



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand  
Vallerudåsen 102  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 709 006	3 136 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 006</b>	<b>3 136 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 581	55 839
Lønnskostnad		2 433 848	1 779 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 401	81 868
Annen driftskostnad		493 864	591 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 003 694</b>	<b>2 508 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 688</b>	<b>627 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 775	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	182 313	20 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 088</b>	<b>20 981</b>
Annen rentekostnad		4 256	973
Annen finanskostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 293</b>	<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 795</b>	<b>20 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 893</b>	<b>647 981</b>
Skattekostnad	3	-63 509	140 218
<b>Årsresultat</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-245 384	507 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 635	6 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 635</b>	<b>6 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	61 506	108 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 506</b>	<b>108 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 141</b>	<b>115 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 680	23 680
<b>Sum varer</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 703	335 616
Andre kortsiktige fordringer		32 979	22 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 682</b>	<b>358 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	890 790	926 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>890 790</b>	<b>926 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 952	241 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 952</b>	<b>241 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 104</b>	<b>1 549 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 245</b>	<b>1 664 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	736 718	982 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 718</b>	<b>982 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 718</b>	<b>1 032 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 276	19 100
Betalbar skatt	3	0	152 802
Skyldige offentlige avgifter		308 707	302 586
Annen kortsiktig gjeld		222 543	158 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 526</b>	<b>632 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 526</b>	<b>632 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 244</b>	<b>1 664 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand  
Vallerudåsen 102  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 548 552  
EIENDOMSTAKST1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 709 006	3 136 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 006</b>	<b>3 136 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 581	55 839
Lønnskostnad		2 433 848	1 779 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 401	81 868
Annen driftskostnad		493 864	591 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 003 694</b>	<b>2 508 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 688</b>	<b>627 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107 775	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	182 313	20 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 088</b>	<b>20 981</b>
Annen rentekostnad		4 256	973
Annen finanskostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 293</b>	<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 795</b>	<b>20 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 893</b>	<b>647 981</b>
Skattekostnad	3	-63 509	140 218
<b>Årsresultat</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-245 384	507 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>



Organisasjonsnr: 824 548 552  
EIENDOMSTAKST1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 635	6 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 635</b>	<b>6 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	61 506	108 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 506</b>	<b>108 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 141</b>	<b>115 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 680	23 680
<b>Sum varer</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 703	335 616
Andre kortsiktige fordringer		32 979	22 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 682</b>	<b>358 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	890 790	926 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>890 790</b>	<b>926 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 952	241 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 952</b>	<b>241 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 104</b>	<b>1 549 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 245</b>	<b>1 664 970</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	736 718	982 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 718</b>	<b>982 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 718</b>	<b>1 032 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 276	19 100
Betalbar skatt	3	0	152 802
Skyldige offentlige avgifter		308 707	302 586
Annen kortsiktig gjeld		222 543	158 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 526</b>	<b>632 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 526</b>	<b>632 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 244</b>	<b>1 664 969</b>



Organisasjonsnr: 824 548 552  
EIENDOMSTAKST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





Årsregnskap for  
**EIENDOMSTAKST1 AS**

824548552

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 709 006	3 136 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 709 006</b>	<b>3 136 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		28 581	55 839
Lønnskostnad		2 433 848	1 779 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 401	81 868
Annen driftskostnad		493 864	591 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 003 693</b>	<b>2 508 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 687</b>	<b>627 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		107 775	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	182 313	20 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 088</b>	<b>20 981</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 256	973
Annen finanskostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 293</b>	<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 795</b>	<b>20 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 892</b>	<b>647 981</b>
Skattekostnad	3	-63 509	140 218
<b>Årsresultat</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-245 384	507 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 635	6 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 635</b>	<b>6 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	61 506	108 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 506</b>	<b>108 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 141</b>	<b>115 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 680	23 680
<b>Sum varer</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 703	335 616
Andre kortsiktige fordringer		32 979	22 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 682</b>	<b>358 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	890 790	926 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>890 790</b>	<b>926 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 952	241 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 952</b>	<b>241 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 104</b>	<b>1 549 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 244</b>	<b>1 664 970</b>



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	736 718	982 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 718</b>	<b>982 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 718</b>	<b>1 032 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 276	19 100
Betalbar skatt	3	0	152 802
Skyldige offentlige avgifter		308 707	302 586
Annen kortsiktig gjeld		222 543	158 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 527</b>	<b>632 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 527</b>	<b>632 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 244</b>	<b>1 664 970</b>

RASTA, 30.06.2025

Per Iver Strand  
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	274 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>274 285</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-165 377
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 778
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>61 507</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 401
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	890 790	182 313

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	152 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 509	-12 584
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 509</b>	<b>140 218</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 892	647 981
Permanente forskjeller	-279 784	-10 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 662	57 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 339</b>	<b>694 555</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	152 802
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>152 802</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Teddy Eiendom AS org. nr 983993354	500	100,00	Ordinære



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	982 101	1 032 101
Årsresultat	0	54 616	54 616
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>736 718</b>	<b>786 718</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**EIENDOMSTAKST1 AS**

824548552

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 709 006	3 136 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 709 006</b>	<b>3 136 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		28 581	55 839
Lønnskostnad		2 433 848	1 779 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 401	81 868
Annen driftskostnad		493 864	591 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 003 693</b>	<b>2 508 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 687</b>	<b>627 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		107 775	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	182 313	20 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 088</b>	<b>20 981</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 256	973
Annen finanskostnad		37	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 293</b>	<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 795</b>	<b>20 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 892</b>	<b>647 981</b>
Skattekostnad	3	-63 509	140 218
<b>Årsresultat</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-245 384	507 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 616</b>	<b>507 763</b>



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552

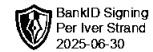


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 635	6 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 635</b>	<b>6 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	61 506	108 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 506</b>	<b>108 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 141</b>	<b>115 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 680	23 680
<b>Sum varer</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 703	335 616
Andre kortsiktige fordringer		32 979	22 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 682</b>	<b>358 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	890 790	926 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>890 790</b>	<b>926 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 952	241 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 952</b>	<b>241 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 219 104</b>	<b>1 549 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 244</b>	<b>1 664 970</b>



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552



## Balanse

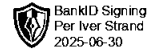
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	736 718	982 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 718</b>	<b>982 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 718</b>	<b>1 032 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 276	19 100
Betalbar skatt	3	0	152 802
Skyldige offentlige avgifter		308 707	302 586
Annen kortsiktig gjeld		222 543	158 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 527</b>	<b>632 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 527</b>	<b>632 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 244</b>	<b>1 664 970</b>

RASTA, 30.06.2025

Per Iver Strand  
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

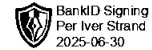
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552



## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	274 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>274 285</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-165 377
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 778
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>61 507</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 401
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte verdipapirer	890 790	182 313

## Note 3 - Spesifisering av skatt

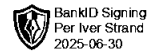
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	152 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 509	-12 584
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 509</b>	<b>140 218</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 892	647 981
Permanente forskjeller	-279 784	-10 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 662	57 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 339</b>	<b>694 555</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	152 802
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>152 802</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Teddy Eiendom AS org. nr 983993354	500	100,00	Ordinære



EIENDOMSTAKST1 AS  
824 548 552



## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	50 000	982 101	1 032 101
Årsresultat	0	54 616	54 616
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>736 718</b>	<b>786 718</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.