



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B
Forretningsadresse: Hospitalsløkkan 20B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 048	1 386 792
Sum inntekter		1 493 048	1 386 792
Kostnader			
Lønnskostnad			-22 820
Annen driftskostnad		1 505 191	1 235 293
Sum kostnader		1 505 191	1 212 473
Driftsresultat		-12 143	174 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	4 649
Sum finansinntekter		3 458	4 649
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 458	4 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 685	178 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 685	178 968
Årsresultat		-8 685	178 968
Totalresultat		-8 685	178 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 685	178 968
Sum overføringer og disponeringer		-8 685	178 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 145	
Andre fordringer		110 732	102 888
Sum fordringer		117 876	102 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 881	441 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 881	441 502
Sum omløpsmidler		827 758	544 390
SUM EIENDELER		827 758	544 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 692	169 377
Sum opptjent egenkapital		160 692	169 377
Sum egenkapital		160 692	169 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		515 200	296 000
Sum avsetninger for forpliktelser		515 200	296 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 349	69 436
Annen kortsiktig gjeld		18 516	9 577
Sum kortsiktig gjeld		151 866	79 013
Sum gjeld		667 066	375 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 758	544 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362693

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B
Forretningsadresse: Hospitalsløkkan 20B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 997 941 071
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 493 048	1 386 792
Sum inntekter		1 493 048	1 386 792
Kostnader			
Lønnskostnad			-22 820
Annen driftskostnad		1 505 191	1 235 293
Sum kostnader		1 505 191	1 212 473
Driftsresultat		-12 143	174 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 458	4 649
Sum finansinntekter		3 458	4 649
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 458	4 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 685	178 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 685	178 968
Årsresultat		-8 685	178 968
Totalresultat		-8 685	178 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 685	178 968
Sum overføringer og disponeringer		-8 685	178 968



Organisasjonsnr: 997 941 071
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 145	
Andre fordringer		110 732	102 888
Sum fordringer		117 876	102 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 881	441 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 881	441 502
Sum omløpsmidler		827 758	544 390
SUM EIENDELER		827 758	544 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 692	169 377
Sum opptjent egenkapital		160 692	169 377



Sum egenkapital	160 692	169 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	515 200	296 000
Sum avsetninger for forpliktelse	515 200	296 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 349	69 436
Annen kortsiktig gjeld	18 516	9 577
Sum kortsiktig gjeld	151 866	79 013
Sum gjeld	667 066	375 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	827 758	544 390



Organisasjonsnr: 997 941 071
SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-22820.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hospitalsløkkan 20B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hospitalsløkkan 20B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8SPEN-48HNA-7HETW-KKEZF-7X5Y8-5Y6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 13:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8SPEN-48HNA-7HETW-KKEZF-7X5Y8-1SYGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 145	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 732	102 888
Sum fordringer	1	117 876	102 888
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	709 881	441 502
SUM OMLØPSMIDLER		827 758	544 390
SUM EIENDELER		827 758	544 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		169 377	-9 591
Årets resultat		-8 685	178 968
Sum opptjent egenkapital		160 692	169 377
SUM EGENKAPITAL		160 692	169 377
GJELD			
<u>Avsetning vedlikehold</u>		515 200	296 000
SUM AVSETNINGER	3	515 200	296 000
Leverandørgjeld		133 349	69 436
Forskudd fra kunder		18 517	9 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 866	79 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 758	544 390

Trondheim __/__/2021,
Styret for SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

Gunnar Bækken
Styreleder

Dag Denstad
Styremedlem

Erik Bjerger
Styremedlem

Einar Sveian
Styremedlem

Per Ola Lynum
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	766 356	756 648	766 371	794 330
Kabel TV	144 540	139 788	144 540	164 340
Parkering/Garasje	70 008	67 608	70 154	71 448
Renhold	82 764	79 992	82 600	85 800
Energi	318 864	309 096	318 975	318 975
Andre inntekter	4 76 856	0	0	0
Service ventilasjon	33 660	33 660	33 490	33 490
SUMINNETEKTER	1 493 048	1 386 792	1 416 130	1 468 383
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	5 0	-22 820	0	0
Innleide tjenester	6 93 575	90 592	114 400	115 700
Portal	600	0	0	2 400
Forretningsførsel	7 81 756	77 553	79 600	80 901
Revisjon	8 9 000	8 800	9 000	9 153
Forsikring	64 958	57 901	60 000	63 900
Strøm	36 506	63 622	71 800	71 800
Fjernvarme	192 980	331 283	310 000	310 000
Renhold	100 296	93 436	98 300	101 500
Vakthold/Alarm	12 708	12 245	0	0
Kabel-TV	148 919	144 271	144 540	164 340
Reparasjon/vedlikehold	9 492 170	118 247	277 290	297 490
Vedlikeholdsavsetning	3 219 200	212 000	219 200	219 200
Kontorkostnader	4 243	3 260	9 000	9 000
Andre kostnader	10 48 279	22 084	23 000	23 000
SUMKOSTNADER	1 505 191	1 212 473	1 416 130	1 468 384
DRIFTSRESULTAT	-12 143	174 319	0	-1
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	3 458	4 649	0	0
SUMFINANS	11 3 458	4 649	0	0
RESULTAT	-8 685	178 968	0	-1

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Bolig

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	766 356	756 648	766 371	794 330
Kabel TV	144 540	139 788	144 540	164 340
Parkering/Garasje	1 596	0	0	0
Renhold	82 764	79 992	82 600	85 800
Energi	312 033	299 988	310 000	310 000
Andre inntekter	4 76 856	0	0	0
Service ventilasjon	33 660	33 660	33 490	33 490
SUMINNTEKTER	1 417 805	1 310 076	1 337 001	1 387 960
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	5 0	-22 820	0	0
Innleide tjenester	6 93 575	90 592	114 400	115 700
Portal	549	0	0	2 196
Forretningsførsel	7 74 992	71 006	72 834	74 024
Revisjon	8 9 000	8 800	9 000	9 153
Forsikring	48 654	43 368	44 937	47 858
Strøm	22 817	39 764	44 875	44 875
Fjernvarme	192 980	331 283	310 000	310 000
Renhold	100 296	93 436	98 300	101 500
Vakthold/Alarm	12 708	12 245	0	0
Kabel-TV	148 919	144 271	144 540	164 340
Reparasjon/vedlikehold	9 477 469	114 204	258 915	279 115
Vedlikeholdsavsetning	3 207 200	200 000	207 200	207 200
Kontorkostnader	4 243	3 260	9 000	9 000
Andre kostnader	10 39 379	22 084	23 000	23 000
SUMKOSTNADER	1 432 781	1 151 491	1 337 001	1 387 961
DRIFTSRESULTAT	-14 976	158 585	0	-1
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	3 458	4 649	0	0
SUMFINANS	11 3 458	4 649	0	0
RESULTAT	-11 518	163 234	0	-1

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

Parkering

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
INNTEKTER					
Parkering/Garasje		68 412	67 608	70 154	71 448
Energi		6 831	9 108	8 975	8 975
SUMINNTEKTER		75 243	76 716	79 129	80 423
KOSTNADER					
Portal		51	0	0	204
Forretningsførsel	7	6 763	6 547	6 766	6 877
Forsikring		16 304	14 533	15 063	16 042
Strøm		13 690	23 858	26 925	26 925
Reparasjon/vedlikehold	9	14 701	4 043	18 375	18 375
Vedlikeholdsavsetning	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Andre kostnader	10	8 900	0	0	0
SUMKOSTNADER		72 410	60 982	79 129	80 423
DRIFISRESULTAT		2 833	15 734	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
RESULTAT		2 833	15 734	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 7 145	0
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr 39 501	36 728
Forskuddsbetalt alarmabonnement t.o.m.31.12	Kr 4 758	4 469
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.12	Kr 66 472	61 691
Sum fordringer	Kr 117 876	102 888

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Bolig:		
Sum avsetning bolig ved årets inngang	Kr 200 000	0
Årets avsetning bolig i hht budsjett	Kr 207 200	200 000
Sum avsetning bolig ved årets utgang	Kr 407 200	200 000
P-kjeller:		
Sum avsetning garasje ved årets inngang	Kr 96 000	84 000
Årets avsetning garasje i hht budsjett	Kr 12 000	12 000
Sum avsetning garasje ved årets utgang	Kr 108 000	96 000
Samlet avsetning til vedlikehold	Kr 515 200	296 000

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturert skifte av detektorer. Ses i sammenheng med kostnad, note 9	Kr	69 713	0
Viderefakturert rørleggerarbeid.	Kr	7 144	0
Sum andre inntekter	Kr	76 856	0

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	0
Tilbakeført, ikke utbetalt styrehonorar	Kr	0	-22 820
Sum lønnskostnader	Kr	0	-22 820

Sameiet har ingen ansatte.
Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester driftsavtale	Kr	50 520	48 905
Vaktmester tillegg	Kr	19 585	19 981
Vintervedlikehold	Kr	13 795	13 352
Sommervedlikehold	Kr	9 674	8 353
Sum innleide tjenester	Kr	93 575	90 592

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	79 570	77 025
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	2 186	528
Sum forretningsførsel	Kr	81 756	77 553

*) Forretningsførsel utover avtale 2020: Viderefakturering, utsending fristbrev.

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	9 000	8 800
Sum revisjon	Kr	9 000	8 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HOSPITALSLØKKAN 20B

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	14 797	4 197
Vedlikehold bygninger	Kr	295 096	4 845
Serviceavtale/vedlikehold heis	Kr	64 680	55 042
Utomhusutstyr	Kr	957	0
Beplantning	Kr	12 487	1 238
Bortkjøring søppel	Kr	1 068	2 916
Parkeringskjeller/garasje	Kr	8 118	1 983
Skilting/postkasse	Kr	4 284	0
Nøkler/sylindre	Kr	7 491	0
Rep./vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	0	32 670
Skadedyrbehandling	Kr	7 350	7 115
Service elanlegg, brannalarm, nødlys *)	Kr	75 843	8 244
Sum vedlikehold	Kr	492 170	118 247

)* utskifting av detektorer er viderefakturert.

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Styremøter	Kr	17 600	13 600
Bomiljø	Kr	12 483	6 360
Årsmøte	Kr	0	1 125
Bankgebyr	Kr	2 963	999
Unødig utløst alarm	Kr	6 334	0
Leie av p-plass	Kr	8 900	0
Sum andre kostnader	Kr	48 279	22 084

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	125
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 458	4 524
Sum finans	Kr	3 458	4 649

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	827 758	544 390
- Kortsiktig gjeld	Kr	151 866	79 013
Disponible midler 31.12.	Kr	675 892	465 377

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



180 Årsregnskap...

Name
Bækken, Gunnar

Date
2021-03-23

Identification

 **bankID** Bækken, Gunnar

Name
Denstad, Dag

Date
2021-03-23

Identification

 **bankID** Denstad, Dag

Name
Bjerge, Erik

Date
2021-03-23

Identification

 **bankID** Bjerge, Erik

Name
Sveian, Einar

Date
2021-04-20

Identification

 **bankID** Sveian, Einar

Name
Lynum, Per Ola

Date
2021-04-23

Identification

 **bankID** Lynum, Per Ola



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))