



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 227 968
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGARON AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 476	54 171
Sum inntekter		301 476	54 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 880 646	8 211 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	44 741	43 083
Annen driftskostnad		4 332 059	3 051 999
Sum kostnader		9 257 445	11 306 757
Driftsresultat		-8 955 969	-11 252 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		98 763 053	680 711
Annen renteinntekt		1 061 184	2 433 097
Annen finansinntekt	5	14 881 839	7 133 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter	10	7 402 799	3 943 282
Sum finansinntekter		122 108 875	14 190 465
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			41 386 602
Annen rentekostnad		81 379	271 573
Annen finanskostnad	5	37 379 554	6 063 893
Sum finanskostnader		37 460 933	47 722 069
Netto finans		84 647 943	-33 531 604
Ordinært resultat før skattekostnad		75 691 973	-44 784 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 691 973	-44 784 189
Årsresultat		75 691 973	-44 784 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	35 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		28 691 973	-50 784 189
Sum overføringer og disponeringer	15	75 691 973	-44 784 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	258 765	262 230
Sum varige driftsmidler		258 765	262 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 560 000	12 560 001
Lån til foretak i samme konsern	7	9 896 984	9 738 458
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 008 345	3 008 345
Investeringer i aksjer og andeler	6	39 063	3 906 300
Andre fordringer	7	12 605 699	49 028 998
Sum finansielle anleggsmidler		38 110 091	78 242 102
Sum anleggsmidler		38 368 855	78 504 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 583	
Andre fordringer		4 143 692	249 624
Konsernfordringer		1 962 315	1 108 062
Sum fordringer		6 122 590	1 357 686
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	142 830 080	56 706 039
Sum investeringer		142 830 080	56 706 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 931 317	63 767 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 931 317	63 767 363
Sum omløpsmidler		210 883 987	121 831 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		249 252 842	200 335 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 24,00)	11, 15	720 000	720 000
Overkurs	15	1 104 426	1 104 426
Sum innskutt egenkapital		1 824 426	1 824 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	211 504 952	182 812 978
Sum opptjent egenkapital		211 504 952	182 812 978
Sum egenkapital	15	213 329 378	184 637 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		7 863 721
Leverandørgjeld		68 897	90 790
Skyldige offentlige avgifter		434 949	812 607
Utbytte	15	35 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 618	930 897
Sum kortsiktig gjeld		35 923 465	15 698 016
Sum gjeld		35 923 465	15 698 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 252 842	200 335 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390805

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGARON AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 227 968
MEGARON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		301 476	54 171
Sum inntekter		301 476	54 171
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 880 646	8 211 675
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	44 741	43 083
Annen driftskostnad		4 332 059	3 051 999
Sum kostnader		9 257 445	11 306 757
Driftsresultat		-8 955 969	-11 252 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		98 763 053	680 711
Annen renteinntekt		1 061 184	2 433 097
Annen finansinntekt	5	14 881 839	7 133 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter	10	7 402 799	3 943 282
Sum finansinntekter		122 108 875	14 190 465
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			41 386 602
Annen rentekostnad		81 379	271 573
Annen finanskostnad	5	37 379 554	6 063 893
Sum finanskostnader		37 460 933	47 722 069
Netto finans		84 647 943	-33 531 604
Ordinært resultat før skattekostnad		75 691 973	-44 784 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 691 973	-44 784 189
Årsresultat		75 691 973	-44 784 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	35 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		12 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		28 691 973	-50 784 189
Sum overføringer og disponeringer	15	75 691 973	-44 784 189



Organisasjonsnr: 914 227 968
MEGARON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	258 765	262 230
Sum varige driftsmidler		258 765	262 230
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 560 000	12 560 001
Lån til foretak i samme konsern	7	9 896 984	9 738 458
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 008 345	3 008 345
Investeringer i aksjer og andeler	6	39 063	3 906 300
Andre fordringer	7	12 605 699	49 028 998
Sum finansielle anleggsmidler		38 110 091	78 242 102
Sum anleggsmidler		38 368 855	78 504 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 583	
Andre fordringer		4 143 692	249 624
Konsernfordringer		1 962 315	1 108 062
Sum fordringer		6 122 590	1 357 686
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	142 830 080	56 706 039
Sum investeringer		142 830 080	56 706 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 931 317	63 767 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 931 317	63 767 363
Sum omløpsmidler		210 883 987	121 831 088
SUM EIENDELER		249 252 842	200 335 420



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 24,00)	11, 15	720 000	720 000
Overkurs	15	1 104 426	1 104 426
Sum innskutt egenkapital		1 824 426	1 824 426

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	211 504 952	182 812 978
Sum opptjent egenkapital		211 504 952	182 812 978

Sum egenkapital	15	213 329 378	184 637 404
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		7 863 721
Leverandørgjeld		68 897	90 790
Skyldige offentlige avgifter		434 949	812 607
Utbytte	15	35 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 618	930 897
Sum kortsiktig gjeld		35 923 465	15 698 016

Sum gjeld		35 923 465	15 698 016
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 252 842	200 335 420
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 914 227 968
MEGARON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i henhold til regnskapsloven og reglene for små foretak lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn: Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved omregning av markedsverdi på aksjer i utenlandsk valuta, er valutakursen på balansedagen benyttet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer i tilknyttet selskap Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på andre investeringer. Andre anleggsaksjer Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ombyttbare finansielle aksjer Ved tilordning av anskaffelseskost på ombyttbare finansielle aksjer mv. benyttes FIFO-metoden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3916708.00	6723499.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632015.00	950994.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281804.00	485248.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50119.00	51934.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4880646.00	8211675.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Megaron AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet har i henhold til regnskapsloven og reglene for små foretak lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Ved omregning av markedsverdi på aksjer i utenlandsk valuta, er valutakursen på balansedagen benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ombyttbare finansielle aksjer

Ved tilordning av anskaffelseskost på ombyttbare finansielle aksjer mv. benyttes FIFO-metoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 916 708	6 723 499
Arbeidsgiveravgift	632 015	950 994
Pensjonskostnader	281 804	485 248
Andre ytelser / Refusjoner	50 119	51 934
Sum	4 880 646	8 211 675

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Sammenslåtte poster

Spesifikasjon annen finansinntekt	2021	2020
Gevinst ved salg av finansielle instrumenter	2 134 339	0
Utbytte	11 500 363	1 362 093
Valutagevinst	1 221 924	5 771 282
Annen finansinntekt	25 213	0
Sum	14 881 839	7 133 375

Spesifikasjon annen finanskostnad	2021	2020
Tap ved salg av finansielle instrumenter	121 237	6 048 665
Tap ved salg av anleggsaksjer innenfor EØS	2 156 074	0
Tap fordringer i utenlandsk valuta	31 000 237	0
Valutatap	4 092 431	14 370
Annen finanskostnad	9 575	859
Sum	37 379 554	6 063 894

Note 6 - Anleggsaksjer

Investeringer i norske datterselskap:

Foretaksnavn	Antall	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
			31.12.2021	2021	
			100%	100%	31.12.2021
Megaron Forvaltning AS	30	30 000	43 073	26 545	30 000
Megaron Prosjekt AS	30	12 530 000	12 517 679	663 033	12 530 000
Sum		12 560 000	12 560 752	689 578	12 560 000

Investeringer i tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
			31.12.2021	2021	
			100%	100%	31.12.2021
SveaNor Fastigheter AB	Stockholm SV	44 %	484 063 738	463 148 808	52 058
Stos Fastigheter AB	Stockholm SV	30 %	14 185 281	14 085 281	2 956 287
Sum			498 249 019	477 234 089	3 008 345



SveaNor Fastigheter AB

Regnskapstallene er oppgitt i SEK.

Stos Fastigheter AB

Regnskapstallene er oppgitt i SEK. Av bokført verdi er NOK 2 925 358 aksjeeiertillskudd.

Andre aksjer og andeler:

Foretaksnavn	Antall	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2021
Attivo Eiendomsutvikling AS	39 063	39 063	39 063
Sum	39 063	39 063	39 063

Note 7 - Langsiktige fordringer

Fordringer på norske selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer datterselskap	Kostpris NOK	Bokført verdi 31.12.2021
Fordring på Megaron Prosjekt AS	9 896 984	9 896 984
Sum	9 896 984	9 896 984

Megaron AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån i datterselskapet Megaron Prosjekt AS på NOK 48.700.000.

Andre langsiktige fordringer:

Langsiktige fordringer	Valuta	Kostpris VALUTA	Kostpris NOK	Bokført verdi 31.12.2021
Garantistillelse salg av aksjer i SCI Roxar	EUR	250 000	2 544 500	2 497 200
Fordring på Stos Fastigheter AB	SEK	10 377 563	7 163 699	10 108 499
Sum			9 708 199	12 605 699

Garantistillelse på EUR 250.000 er gitt i forbindelse med salg av datterselskap, SCI Roxar. Garantistillelsen utløper i mai 2024.

Lånet til Stos Fastigheter AB er gitt i svenske kroner. Fordringen er usikret og renteberegnes etter avtale.

