



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 429 069 | 1 671 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 515 617 | 706 934 |
| Sum inntekter | | 3 944 686 | 2 378 214 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 063 398 | 1 858 112 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 755 601 | 764 508 |
| Sum kostnader | | 3 818 998 | 2 622 739 |
| Driftsresultat | | 125 688 | -244 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 312 615 | 479 354 |
| Annen rentekostnad | | 144 336 | 221 720 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 223 |
| Sum finanskostnader | | 456 951 | 701 296 |
| Netto finans | | -456 951 | -701 296 |
| Resultat før skattekostnad | | -331 264 | -945 821 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | -191 594 |
| Årsresultat | | -331 264 | -754 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -331 264 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 754 227 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -331 264 | -754 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 16 866 714 | 17 289 751 |
| Maskiner og anlegg | 2, 7 | 3 808 039 | 3 120 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 7 | 2 716 394 | 3 394 263 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 391 148 | 23 804 564 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 000 | 12 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 885 892 | 531 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 897 892 | 543 628 |
| Sum anleggsmidler | | 24 289 040 | 24 348 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 042 818 | 382 405 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 377 | 148 025 |
| Konsernfordringer | 3 | 0 | 2 246 536 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 155 195 | 2 776 967 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 155 195 | 2 776 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 444 235 | 27 125 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 338 000 | 169 000 |
| Overkurs | 6 | 23 465 189 | 305 453 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 803 189 | 474 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 23 803 189 | 474 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 24 323 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 24 323 983 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 24 323 983 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 143 691 | 2 167 415 |
| Leverandørgjeld | | 207 431 | 159 308 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 686 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 30 237 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 641 046 | 2 326 723 |
| Sum gjeld | | 2 641 046 | 26 650 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 444 235 | 27 125 159 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472970

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 429 069 | 1 671 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 515 617 | 706 934 |
| Sum inntekter | | 3 944 686 | 2 378 214 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 063 398 | 1 858 112 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 755 601 | 764 508 |
| Sum kostnader | | 3 818 998 | 2 622 739 |
| Driftsresultat | | 125 688 | -244 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 312 615 | 479 354 |
| Annen rentekostnad | | 144 336 | 221 720 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 223 |
| Sum finanskostnader | | 456 951 | 701 296 |
| Netto finans | | -456 951 | -701 296 |
| Resultat før skattekostnad | | -331 264 | -945 821 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | -191 594 |
| Årsresultat | | -331 264 | -754 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -331 264 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 754 227 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -331 264 | -754 227 |



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2, 7 | 16 866 714 | 17 289 751 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2, 7 | 3 808 039 | 3 120 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 2, 7 | 2 716 394 | 3 394 263 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 391 148 | 23 804 564 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 12 000 | 12 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 8 | 885 892 | 531 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 897 892 | 543 628 |
| Sum anleggsmidler | | 24 289 040 | 24 348 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 3 | 2 042 818 | 382 405 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 112 377 | 148 025 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 3 | 0 | 2 246 536 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 155 195 | 2 776 967 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 155 195 | 2 776 967 |
| SUM EIENDELER | | 26 444 235 | 27 125 159 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 338 000 | 169 000 |
| Overkurs | 6 | 23 465 189 | 305 453 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 803 189 | 474 453 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------|----------|
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 23 803 189 | 474 453 |
|------------------------|--|-------------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|---|---|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 24 323 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 24 323 983 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 24 323 983 |
|-----------------------------|--|----------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 143 691 | 2 167 415 |
| Leverandørgjeld | | 207 431 | 159 308 |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|---|
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 686 | 0 |
|---------------------------------|--|---------|---|

| | | | |
|-------------------------|---|--------|---|
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 30 237 | 0 |
|-------------------------|---|--------|---|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 641 046 | 2 326 723 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 2 641 046 | 26 650 706 |
|------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 444 235 | 27 125 159 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekt fra utleie av driftsbygninger og anleggsmidler inntektsføres iht. opptjenings prinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 54924869.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1761880.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 426716.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 56260033.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 32868903.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23391130.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2063434.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Pantstillelse Beløp

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
885892.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2143691.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23391149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør , løsøre på kr 2
000 000



