584 002
SUM EIENDELER		6 394 634	6 584 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 382 134	2 567 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 382 134	2 567 754
Sum egenkapital		6 382 134	6 567 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	6	12 500	16 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	16 250
Sum gjeld		12 500	16 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 634	6 584 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594030

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 530 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			34 829
Annen driftskostnad	2	44 423	65 487
Sum kostnader		44 423	100 316
Driftsresultat		-44 423	-100 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	8 803	35 592
Annen renteinntekt		10 855	17 808
Sum finansinntekter		19 658	53 400
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7	160 855	1 917 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		105
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader		160 855	1 917 410
Netto finans		-141 197	-1 864 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 620	-1 964 326
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 620	-1 964 326
Årsresultat		-185 620	-1 964 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 620	-1 964 326
Totalresultat		-185 620	-1 964 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-185 620	-1 964 326
Sum overføringer og disponeringer		-185 620	-1 964 326



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
-----------------------------------	---	---	---

Andre langsiktige fordringer	6	1	1
------------------------------	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		2	2
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2	2
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8, 10	2 738 291	2 637 856
-----------	-------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	10		
-----------------	----	--	--

Andre kortsiktige fordringer	6, 9	3 656 341	3 946 146
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 656 341	3 946 146
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10		
-------------------------------	----	--	--

Sum omløpsmidler		6 394 632	6 584 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 394 634	6 584 004
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 382 134	2 567 754
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		2 382 134	2 567 754
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 382 134	6 567 754
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	6	12 500	16 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9		
Sum kortsiktig gjeld		12 500	16 250
Sum gjeld		12 500	16 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 394 634	6 584 004



Organisasjonsnr: 994 530 321
ØVRE FØRLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Øvre Førland Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	34 829
Annen driftskostnad	2	44 423	65 487
Sum driftskostnader		44 423	100 316
Driftsresultat		-44 423	-100 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	8 803	35 592
Annen renteinntekt		10 855	17 808
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6, 7	160 855	1 917 305
Annen rentekostnad		0	105
Resultat av finansposter		-141 197	-1 864 010
Resultat før skattekostnad		-185 620	-1 964 326
Årsresultat		-185 620	-1 964 326
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	185 620	1 964 326
Sum overføringer		-185 620	-1 964 326



Balanse

Øvre Førland Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8, 10	2 738 291	2 637 856
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	3 656 341	3 946 146
Sum fordringer		3 656 341	3 946 146
Sum omløpsmidler		6 394 632	6 584 002
Sum eiendeler		6 394 634	6 584 004



Balanse

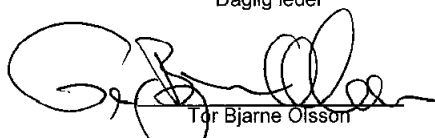
Øvre Førland Tomteselskap AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 382 134	2 567 754
Sum opptjent egenkapital		2 382 134	2 567 754
Sum egenkapital		6 382 134	6 567 754
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 500	16 250
Sum kortsiktig gjeld		12 500	16 250
Sum gjeld		12 500	16 250
Sum egenkapital og gjeld		6 394 634	6 584 004

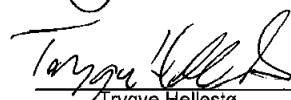
Sandnes, 09.03.2022

Styret i Øvre Førland Tomteselskap AS


Torstein Fjogstad
Daglig leder


Tor Bjarne Olsson
Styremedlem


Age E. Westbø
Styrets leder


Trygve Hellestø
Styremedlem



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Selskapet er konsolidert i konsernet Fjogstad AS, Brannstasjonsveien 8 Sandnes. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningsadresse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling

Selskapet har prosjekter under utvikling som består av oppføring av boliger på egne tomter hvor selskapet utvikler et tomteområde og selger de enkelte boenhetene (egenregi). Slike prosjekter balanseføres til anskaffelseskost eller estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling samt henførbare rentekostnader. Prosjekter under utvikling som ikke er solgte på balansedagen inngår i varebeholdning.

Salgsinntekt/anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. For prosjekter som består av flere enheter, er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter inngår i varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar lønn i morselskapet Fjogstad AS. Styremedlemmer som er ansatt/aksjonær i konsernet mottar ikke eget honorar for styrearbeid. Eksterne styremedlemmer mottar honorar i morselskapet Fjogstad AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 17 000 for ordinær revisjon og kr 13 650 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Fjogstad AS eier alle aksjene.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 000 000	0	2 567 754	6 567 754
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-185 620	-185 620
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
Egenkapital 31.12	4 000 000	0	2 382 134	6 382 134

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skatt	-185 620	-1 964 326
Permanente forskjeller	0	105
Nedskrivning	160 855	1 917 305
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-24 765	-46 916
Betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad (forts.)

Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anlegg under utførelse	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-71 682	-46 916
Sum	-71 682	-46 916
Beregnet utsatt skattefordel (-) /forpliktelse	-15 770	-10 322
Netto utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Ved utsatt skatt beregning er det benyttet skattesats 22 %. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langs. fordringer		Andre korts. fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fjogstad AS	0	0	3 656 341	3 946 146
Jørpeland Utviklingsselskap AS	1	1	0	0
Sum	1	1	3 656 341	3 946 146

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fjogstad-Hus AS	0	0	0	0
Fjogstad-Hus Eiendom AS	0	0	0	0
Fjogstad-Hus Ryfylke Eiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre langsiktige fordringer gjelder ansvarlig lån til Jørpeland Utviklingsselskap AS. Lånet er renteberegnet og forfaller til betaling etter nærmere avtale. Pålydende fordring kr 594 324 er nedskrevet til kr 1.

Transaksjoner med konsernselskaper:

Selskapet kjøper enkelte tjenester fra andre selskaper i samme konsern.

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom konsernselskaper er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Aksjer i andre selskaper

Firma	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført- verdi
Jørpeland Utviklingsselskap AS	15 %	1 483 837	1



Øvre Førland Tomteselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8	Varebeholdning	2021	2020
	Beholdning av tomter og prosjekter under utvikling	2 738 291	2 637 856

Bokført varebeholdning består av tomter og igangsatte boligprosjekter som ikke er solgt pr 31.12. Slike prosjekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på ledelsens estimat over fremtidig utviklingspotensiale/netto salgsværdi.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontosystem med trekkrett innenfor totale midler i konsernet.

Netto innskudd/gjeld på konsernkonto er rapportert som hhv fordring/gjeld mot Fjogstad AS, mens netto innskudd/gjeld på konsernkonto totalt sett rapporteres på morselskapet Fjogstad AS.

Internrente på konsernkonto rapporteres som renter konsern.

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 14 000 000 for ethvert mellomværende knyttet til trekkrett på konsernkonto i Fjogstad AS.

Selskapet er videre solidarisk ansvarlig med øvrige selskaper i konsernet for hele bankens engasjement med konsernet begrenset til kr 700 000 000 med tillegg av eventuelle renter som måtte påløpe.

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom knyttet til utbyggingsprosjekter.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Varebeholdning (pant i fast eiendom)	2 738 291	2 637 856
Kundefordringer (factoring)	0	0
Totalt	2 738 291	2 637 856

Selskapet har via bank/forsikring avgitt garantier på totalt kr 7 010 150 i henhold til Bustadoppføringslova og overfor tredjeparter. Garantier i henhold til Bustadoppføringslova løper i 5 år etter overlevering.

Jørpeland Utviklingsselskap AS sin bankforbindelse har pant i selskapets varebeholdning (fast eiendom).



Årsberetning Øvre Førland Tomteselskap AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Øvre Førland Tomteselskap AS er et utviklings og salgsselskap av fast eiendom.

Selskapet har tilhold i Brannstasjonsveien 8, 4312 Sandnes. Selskapet har ingen ansatte og baserer driften på innkjøp av entrepriser/underleverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen kvinnelig representant i styret.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i beskjeden grad det ytre miljø.

Framtidig utvikling

Selskapet regner ikke med aktivitet i 2022

Finansiell risiko

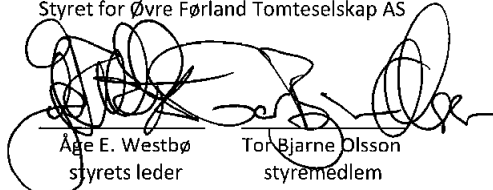

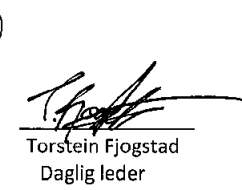
Styret anser markeds-, kreditt-, og likviditetssituasjonen til å være innenfor et akseptabelt nivå.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet viser et driftsresultat på	kr.	-44 423,-	mot kr.	-100 316,- i 2020
Resultat før skatt på	kr.	-185 620,-	mot kr.	-1 964 326,- i 2020
Årsresultat på	kr.	-185 620,-	mot kr.	-1 964 326,- i 2020

Sandnes 09.03.2022

Styret for Øvre Førland Tomteselskap AS

		
Åge E. Westbø styrets leder	Tor Bjarne Olsson styremedlem	Trygve Hellestø styremedlem
		Torstein Fjogstad Daglig leder



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Øvre Førland Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Førland Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 185 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. mars 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor