



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aslaug Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	943 903	877 200
Sum inntekter		943 903	877 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 453	57 647
Annen driftskostnad	4,5,6	997 060	1 857 093
Sum kostnader		1 059 514	1 914 740
Driftsresultat		-115 610	-1 037 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 529	964
Sum finansinntekter		6 529	964
Annen rentekostnad	8	70 048	31 807
Sum finanskostnader		70 048	31 807
Netto finans		-63 519	-30 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 129	-1 068 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 129	-1 068 383
Årsresultat		-179 131	-1 068 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 900	270
Sum fordringer		6 900	270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	613 378	970 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 378	970 325
Sum omløpsmidler		620 278	970 594
SUM EIENDELER		620 578	970 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-986 441	-807 310
Sum opptjent egenkapital		986 441	807 310
Sum egenkapital		-986 441	-807 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 570 187	1 722 346
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 187	1 722 346
Sum langsiktig gjeld		1 570 187	1 722 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 426	39 314
Annen kortsiktig gjeld	13	17 407	16 545
Sum kortsiktig gjeld		36 832	55 859
Sum gjeld		1 607 019	1 778 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 578	970 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514677

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aslaug Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	943 903	877 200
Sum inntekter		943 903	877 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 453	57 647
Annen driftskostnad	4,5,6	997 060	1 857 093
Sum kostnader		1 059 514	1 914 740
Driftsresultat		-115 610	-1 037 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 529	964
Sum finansinntekter		6 529	964
Annen rentekostnad	8	70 048	31 807
Sum finanskostnader		70 048	31 807
Netto finans		-63 519	-30 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 129	-1 068 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 129	-1 068 383
Årsresultat		-179 131	-1 068 383



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	6 900	270
Sum fordringer		6 900	270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	613 378	970 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 378	970 325
Sum omløpsmidler		620 278	970 594
SUM EIENDELER		620 578	970 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-986 441	-807 310
Sum opptjent egenkapital		986 441	807 310
Sum egenkapital		-986 441	-807 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 570 187	1 722 346
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 187	1 722 346



Sum langsiktig gjeld		1 570 187	1 722 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 426	39 314
Annen kortsiktig gjeld	13	17 407	16 545
Sum kortsiktig gjeld		36 832	55 859
Sum gjeld		1 607 019	1 778 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 578	970 894



Organisasjonsnr: 993 317 543
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	938 400	877 200	938 400	938 400
Annen driftsinntekt	2	5 503	0	0	0
Sum driftsinntekter		943 903	877 200	938 400	938 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	62 453	57 647	62 500	62 500
Annen driftskostnad	4	467 669	527 638	528 000	573 000
Vedlikehold, innkjøp	5	116 141	36 820	47 000	53 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	413 250	1 292 635	600 000	0
Sum driftskostnader		1 059 514	1 914 740	1 237 500	688 500
Driftsresultat før finansposter		-115 611	-1 037 540	-299 100	249 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 529	964	0	0
Finanskostnad	8	70 048	31 807	30 000	90 000
Sum finansposter		-63 519	-30 843	-30 000	-90 000
Årsresultat		-179 131	-1 068 383	-329 100	159 900

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Balanse Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 900	0
Andre fordringer	9	0	270
Sum fordringer		6 900	270
Bankinnskudd, kasse o.l	10	613 378	970 325
Sum omløpsmidler		620 278	970 594
Sum eiendeler		620 578	970 894

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Balanse Boligsameiet Brendsvolltun 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-986 441	-807 310
Sum egenkapital		-986 441	-807 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 570 187	1 722 346
Sum langsiktig gjeld		1 570 187	1 722 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 426	39 314
Forskudd felleskostnader		10 841	12 463
Annen kortsiktig gjeld	13	6 566	4 082
Sum kortsiktig gjeld		36 832	55 859
Sum gjeld		1 607 019	1 778 205
Sum egenkapital og gjeld		620 578	970 894