Årsregnskap for
FALSTAD NEDRE AS
951605336
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 2 429 069 | 1 671 280 |
| Annen driftsinntekt | | 1 515 617 | 706 934 |
| Sum driftsinntekter | | 3 944 686 | 2 378 214 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 119 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 063 398 | 1 858 112 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 755 601 | 764 508 |
| Sum driftskostnader | | 3 818 998 | 2 622 739 |
| Driftsresultat | | 125 687 | -244 525 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 312 615 | 479 354 |
| Annen rentekostnad | | 144 336 | 221 720 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 223 |
| Sum finanskostnader | | 456 951 | 701 296 |
| Netto finans | | -456 951 | -701 296 |
| Resultat før skattekostnad | | -331 264 | -945 821 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 0 | -191 594 |
| Årsresultat | | -331 264 | -754 227 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | -331 264 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 754 227 |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | 6 | -331 264 | -754 227 |



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 16 866 714 | 17 289 751 |
| Maskiner og anlegg | 2, 7 | 3 808 039 | 3 120 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2, 7 | 2 716 394 | 3 394 263 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 391 148 | 23 804 564 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 000 | 12 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 885 892 | 531 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 897 892 | 543 628 |
| Sum anleggsmidler | | 24 289 040 | 24 348 192 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 042 818 | 382 405 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 0 | 2 246 536 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 112 377 | 148 025 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 155 195 | 2 776 967 |
| Sum omløpsmidler | | 2 155 195 | 2 776 967 |
| SUM EIENDELER | | 26 444 235 | 27 125 159 |



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 338 000 | 169 000 |
| Overkurs | 6 | 23 465 189 | 305 453 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 803 189 | 474 453 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 23 803 189 | 474 453 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 24 323 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 24 323 983 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 143 691 | 2 167 415 |
| Leverandørgjeld | | 207 431 | 159 308 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 259 686 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 30 237 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 641 046 | 2 326 723 |
| Sum gjeld | | 2 641 046 | 26 650 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 444 235 | 27 125 159 |

EKNE, 16.05.2025

Asle Sundal
styrets leder / daglig leder



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekt fra utleie av driftsbygninger og anleggsmidler inntektsføres iht. opptjenings prinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Transaksjoner mellom nærstående

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| utleie av jord, driftsbygninger og anleggsmidler til Ceres Agro AS | 1 473 015 | 1 473 015 |
| Viderefakturert leasingkostnader nye anleggsmidler | 752 944 | |
| | 2 225 959 | 1 473 015 |

Selskapet har en leieavtale med Ceres Agro AS. Leieavtalen gjennomføres til virkelig verdi og leieprisen er satt til markedsverdi.

Selskapet har kjøpt 2 nye anleggsmidler som viderefaktureres i sin helhet til Ceres Agro AS

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 54 924 869 |
| Tilgang i året | 1 761 880 |
| Avgang i året | -426 716 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 56 260 033 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -32 868 903 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 23 391 130 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 063 434 |

Note 3 - Gjeld og Fordring til konsernselskap

| Gruppe i balansen | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------|------------|
| Kortsiktig fordring på konsernselskap | 901 822 | 1 300 715 |
| Langsiktig gjeld på konsernselskap | 30 237 | 24 323 983 |

Avkasting på konsernfordring og gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 312 615

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -191 594 |
| Skattekostnad | 0 | -191 594 |



FALSTAD NEDRE AS

951 605 336

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultat før skatt | -331 264 | -945 821 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -623 500 | -1 141 654 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 870 884 |
| Skattepliktig inntekt | -954 764 | -1 216 591 |



FALSTAD NEDRE AS
951 605 336

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -13 589 623 | -12 918 412 | -671 211 |
| Omløpsmidler | 47 710 | 0 | 47 710 |
| Fremførbart underskudd | -9 420 408 | -10 375 172 | 954 764 |
| Netto forskjeller | -22 962 320 | -23 293 584 | 331 264 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 22 962 320 | 23 293 584 | -331 264 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12 2024 kr 5 129 862 og 31.12 2023 kr 5 051 710

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 169 000 | 305 453 | 0 | 474 453 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -331 264 | -331 264 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 169 000 | 23 491 000 | 0 | 23 660 000 |
| Andre endringer | 0 | -331 264 | 331 264 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 338 000 | 23 465 189 | 0 | 23 803 189 |

Mer om egenkapital

Selskapet har gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til Jeca Invest AS

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 143 691 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 23 391 149 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom, driftstilbehør, løsøre på kr 2 000 000

Note 8 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 885 892 |
|---|---------|



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Falstad Nedre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falstad Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YP5CZ-JGLAF-7J5NQ-KMOHU-ETBJ7-ZP1MZ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 16:43:18 UTC



Penneo document key: YP5CZ-JGLAF-7J5NQ-KMOHU-ETBJ7-ZP1MZ

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.