Av langsiktige fordringer utgjør fordringer med forfall senere enn ett år, kr 22 502 683.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 283 848. Skyldig skattetrekk er kr 283 848.



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	588 795
Tilgang i året	41 275
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	630 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12	371 305
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	258 765

Årets avskrivninger kr. 44 741.

Note 10 - Markedsbaserte investeringer

Beholdningen består av følgende:

	Valuta	Aksjer / Andeler	Kostpris 31.12.2021	Kurs 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Endring
Panoro Energy ASA	NOK	234 228	1 710 169	22,1750	5 194 006	3 483 837
Subsea 7 ASA	NOK	54 000	6 307 403	64,4300	3 479 220	(2 828 183)
SEB Prime Sissener Canopus I	NOK	10 625	28 106 775	3 327,9600	35 360 104	7 253 329
SEB Prime Sissener Canopus RL	NOK	8 799	15 000 000	1 707,4900	15 024 107	24 107
SEB Prime Sissener Corporate Bond	NOK	171 117	20 037 500	123,7700	21 179 206	1 141 706
Handelsbanken Kort rente NOK A1	NOK	99 049	10 030 000	103,0900	10 210 975	180 975
KLP Aksjglobal Indeks II	NOK	1 943	10 943 411	5 545,8778	10 773 568	(169 843)
Handelsbanken Aktiv 30	NOK	76 699	10 000 000	135,7900	10 414 941	414 941
SEB LU Svenske Aksjer SEK (DF)	NOK		9 795 326		10 252 547	584 204
SEB LU Aksjefond USD/EUR (DF)	NOK		4 950 359		5 398 728	365 872
SEB LU Obligasjonsfond SEK (DF)	NOK		7 665 532		7 592 695	79 793
SEB LU ETF USD/EUR (DF)	NOK		5 823 328		6 972 954	1 132 933
SEB LU andre fin.instr. SEK (DF)	NOK		1 249 498		977 029	(242 429)
Sum			131 619 301		142 830 080	11 421 240

Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12. Årest verdiregulering fremkommer som følger:

	2021
Regulert verdi pr. 01.01	4 018 441
Regulert verdi pr. 31.12	11 421 240
Årets endring i verdiregulering	7 402 799

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	150	24,00	3 600
B-aksjer	29 700	24,00	712 800
C-akser	150	24,00	3 600
Sum	30 000		720 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Megaron Holding AS, eies av Arve Nyhus	150	0,005 %	A-aksjer
NICON Holding AS, eies av Nicolas Nyhus	14 850	49,5 %	B-aksjer
CSPN Holding AS, eies av Christopher Nyhus	14 850	49,5 %	B-aksjer
Megaron Holding AS, eies av Arve Nyhus	150	0,005 %	C-aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Megaron Holding AS er morselskap.

Foretakets aksjer er fordelt på tre aksjeklasser. I henhold til vedtektene gir hver A-aksje 200 stemmer på generalforsamlingen, hver B-aksje gir 1 stemme, mens hver C-aksje gir en stemme.

Note 12 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Spesifikasjon sikkerhetsstillelser	2021	2020
Sikkerhetsstillelse Megaron Prosjekt AS, selvskyldnerkausjon	48 700 000	40 000 000

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 465 651	1 053 010	8 412 641
Langsiktig gjeld	9 036 934	2 897 500	6 139 434
Kortsiktig gjeld	(60 000)	0	(60 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(60 838 732)	(62 677 481)	1 838 749
Netto forskjeller	(42 396 147)	(58 726 971)	16 330 824
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 396 147	58 726 971	(16 330 824)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 919 934

Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	75 691 973	(44 784 189)
Konsernbidrag	854 253	680 711
+/- Permanente forskjeller	(84 469 810)	27 582 553
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 084 834	(5 704 445)
Årets skattegrunnlag	(1 838 749)	(22 225 371)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	720 000	1 104 426	182 812 978	184 637 404
Tilleggsutbytte			(12 000 000)	(12 000 000)
Årets resultat			75 691 973	75 691 973
Avsatt utbytte			(35 000 000)	(35 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	720 000	1 104 426	211 504 952	213 329 378



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Megaron AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Megaron AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 691 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BA5ZY-Z6XWY-7JYTO-8W07Z-UJZ4W-NEEI



Revisors beretning 2021 for Megaron AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BA5ZY-Z6XWY-7JYTO-8W07Z-UJZ4W-NEEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 07:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA5ZY-Z6XWY-7JYTO-8W07Z-UJ24W-NEEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>