



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 460 651
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 632	1 524 338
Sum inntekter	5	453 632	1 524 338
Kostnader			
Varekostnad		293 483	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 095	52 380
Annen driftskostnad	9	128 940	1 473 529
Sum kostnader		510 518	1 525 909
Driftsresultat		-56 886	-1 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 073	1 571
Sum finansinntekter		4 073	1 571
Annen rentekostnad		1 239	
Sum finanskostnader		1 239	
Netto finans		2 833	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 052	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 052	0
Årsresultat		-54 052	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	211 905	300 000
Sum varige driftsmidler		211 905	300 000
Sum anleggsmidler		211 905	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 366 854	2	366 854	92 218
Andre fordringer			504 717
Konsernfordringer		351 701	
Sum fordringer		718 555	596 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 611	440 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 611	440 946
Sum omløpsmidler		991 166	1 037 882
SUM EIENDELER		1 203 071	1 337 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond			8 700
Udekket tap		54 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-54 052	8 700
Sum egenkapital	3, 4, 11	-54 052	8 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 654	105 869
Skyldige offentlige avgifter		159 605	0
Kortsiktig konserngjeld		251 446	
Annen kortsiktig gjeld		193 419	1 223 312
Sum kortsiktig gjeld		1 257 123	1 329 181
Sum gjeld		1 257 123	1 329 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 071	1 337 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748199

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 460 651
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 984 460 651
SINSEVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 632	1 524 338
Sum inntekter	5	453 632	1 524 338
Kostnader			
Varekostnad		293 483	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 095	52 380
Annen driftskostnad	9	128 940	1 473 529
Sum kostnader		510 518	1 525 909
Driftsresultat		-56 886	-1 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 073	1 571
Sum finansinntekter		4 073	1 571
Annen rentekostnad		1 239	
Sum finanskostnader		1 239	
Netto finans		2 833	1 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 052	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 052	0
Årsresultat		-54 052	0



Organisasjonsnr: 984 460 651
SINSEVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

211 905

300 000

Sum varige driftsmidler

211 905

300 000

Sum anleggsmidler

211 905

300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav
konsern: kr 366 854

2

366 854

92 218

Andre fordringer

504 717

Konsernfordringer

351 701

Sum fordringer

718 555

596 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

272 611

440 946

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 611

440 946

Sum omløpsmidler

991 166

1 037 882

SUM EIENDELER

1 203 071

1 337 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

8 700

Udekket tap

54 052

Sum opptjent egenkapital

-54 052

8 700

Sum egenkapital

3, 4, 11

-54 052

8 700

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	652 654	105 869
Skyldige offentlige avgifter	159 605	0
Kortsiktig konserngjeld	251 446	
Annen kortsiktig gjeld	193 419	1 223 312
Sum kortsiktig gjeld	1 257 123	1 329 181
Sum gjeld	1 257 123	1 329 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 203 071	1 337 882



Organisasjonsnr: 984 460 651
SINSENVEIEN 11 OG
HASLEVEIEN 28-38 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17212.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11623.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28835.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sinsenveien 11 og Hasleveien 28-38 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterdatterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Ansvarlige selskaper skal ikke betale eller regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av de.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	352 380
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	352 380
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(52 380)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(140 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	211 905
Årets avskrivninger	(88 095)
Økonomisk levetid	4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 %

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	366 854	92 218
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	366 854	92 218

Note 3 - Deltakere

Selskapets deltakere er:

Selskapsnavn	Eier- og stemmeandel
Hasleveien 28 AS	42,20 %
Hasleveien 38 AS	26,30 %
Sinsenveien 11 AS	19,00 %
TGF Næringspark AS	12,50 %
Sum	100,00 %

Selskapet inngår i konsern med Utsikten Carl Berner AS som mormorselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte deltakere i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

Note 4 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Årets resultat	(54 052)	(54 052)
Egenkapital 31.12.2020	(54 052)	(54 052)



Note 5 - Driftsinntekter

Selskapets virksomhet har vært fordeling av felleskostnader i forbindelse med utleie av egen fast eiendom i eierselskapene, jfr. note 3. I 2020 har eierselskapene selv stått for dette, derav vesentlig reduksjon i driftsinntektene for året. Dette i forbindelse med eierskifte i eierselskapene i 2020. I 2021 vil fordeling av felleskostnader igjen skje i selskapet.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	17 212
Andre tjenester	0	11 623
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	28 835

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	74 477	31 487	42 990
Sum midlertidige forskjeller	74 477	31 487	42 990

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Fortsatt drift er fullt forsvarlig da eierselskapene tilfører kapital ved behov.



Til selskapsmøtet i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28-38 DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sinsenveien 11 og Hasleveien 28-38 DA sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 54.052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

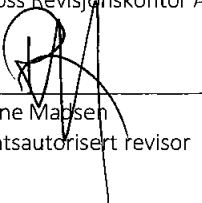
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 17.06.2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor