



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 895 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUNKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 575 829	3 168 285
Sum inntekter		3 575 829	3 168 285
Kostnader			
Lønnskostnad	4	247 913	261 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 427	13 419
Annen driftskostnad	2,3,5,6 ,7,8	4 132 606	1 967 344
Sum kostnader		4 392 945	2 242 201
Driftsresultat		-817 116	926 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		380	291
Sum finanskostnader		486 678	494 498
Netto finans		-486 298	-494 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 414	431 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 117	926 084
Årsresultat	9	-1 303 414	431 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 635 824	21 958 161
Sum varige driftsmidler		22 635 824	21 958 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Andre fordringer	12	1 567 116	1 567 116
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 116	1 577 116
Sum anleggsmidler		24 212 940	23 535 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 813
Andre fordringer		13 618	53 421
Sum fordringer		13 618	58 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 029	2 340 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 029	2 340 663
Sum omløpsmidler		1 414 647	2 398 897
SUM EIENDELER		25 627 587	25 934 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 146 407	4 449 821
Sum opptjent egenkapital		3 151 407	4 454 821
Sum egenkapital		3 151 407	4 454 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 567 116	1 567 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 567 116	1 567 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	18 297 483	18 917 520
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	630 280	630 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 927 763	19 547 800
Sum langsiktig gjeld		18 927 762	19 547 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 618 202	23 141
Skyldige offentlige avgifter		30 128	38 191
Annen kortsiktig gjeld	16	332 973	303 105
Sum kortsiktig gjeld		1 981 302	364 437
Sum gjeld		22 476 182	21 479 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 627 587	25 934 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 677 762	19 297 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578425

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 895 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUNKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 947 895 400
PUNKTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 575 829	3 168 285
Sum inntekter		3 575 829	3 168 285
Kostnader			
Lønnskostnad	4	247 913	261 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 427	13 419
Annen driftskostnad	2, 3, 5, 6, 7	4 132 606	1 967 344
Sum kostnader		4 392 945	2 242 201
Driftsresultat		-817 116	926 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		380	291
Sum finanskostnader		486 678	494 498
Netto finans		-486 298	-494 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 414	431 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 117	926 084
Årsresultat	9	-1 303 414	431 876



Organisasjonsnr: 947 895 400
PUNKTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 635 824	21 958 161
Sum varige driftsmidler		22 635 824	21 958 161

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Andre fordringer	12	1 567 116	1 567 116
Sum finansielle anleggsmidler		1 577 116	1 577 116

Sum anleggsmidler		24 212 940	23 535 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 813
Andre fordringer		13 618	53 421
Sum fordringer		13 618	58 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 029	2 340 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 029	2 340 663

Sum omløpsmidler		1 414 647	2 398 897
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 627 587	25 934 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 146 407	4 449 821
Sum opptjent egenkapital		3 151 407	4 454 821



Sum egenkapital		3 151 407	4 454 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 567 116	1 567 116
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 567 116	1 567 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	18 297 483	18 917 520
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	630 280	630 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 927 763	19 547 800
Sum langsiktig gjeld		18 927 762	19 547 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 618 202	23 141
Skyldige offentlige avgifter		30 128	38 191
Annen kortsiktig gjeld	16	332 973	303 105
Sum kortsiktig gjeld		1 981 302	364 437
Sum gjeld		22 476 182	21 479 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 627 587	25 934 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 677 762	19 297 799



Organisasjonsnr: 947 895 400
PUNKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Punktveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 546 220	2 164 560
Andre inntekter	1	846 909	826 125
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		151 500	149 400
Innbetaling for renhold		31 200	28 200
Sum inntekter		3 575 829	3 168 285
Kostnader			
Styrehonorar		104 000	104 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		161 726	155 736
Forretningsførerhonorar	3	143 936	135 204
Revisjonshonorar		8 017	7 650
Kontingent Norske BBL		2 903	2 903
Arbeidsgiveravgift		12 030	12 681
Lønnskostnader/Godtgjørelser	4	131 883	144 757
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	2	19 382	43 905
Vedlikehold/ utbedring	5	2 422 133	302 219
Driftskostnader heis		83 289	77 968
Forsikringer	6	253 300	224 320
Kommunale avgifter		536 461	464 618
Eiendomsskatt		217 472	197 498
Energi, strøm	7	85 670	78 824
Renhold v/ byrå		54 410	31 028
Andre driftsutgifter	8	143 907	245 471
Avskrivninger	10	12 427	13 419
Sum driftskostnader		4 392 945	2 242 201
Driftsresultat		-817 116	926 084
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		380	291
Rentekostnader		486 678	494 498
Res. av finansposter		-486 298	-494 208
Resultat før skattekostnad		-1 303 414	431 876
Årsresultat	9	-1 303 414	431 876
Totalresultat		-1 303 414	431 876

16 Punktveien Borettslag



Balanse 2023 Punktveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	19 561 601	19 540 766
Tomt og andre grunnarealer	10	1 790 519	1 320 443
Garasjeanlegg/ carport	10	1 066 067	1 066 067
Faste tekniske installasjoner	10	217 637	30 885
Aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Øremerkede midler	12	1 567 116	1 567 116
Sum anleggsmidler		24 212 940	23 535 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 813
Tilgode skadeoppjør		0	52 751
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		13 618	670
Sum fordringer		13 618	58 234
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 401 029	2 340 663
Sum omløpsmidler		1 414 647	2 398 897
Sum eiendeler		25 627 587	25 934 173

16 Punktveien Borettslag



Balanse 2023 Punktveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 449 821	4 017 945
Andelskapital		5 000	5 000
Årets resultat		-1 303 414	431 876
Sum egenkapital		3 151 407	4 454 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		1 567 116	1 567 116
Sum avsetninger til forpliktelser		1 567 116	1 567 116
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	18 297 483	18 917 520
Borettssinnskudd	15	380 280	380 280
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	13	250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		18 927 762	19 547 799
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		68 845	44 144
Leverandørgjeld		1 618 202	23 141
Skyldig trekk og avgifter		30 128	38 191
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 500	18 111
Påløpte renter		158	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	16	56	1 358
Avregning lån		247 414	239 492
Sum kortsiktig gjeld		1 981 302	364 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 627 587	25 934 173
Pantestillelser	17	18 677 762	19 297 799

Narvik 16.05.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Tore Svenning
Styreleder

Tina Denstad
Styremedlem

Samuel Skogen Nybakken
Styremedlem

Merethe Sævenstad
Styremedlem

Anita Håheim
Styremedlem

16 Punktveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3602 Balkong	559 438	559 439
3603 Nøkkel/brikke bestilling	600	200
3605 Leieinntekter VM-leilighet	76 284	71 352
3620 Inntekter takutleie	99 638	93 132
3621 Garasje	49 080	99 622
3624 Parkering	68 680	2 380
3680 Tomgang og refusjon leie	-6 811	0
Sum	846 909	826 125



NOTER

Note 2 - Garasjeregnskap

	2023	2022
3621 Innbetalt garasjeleie	49590,00	99622
3624 - innbetaling parkering	68680,00	
3680 - Tomgangsleie	-6811,00	0
- 6604 Drift/vedlikehold garasje	-19381,50	-43904,50
- 7500 Forsikring garasje	-5050,00	-4176
Stipulert strøm	-9600,00	-9600
- 8157 Renter lån	-18605,03	-11889,86
- 6706 Forretningsførsel garasje	-5886,00	-5604
- 2247 Avdrag lån	-35035,24	-37079,43
Over/ underskudd	17391,23	-15373,79
Byggeregnskap/Oppføring av nytt garasjeanlegg 2005		
Gammelt anlegg, anskaffelseskost		29 559
Tilført garasje 1998, anskaffelseskost		12 000
Avgang: Gammelt anlegg revet 2005		-41 559
Byggekostnader i 2005		1 010 299
Byggekostnader i 2006		55 768
		1 066 067
Innskudd innbetalt ved leietakerne	-250000	
Lån DNB	-850000	-1 075 000
Overskudd fra byggeregnskapet		8 933
- Underskudd drift 2006 til og med i fjor		-363306,01
overskudd drift 2023		17391,23
Akkumulert underskudd pr 31.12.		-345914,78

Note 3 - Forretningsførsel

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6705 Forretningsførerhonorar	136 080	129 600
6706 Forretningsførsel garasjer/parkering	5 886	5 604
6707 Bistand/ekstra forretningsførsel utenom kontrakt	1 970	0
Sum	143 936	135 204

Note 4 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønnskostnader	115 383	51 047
5020 Feriepenger	0	9 072
5021 Feriepenger 6. ferieuke	0	1 739
5092 Feriepenger	16 500	7 300
5103 Lønn gårdstilsyn	0	75 600
Sum	131 883	144 757

16 Punktveien Borettslag



NOTER

Note 5 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	109 699	199 980
6641 Drift-/vedlikehold vaskeriet	11 560	0
6643 Vedlikehold rør	2 297 826	7 313
6645 Vedlikehold - Elektrisk	72	3 726
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	2 976	91 200
Sum	2 422 133	302 219

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	250 858	222 004
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 442	2 316
Sum	253 300	224 320

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6340 Elektrisk energi	85 670	78 824
Sum	85 670	78 824

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy og driftsmateriell	5 027	19 092
6590 Andre kontorutstyrs kostnader	-223	9 621
6602 Sommerblomster ol	1 806	2 120
6607 Kostnader utleieleilighet	0	39 480
6609 Andre driftskostnader	40 387	17 174
6612 Snørydding/gressklipping mv	39 573	20 731
6613 Lyskilder	459	3 065
6615 Porttelefon/lås/nøkler	13 887	8 220
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	153	10 694
7350 Representasjon	930	2 718
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 125	86 844
7720 Kontingent OMT BBL	20 000	20 000
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Bankgebyrer	5 233	4 380
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	1 050	1 333
Sum	143 907	245 471



NOTER

Note 9 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 10 - Anleggsmidler

	Garasjeanlegg	Vaskemaskin 2011	Snøfres Honda 2013	Vaskemaskin 2014	Gressklipper Honda 2013	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 066 067	25 438	38 900	25 183	29 990	19 540 766
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 066 067	25 438	38 900	25 183	29 990	19 540 766
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 438	38 900	25 183	29 990	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 066 067	0	0	0	0	19 540 766
Anskaffelsesår :	2005	2011	2013	2014	2013	1963
Antatt levetid i år :		5	5	5	5	

	Redskapsbod/sø	Antenneanlegg 2009	Asfaltering parkeringsplass	Motorvarmerutta	Tomt	Parkeringsplass sør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	274 805	290 700	215 188	74 876	232 652	1 087 791
Årets tilgang :	0	0	0	0	421 242	48 834
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	274 805	290 700	215 188	74 876	653 894	1 136 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	274 805	290 700	215 188	74 876	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	653 894	1 136 625
Anskaffelsesår :	2012	2009	2011	2010	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	5	4.83	3		

	Låsesystem	Rullestolrampe	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 510	0	0
Årets tilgang :	92 844	20 835	106 335
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 354	20 835	106 335
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 166	0	886
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 188	20 835	105 449
Årets avskrivninger :	11 541	0	886
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :	10		10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 12 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	499 116	499 116
1396 Øremerket bankinnskudd - Fasader	1 068 000	1 068 000
Sum	1 567 116	1 567 116

Note 13 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2253 Innskudd garasjer	250 000	250 000
Sum	250 000	250 000



NOTER

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vindusbytte(2243/8152 46,87%	Balkong (2242/8151) 53,13%	Garasjeanlegg (2247)
Lånenummer:	15322203-2	15322203-1	12125801356
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2006
Rentesats:	2.544 %	2.544 %	5.65 %
Betingelser:	Fast renter fram til 01.09.2036	Fast rente 20 år fram til 01.09.2036	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2046	29.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	10 170 988	11 829 012	850 000
Lånesaldo 01.01:	8 540 237	9 998 914	378 369
Avdrag i perioden:	274 190	310 812	35 035
Lånesaldo 31.12:	8 266 047	9 688 102	343 334
Saldo 5 år frem i tid:	6 812 358	7 984 327	142 582

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125801356	10	8 702	87 020
	20	7 573	151 460
	10	6 463	64 630
	10	4 021	40 210
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322203-1	40	242 203	9 688 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322203-2	10	209 518	2 095 180
	20	182 329	3 646 580
	10	155 608	1 556 080
	10	96 820	968 200

Note 15 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	380 280	380 280
Sum	380 280	380 280

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2911 Utlegg	56	1 358
Sum	56	1 358

Note 17 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 677 762	19 297 799
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	22 635 824	21 958 160



NOTER

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	2 034 460	2 354 699
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 303 414	431 876
Tilbakeføring av avskrivninger	12 427	13 419
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-220 014	-32 510
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-470 076	-125 544
Nedbetaling langsiktig gjeld	-620 037	-607 479
B Årets endring disponible midler	-2 601 115	-320 238
C Disponible midler 31.12	-566 655	2 034 460
Omløpsmidler	1 414 647	2 398 897
- Kortsiktig gjeld	1 981 302	364 437
Disponible midler	-566 655	2 034 460
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	1 567 116	1 567 116



Resultat og balanse med noter for Punktveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Punktveien Borettslag

Styreleder	Tore Svenning (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Tina Denstad (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Samuel Skogen Nybakken (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Merethe Sævenstad (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Anita Håheim (sign.)	22.05.2024



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Punktveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Punktveien Borettslag* som viser et underskudd på kr. 1 303 414,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 23. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert