



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 905	41 104
Sum kostnader		41 905	41 104
Driftsresultat		-41 905	-41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		28 388	
Annen renteinntekt		130 380	30 608
Annen finansinntekt		1 154 893	980 850
Sum finansinntekter		1 313 661	1 011 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 130 000	520 000
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		1 130 049	520 000
Netto finans		183 612	491 458
Ordinært resultat før skattekostnad		141 707	450 354
Skattekostnad på resultat	3	23 650	4 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 057	446 201
Årsresultat		118 057	446 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 057	446 201
Totalresultat		118 057	446 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 057	446 201
Sum overføringer og disponeringer		118 057	446 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	374 191	1 504 191
Investeringer i tilknyttet selskap	4	980 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		3 637 372	1 647 335
Sum finansielle anleggsmidler		4 991 563	3 261 526
Sum anleggsmidler		4 991 563	3 261 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 154 893	180 850
Sum fordringer		1 154 893	180 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 604	2 177 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 604	2 177 410
Sum omløpsmidler		1 199 497	2 358 260
SUM EIENDELER		6 191 060	5 619 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 386 909	4 268 852
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 386 909	4 268 852
Sum egenkapital	6	4 476 909	4 358 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108	
Betalbar skatt	3	23 650	4 153
Kortsiktig konserngjeld		1 654 893	1 223 281
Annen kortsiktig gjeld		33 500	33 500
Sum kortsiktig gjeld		1 714 151	1 260 934
Sum gjeld		1 714 151	1 260 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 191 060	5 619 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422279

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 911 614 855
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 905	41 104
Sum kostnader		41 905	41 104
Driftsresultat		-41 905	-41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		28 388	
Annen renteinntekt		130 380	30 608
Annen finansinntekt		1 154 893	980 850
Sum finansinntekter		1 313 661	1 011 458
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 130 000	520 000
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		1 130 049	520 000
Netto finans		183 612	491 458
Ordinært resultat før skattekostnad		141 707	450 354
Skattekostnad på resultat	3	23 650	4 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 057	446 201
Årsresultat		118 057	446 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 057	446 201
Totalresultat		118 057	446 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 057	446 201
Sum overføringer og disponeringer		118 057	446 201



Organisasjonsnr: 911 614 855
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 374 191 1 504 191

Investeringer i tilknyttet selskap 4 980 000 110 000

Investeringer i aksjer og andeler 4

Andre langsiktige fordringer 3 637 372 1 647 335

Sum finansielle anleggsmidler 4 991 563 3 261 526

Sum anleggsmidler 4 991 563 3 261 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 154 893 180 850

Sum fordringer 1 154 893 180 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 604 2 177 410

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 604 2 177 410

Sum omløpsmidler 1 199 497 2 358 260

SUM EIENDELER 6 191 060 5 619 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 386 909	4 268 852
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 386 909	4 268 852
Sum egenkapital	6	4 476 909	4 358 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108	
Betalbar skatt	3	23 650	4 153
Kortsiktig konserngjeld		1 654 893	1 223 281
Annen kortsiktig gjeld		33 500	33 500
Sum kortsiktig gjeld		1 714 151	1 260 934
Sum gjeld		1 714 151	1 260 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 191 060	5 619 786



Organisasjonsnr: 911 614 855
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Østborg Berntsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østborg Berntsen Holding AS som viser et overskudd på kr 118 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16. Mai 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 614 855



RESULTATREGNSKAP

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 905	41 104
Sum driftskostnader		41 905	41 104
Driftsresultat		-41 905	-41 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		28 388	0
Annen renteinntekt		130 380	30 608
Annen finansinntekt		1 154 893	980 850
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 130 000	520 000
Annen rentekostnad		49	0
Resultat av finansposter		183 612	491 458
Resultat før skattekostnad		141 707	450 354
Skattekostnad på resultat	3	23 650	4 153
Resultat		118 057	446 201
Årsresultat		118 057	446 201
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 057	446 201
Sum overføringer		118 057	446 201



BALANSE

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	374 191	1 504 191
Investeringer i tilknyttet selskap	4	980 000	110 000
Andre langsiktige fordringer		3 637 372	1 647 335
Sum finansielle anleggsmidler		4 991 563	3 261 526
Sum anleggsmidler		4 991 563	3 261 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 154 893	180 850
Sum fordringer		1 154 893	180 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 604	2 177 410
Sum omløpsmidler		1 199 497	2 358 260
Sum eiendeler		6 191 060	5 619 786



BALANSE

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 386 909	4 268 852
Sum opptjent egenkapital		4 386 909	4 268 852
Sum egenkapital	6	4 476 909	4 358 852
GJELD			
Leverandørgjeld		2 108	0
Betalbar skatt	3	23 650	4 153
Konserngjeld		1 654 893	1 223 281
Annen kortsiktig gjeld		33 500	33 500
Sum kortsiktig gjeld		1 714 151	1 260 934
Sum gjeld		1 714 151	1 260 934
Sum egenkapital og gjeld		6 191 060	5 619 786

Færder, 14.05.2024
Styret i ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

BERNTSEN HENNING
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 650	4 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 650	4 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 707	450 354
Permanente forskjeller	-34 208	-431 477
Skattepliktig inntekt	107 499	18 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 650	4 153
Sum betalbar skatt i balansen	23 650	4 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapsnavn	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført Verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tømrermester Henning Berntsen AS	27.02.2013	Nøtterøy	75 %	30 000	8 381 465	2 418 222
Soltoppen Bolig AS	22.04.2016	Skallestad	50,30 %	221 691	336 169	-28 396
Oseberg Bolig AS	16.05.2018	Færder	50 %	100 000	316 374	-199 154
Stolt Invest AS	31.10.2019	Færder	33 %	10 000	201 639	-29 026
Skarphagaveien 48a AS	05.06.2020	Færder	75 %	22 500	458 980	106 195
Soltoppen B3 AS	23.11.2020	Færder	100%	100 000	30 000	-44 239
Bøgata 83 AS	09.06.2023	Færder	25%	870 000	1 615 069	-452 635
SUMMER:				1 354 191	11 339 696	1 770 967



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERNTSEN HENNING	900	90,0	90,0
BERNTSEN MARITA ØSTBORG	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BERNTSEN HENNING	styreleder/daglig leder	900
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-10 000	4 268 852	4 358 852
Pr 01.01.2023	100 000	0	-10 000	4 268 852	4 358 852
Årets resultat				118 057	118 057
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-10 000	4 386 909	4 476 909