



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 296 000
Sum inntekter		1 296 000	1 296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	152 612	130 073
Sum kostnader		152 612	130 073
Driftsresultat		1 143 388	1 165 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Netto finans		203	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 591	1 165 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 265	1 165 927
Årsresultat		801 265	1 165 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 963	1 129 363
Overføringer annen egenkapital	5	352 302	36 564
Sum overføringer og disponeringer		801 265	1 165 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-90 736	
Sum immaterielle eiendeler		-90 736	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 628 845	5 719 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 124 000	
Sum fordringer		2 124 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 124	1 507 832
Sum omløpsmidler		2 345 124	1 507 832
SUM EIENDELER		7 973 969	7 227 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 447 941	1 544 602
Sum opptjent egenkapital		1 447 941	1 544 602
Sum egenkapital		1 906 766	2 003 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 166	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 166	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 970	33 269
Betalbar skatt	6	129 140	29 347
Annen kortsiktig gjeld		5 885 927	5 161 370
Sum kortsiktig gjeld		6 042 037	5 223 986
Sum gjeld		6 067 203	5 223 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 973 969	7 227 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695726

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 000	1 296 000
Sum inntekter		1 296 000	1 296 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	152 612	130 073
Sum kostnader		152 612	130 073
Driftsresultat		1 143 388	1 165 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Netto finans		203	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	342 326	
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 265	1 165 927
Årsresultat		801 265	1 165 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 963	1 129 363
Overføringer annen egenkapital	5	352 302	36 564
Sum overføringer og disponeringer		801 265	1 165 927



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-90 736	
Sum immaterielle eiendeler		-90 736	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 628 845	5 719 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 124 000	
Sum fordringer		2 124 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 124	1 507 832
Sum omløpsmidler		2 345 124	1 507 832
SUM EIENDELER		7 973 969	7 227 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 447 941	1 544 602
Sum opptjent egenkapital		1 447 941	1 544 602
Sum egenkapital		1 906 766	2 003 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 166	
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 166	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 166	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 970	33 269
Betalbar skatt	6 129 140	29 347
Annen kortsiktig gjeld	5 885 927	5 161 370
Sum kortsiktig gjeld	6 042 037	5 223 986
Sum gjeld	6 067 203	5 223 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 973 969	7 227 413



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	10000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	12	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 719 581	5 719 581
Anskaffelseskost 31.12.	5 719 581	5 719 581
Balanseført pr. 31.12.	5 719 581	5 719 581

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	1 664 686	2 123 511
Årsresultat	0	801 265	801 265
Avgitt konsernbidrag	0	-448 963	-448 963
Egenkapital 31.12.2022	120 000	2 016 988	2 475 813



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	226 424	248 460
Endring utsatt skatt	115 902	0
Årets totale skattekostnad	<u>342 326</u>	<u>248 460</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 143 591	1 165 927
Endring i midlertidige forskjeller	-114 392	0
Alminnelig inntekt	1 029 199	1 165 927
Anvendt fremførbart underskudd	0	-36 564
Ytet konsernbidrag	-575 594	-1 129 363
Årets skattegrunnlag	<u>453 605</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	99 793	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	114 392	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>114 392</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 166	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	251 590	
Beregnet skattekostnad	<u>251 590</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt