



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 590 870	1 572 148
Sum inntekter		1 590 870	1 572 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	204 216	213 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 998	6 774
Annen driftskostnad	2,5,6	1 473 965	2 233 970
Sum kostnader		1 682 179	2 454 605
Driftsresultat		-91 309	-882 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 789	3 858
Sum finansinntekter		2 789	3 858
Annen finanskostnad		64 998	36 131
Sum finanskostnader		64 998	36 131
Netto finans		-62 209	-32 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 518	-914 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 518	-914 730
Årsresultat	7	-153 518	-914 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	153 518	914 733
Sum overføringer og disponeringer		153 518	914 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 041 848	1 041 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	8 996	12 994
Sum varige driftsmidler		1 050 844	1 054 842
Sum anleggsmidler		1 050 844	1 054 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	204 057	206 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 433	339 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 433	339 970
Sum omløpsmidler	7	652 489	546 828
SUM EIENDELER		1 703 333	1 601 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		136 981	290 499
Sum egenkapital	10	136 982	290 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 309 347	1 023 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 347	1 023 094
Sum langsiktig gjeld		1 309 347	1 023 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 763	273 550
Skyldige offentlige avgifter		6 891	6 548
Annen kortsiktig gjeld		16 350	7 978
Sum kortsiktig gjeld	7	257 004	288 076
Sum gjeld		1 566 351	1 311 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 333	1 601 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833734

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 590 870	1 572 148
Sum inntekter		1 590 870	1 572 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	204 216	213 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 998	6 774
Annen driftskostnad	2,5,6	1 473 965	2 233 970
Sum kostnader		1 682 179	2 454 605
Driftsresultat		-91 309	-882 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 789	3 858
Sum finansinntekter		2 789	3 858
Annen finanskostnad		64 998	36 131
Sum finanskostnader		64 998	36 131
Netto finans		-62 209	-32 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 518	-914 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 518	-914 730
Årsresultat	7	-153 518	-914 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	153 518	914 733
Sum overføringer og disponeringer		153 518	914 733



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 041 848	1 041 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	8 996	12 994
Sum varige driftsmidler		1 050 844	1 054 842
Sum anleggsmidler		1 050 844	1 054 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	204 057	206 858
-----------------------	---	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 433	339 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 433	339 970

Sum omløpsmidler	7	652 489	546 828
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 703 333	1 601 669
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		136 981	290 499
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	10	136 982	290 499
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 309 347	1 023 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 347	1 023 094



Sum langsiktig gjeld		1 309 347	1 023 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 763	273 550
Skyldige offentlige avgifter		6 891	6 548
Annen kortsiktig gjeld		16 350	7 978
Sum kortsiktig gjeld	7	257 004	288 076
Sum gjeld		1 566 351	1 311 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 333	1 601 669



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	102217.00	0.00	102000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	102217.00	102217.00	102217.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.15

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 252 575	1 185 120	1 185 120	1 454 940
Innbetalt kabel TV		313 740	308 475	314 000	322 897
Inntekt garasjer		1 200	4 709	7 802	2 400
Vaskeri inntekter		1 678	1 772	0	0
Andre leieinntekter		4 400	4 900	4 900	4 400
Tilskudd		0	50 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	17 277	17 172	18 000	18 000
Sum inntekter		1 590 870	1 572 148	1 529 822	1 802 637
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 813	11 438	12 000	12 000
Styreonorar	3	102 000	105 000	105 000	105 000
Forretningsførerhonorar		60 919	63 375	60 000	61 000
Rådgivningstjenester		2 953	125 892	0	0
Vakthold		62 250	61 796	64 000	64 000
Lønn	4	77 677	82 433	80 774	82 845
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	24 539	26 428	26 194	26 455
Vedlikehold/serviceavtaler	5	572 209	1 217 186	223 897	625 694
Kabel-tv		313 511	311 997	314 000	322 897
Forsikring		137 626	127 416	135 000	144 000
Kommunale avgifter		147 921	148 839	158 000	150 000
Strøm		18 308	33 630	35 000	18 000
Renhold, fellesareal		112 160	102 286	105 000	104 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 445	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 133	2 444	0	0
Telefon og porto		524	307	0	0
Drift maskiner		4 131	4 492	0	0
Andre driftsutgifter	6	28 507	15 427	23 400	5 000
Avskrivninger	8	3 998	6 774	0	0
Sum driftskostnader		1 682 179	2 454 608	1 342 266	1 720 891
Driftsresultat		-91 309	-882 460	187 556	81 746
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 789	3 858	0	0
Rentekostnad		64 998	36 131	59 240	48 858
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 209	-32 273	-59 240	-48 858
Årsresultat	7	-153 518	-914 733	128 316	32 888
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	153 518	914 733	128 316	32 888
Sum disponering av resultat		153 518	914 733	128 316	32 888

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 026 548	1 026 548
Andre fellesanlegg	8	15 300	15 300
Andre driftsmidler	8	8 996	12 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 050 844	1 054 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 440	46 337
Til gode av forretningsfører		0	1 865
Andre fordringer	9	180 617	158 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		445 462	336 817
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 971	3 153
Sum omløpsmidler	7	652 489	546 828
SUM EIENDELER		1 703 333	1 601 669

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		290 499	290 499
Årets resultat		-153 518	0
Sum egenkapital	10	136 982	290 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 309 347	1 023 094
Sum langsiktig gjeld		1 309 347	1 023 094
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 420	842
Leverandørgjeld		233 763	273 550
Skyldig off. myndigheter		6 891	6 548
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 718	6 016
Påløpne renter		1 212	1 120
Sum kortsiktig gjeld	7	257 004	288 076
Sum gjeld		1 566 351	1 311 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 333	1 601 669

Sted: _____, dato: _____

Roy Hermod Taraldsen
Leder

Terje Alfredsen
Styremedlem

Mette Beate Holtet
Styremedlem

Sølvi Refsnæs Olsson
Styremedlem

Veronika Kige Frøysland
Styremedlem

Gabriela E Esdar
Styremedlem

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av leieinntekter antenneplass kr.17.277,- .

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 813	11 438
Sum	11 813	11 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	102 000	105 000
Sum	102 000	105 000



Noter 2020

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	67 959	0
5100 LØNN	0	72 120
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 718	10 313
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 964	24 974
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 370	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 454
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-795	0
Sum	102 217	108 861

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Utbetalt lønn til styremedlemmer i 2020 ut over styrehonorar: kr.67.959,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 391	16 757
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 256
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 797	39 805
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 582	59 550
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	19 601	19 180
6626 SKADEDYRKONTROLL	18 222	16 992
6630 BRØYTING	7 600	19 820
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	44 010
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	504 016	956 967
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	42 850
Sum	572 209	1 217 186

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	23 567	208
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	513	8 600
7720 GENERALFORSAMLING	1 316	1 848
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 111	3 156
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 616
Sum	28 507	15 427



Noter 2020

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	258 752	465 045
Årets resultat	-153 518	-914 733
Tilbakeføring avskrivninger	3 998	6 774
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	286 253	701 665
B. Årets endringer i disponible midler	136 733	-206 293
C. Disponible midler UB	395 485	258 752
Omløpsmidler	652 489	546 828
- Kortsiktig gjeld	257 004	288 076
Disponible midler 31.12	395 485	258 752

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Sykkelskur	Miele tørketrommel	Vaskemaskin	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 026 548	15 300	69 286	33 318	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 026 548	15 300	69 286	33 318	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	69 286	33 318	10 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 026 548	15 300	0	0	8 996
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 998
Anskaffelsesår :	2006	2010	2009	2014	2018
Antatt levetid i år :			5	5	5

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte 2021 kr.179.847,- gebyrer kr.350,- og andre korts.fordr. kr. 420,-.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	126 962	1 041 694
Vedlikeholdsfond	163 538	163 538
Årets resultat	-153 518	-914 733
Sum egenkapital 31.12	136 982	290 499



Noter 2020

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008319835	30008250622
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	5.00 %	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,95 %	Flytende rente nominell 4,95 %
Beregnet innfridd:	25.09.2039	09.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 320 000	1 030 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 023 094
Avdrag i perioden:	10 653	1 023 094
Opptak i perioden:	1 320 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 309 347	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008319835	30	33 573	1 007 190
	15	20 144	302 160

Note 12 - Pantstillelser

Långiver har pant i sameiets tomt.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Styreleder	Roy Hermod Taraldsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Gabriela E Esdar (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Veronika Kige Frøysland (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Mette Beate Holtet (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Terje Alfredsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Sølvi Refsnæs Olsson (sign.)	25.05.2021



Til årsmøtet i Sameiet Hellemyrbakken 20

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hellemyrbakken 20s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hellemyrbakken 20



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

102 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-25 16:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.