Boligsameiet Brendsvolltun 1

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Aslaug Nymo
Styreleder

Jan Egil Glæstad
Styremedlem

Anne Kristin Henden
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltun 1



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	938 400	877 200	938 400	698 400
Avdrag ordinære lån	0	0	0	150 000
Renter ordinære lån	0	0	0	90 000
Sum	938 400	877 200	938 400	938 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	5 503	0	0	0
Sum	5 503	0	0	0



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	4 230	3 324	5 000	5 000
Påløpte feriepenger	508	399	0	0
Styrehonorar	49 998	46 800	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 646	7 067	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	72	56	0	0
Sum	62 453	57 647	62 500	62 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	28 038	26 003	40 000	50 000
Containerleie	6 166	6 579	3 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	147 538	166 641	175 000	185 000
Forsikring	66 857	104 363	105 000	115 000
Forvaltning og revisjon	83 084	81 898	82 500	90 000
Innbetalingservice	1 258	1 360	1 500	1 500
Brannsikring	33 254	71 581	22 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	13 941	0	0	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 000	3 000
Grøntanlegg	0	0	3 000	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	75 627	58 734	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	10 000	5 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	836	1 057	2 000	0
Datautgifter o.l	0	575	500	0
Fellesarrangement/dugnad	5 205	3 085	3 000	5 000
Gebyr	2 714	2 722	6 000	3 000
Blomster/gaver	0	490	0	0
Diverse	0	0	0	10 000
Sum	467 669	527 638	528 000	573 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	25 264	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 848	4 242	0	0
Maling, beis, olje	760	2 261	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 068	0	0
Postkasser	0	119	0	0
Elektriker, materialer	11 005	0	0	0
Ei-bil anlegg	17 680	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 550	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	32 433	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 875	3 875	4 000	0
Egenandel skade	10 000	10 000	10 000	10 000
Skadedyrbekjempelse	0	13 456	13 000	13 000
Gressklipper	8 726	799	10 000	10 000
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	20 000
Sum	116 141	36 820	47 000	53 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis , olje	413 250	1 000 000	0	0
Terasser/balkonger	0	292 635	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	0
Sum	413 250	1 292 635	600 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	330	351	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	484	0	0
Renter plasseringskonto	6 199	128	0	0
Sum	6 529	964	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	70 048	31 807	30 000	90 000
Sum	70 048	31 807	30 000	90 000



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Fordring eiere	0	270
Sum	0	270

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	107 051	470 196
Sparekonto Boligbanken	506 327	500 128
Sum	613 378	970 325

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-807 310	261 073
Fra årets resultat	-179 131	-1 068 383
Sum andre fond/udekket tap	-986 441	-807 310
Sum egenkapital	-986 441	-807 310

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 570 187	1 722 346
Sum	14	1 722 346

Det er stilt følgende pant:



Noter Boligsameiet Brendsvolltun 1

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	0	2
Påløpt arbeidsgiveravgift	72	56
Påløpte feriepenger	508	400
Påløpte renter	5 936	3 624
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	6 566	4 082

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238496520
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	07.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 722 346
Avdrag i perioden:	152 159
Lånesaldo 31.12:	1 570 187
Saldo 5 år frem i tid:	744 176

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238496520	34	46 182	1 570 188

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	914 736	260 773
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-179 131	-1 068 383
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-152 159	-77 654
Opptak lån	0	1 800 000
Årets endring disponible midler	-331 290	653 963
Disponible midler 31.12	583 446	914 736



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltun 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brendsvolltun 1

Styreleder	Jorunn Aslaug Nymo (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jan Egil Glæstad (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Anne Kristin Henden (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltun 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Brendsvolltun 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrøkket: UHME3-FBU1T-6Q51S-8N16E-JD0F8-Q3W66



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 15:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHME3-FBUTT-6Q5T5-8NIG6-JDOF8-Q3W66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>