



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 660 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltholmveien 27
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lødeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 830	850 988
Sum inntekter		861 830	850 988
Kostnader			
Varekostnad		7 675	
Lønnskostnad	3,6	1 173 709	627 550
Avskrivning på varige driftsmidler		51 938	48 200
Annen driftskostnad		138 337	144 128
Sum kostnader		1 371 660	819 878
Driftsresultat		-509 830	31 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 267	29 035
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			12 595
Sum finansinntekter		62 267	41 630
Annen rentekostnad		1 130	66 450
Annen finanskostnad			11 780
Sum finanskostnader		1 130	78 230
Netto finans		61 137	-36 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 693	-5 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 693	-5 489
Årsresultat		-448 693	-5 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 693	-5 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-448 693	-5 489
Sum overføringer og disponeringer		-448 693	-5 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 833 760	1 565 400
Sum varige driftsmidler		1 833 760	1 565 400
Sum anleggsmidler		1 833 760	1 565 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 194	90 194
Konsernfordringer		4 913	
Sum fordringer		95 107	90 194
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	711 902	462 595
Sum investeringer		711 902	462 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	946 143	1 671 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 143	1 671 392
Sum omløpsmidler		1 753 152	2 224 181
SUM EIENDELER		3 586 912	3 789 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 887 137	2 335 829
Sum opptjent egenkapital		1 887 137	2 335 829
Sum egenkapital		1 987 137	2 435 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 254 251	1 254 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 251	1 254 251
Sum langsiktig gjeld		1 254 251	1 254 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-23 665	16 714
Skyldig offentlige avgifter		228 300	82 788
Annen kortsiktig gjeld		140 890	
Sum kortsiktig gjeld		345 525	99 502
Sum gjeld		1 599 775	1 353 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 912	3 789 581



Årsregnskap for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS Organisasjonsnr. 965660097

Råde 26.06.2019
Leif Løddeng
Styrets leder/daglig leder

Note 31.12.2018 31.12.2017

Balanse pr. 31.12.2018

Fredrikstad Elektriske Eiendom AS



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-448 693
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 924
= Inntekt	-451 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	178 738	175 814
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 284 597	832 980
= Grunnlag utsatt skatt	-1 105 859	-657 166
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 105 859	657 166
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 105 859	657 166
Utsatt skattefordel	243 288	151 148
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 105 859	657 165
Ikke bokført utsatt skattefordel	243 288	151 148
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Aksjekapital

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2018

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Lodeng AS	100	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 020 880	550 000
Arbeidsgiveravgift	143 944	77 550
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 885	0
Totalt	1 173 709	627 550

Det er i 2018 utbetalt kr 911 500,- til daglig leder.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 315 400
+ Tilgang	320 298
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 635 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	51 938
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 938
Balanseført verdi pr 31/12	1 583 760
Prosentstans for ord.avskr	2-4



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 000.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 335 829	2 435 829
Anvendt til årsresultat	XXXX	-448 693	-448 693
Pr 31.12.	100 000	1 887 137	1 987 137

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner	250 000	157 472
Aksjer	449 307	399 775
Øvrige aksjer og andeler		
Samlet balanseført verdi	711 902	

Noter for Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Organisasjonsnr. 965660097



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		861 830	850 988
Sum driftsinntekter		861 830	850 988
Driftskostnader			
Varekostnad		7 675	0
Lønnskostnad	3,6	1 173 709	627 550
Avskrivning på varige driftsmidler		51 938	48 200
Annen driftskostnad		138 337	144 128
Sum driftskostnader		1 371 660	819 878
DRIFTSRESULTAT		(509 830)	31 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	12 595
Annen renteinntekt		62 267	29 035
Sum finansinntekter		62 267	41 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 130	66 450
Annen finanskostnad		0	11 780
Sum finanskostnader		1 130	78 230
NETTO FINANSPOSTER		61 137	(36 599)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(448 693)	(5 489)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(448 693)	(5 489)
ARSRESULTAT		(448 693)	(5 489)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(448 693)	(5 489)
SUM OVERF. OG DISP.		(448 693)	(5 489)



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 833 760	1 565 400
Sum varige driftsmidler		1 833 760	1 565 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 833 760	1 565 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 194	90 194
Fordringer på konsernselskap		4 913	0
Sum fordringer		95 107	90 194
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	711 902	462 595
Sum investeringer		711 902	462 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	946 143	1 671 392
SUM OMLØPSMIDLER		1 753 152	2 224 181
SUM EIENDELER		3 586 912	3 789 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 887 137	2 335 829
Sum opptjent egenkapital		1 887 137	2 335 829
SUM EGENKAPITAL		1 987 137	2 435 829
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 254 251	1 254 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 254 251	1 254 251
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 254 251	1 254 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(23 665)	16 714
Skyldig offentlige avgifter		228 300	82 788
Annen kortsiktig gjeld		140 890	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 525	99 502
SUM GJELD		1 599 775	1 353 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 912	3 789 581



Fredrikstad Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Råde 26.06.2019

Leif Lødeng
Daglig leder/ styrets leder



**Årsregnskap 2018
for
Fredrikstad Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 965660097

Utarbeidet av:

Pedersens Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stasjonsveien 10
1580 RYGGE
Organisasjonsnr. 984058314