



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 918 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Elvadalen 3
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 216	783 708
Sum inntekter		757 216	783 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 624	41 217
Annen driftskostnad		68 080	108 144
Sum kostnader		109 704	149 361
Driftsresultat		647 512	634 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 015	80 197
Sum finansinntekter		195 015	80 197
Annen rentekostnad		253 933	189 639
Sum finanskostnader		253 933	189 639
Netto finans		-58 918	-109 442
Resultat før skattekostnad		588 594	524 905
Skattekostnad	1	-31 598	115 479
Årsresultat		620 192	409 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	64 718
Annen egenkapital		425 192	344 708
Sum overføringer og disponeringer		620 192	409 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 499	843 124
Sum varige driftsmidler		801 499	843 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		801 499	843 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187 183	4 876 883
Sum fordringer		5 187 183	4 876 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 077	241 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 077	241 120
Sum omløpsmidler		5 270 261	5 118 003
SUM EIENDELER		6 071 760	5 961 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	81 397	81 397
Sum innskutt egenkapital		231 397	231 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 243 006	1 817 814
Sum opptjent egenkapital		2 243 006	1 817 814
Sum egenkapital		2 474 404	2 049 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 680	233 759
Sum avsetninger for forpliktelser		58 680	233 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 196	3 434 825
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 196	3 434 825
Sum langsiktig gjeld		3 258 876	3 668 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 606
Betalbar skatt	1	88 481	146 804
Kortsiktig konserngjeld		250 000	89 162
Annen kortsiktig gjeld		0	760
Sum kortsiktig gjeld		338 481	243 332
Sum gjeld		3 597 357	3 911 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 760	5 961 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426944

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 918 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Elvadalen 3
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 918 764
VÅGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 216	783 708
Sum inntekter		757 216	783 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 624	41 217
Annen driftskostnad		68 080	108 144
Sum kostnader		109 704	149 361
Driftsresultat		647 512	634 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 015	80 197
Sum finansinntekter		195 015	80 197
Annen rentekostnad		253 933	189 639
Sum finanskostnader		253 933	189 639
Netto finans		-58 918	-109 442
Resultat før skattekostnad		588 594	524 905
Skattekostnad	1	-31 598	115 479
Årsresultat		620 192	409 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	64 718
Annen egenkapital		425 192	344 708
Sum overføringer og disponeringer		620 192	409 426



Organisasjonsnr: 919 918 764
VÅGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 499	843 124
Sum varige driftsmidler		801 499	843 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		801 499	843 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187 183	4 876 883
Sum fordringer		5 187 183	4 876 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 077	241 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 077	241 120
Sum omløpsmidler		5 270 261	5 118 003
SUM EIENDELER		6 071 760	5 961 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	81 397	81 397
Sum innskutt egenkapital		231 397	231 397
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 243 006	1 817 814
Sum opptjent egenkapital		2 243 006	1 817 814
Sum egenkapital		2 474 404	2 049 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 680	233 759
Sum avsetninger for forpliktelser		58 680	233 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 196	3 434 825
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 196	3 434 825
Sum langsiktig gjeld		3 258 876	3 668 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 606
Betalbar skatt	1	88 481	146 804
Kortsiktig konserngjeld		250 000	89 162
Annen kortsiktig gjeld		0	760
Sum kortsiktig gjeld		338 481	243 332
Sum gjeld		3 597 357	3 911 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 760	5 961 127



Organisasjonsnr: 919 918 764
VÅGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1388052.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1388052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1346428.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41624.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2027051.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3200196.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
801499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VÅGEN EIGEDOM AS
919 918 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		757 216	783 708
Sum driftsinntekter		757 216	783 708
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 624	-41 217
Annen driftskostnad		-68 080	-108 144
Sum driftskostnader		-109 704	-149 361
Driftsresultat		647 512	634 347
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 015	80 197
Sum finansinntekter		195 015	80 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 933	-189 639
Sum finanskostnader		-253 933	-189 639
Netto finans		-58 918	-109 442
Resultat før skattekostnad		588 594	524 905
Skattekostnad	1	31 598	-115 479
Årsresultat		620 192	409 426
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	64 718
Annen egenkapital		425 192	344 708
Sum overføringer		620 192	409 426



VÅGEN EIGEDOM AS
919 918 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	801 499	843 124
Sum varige driftsmidler		801 499	843 124
Sum anleggsmidler		801 499	843 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187 183	4 876 883
Sum fordringer		5 187 183	4 876 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 077	241 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 077	241 120
Sum omløpsmidler		5 270 261	5 118 003
SUM EIENDELER		6 071 760	5 961 127



VÅGEN EIGEDOM AS
919 918 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	81 397	81 397
Sum innskutt egenkapital		231 397	231 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 243 006	1 817 814
Sum opptjent egenkapital		2 243 006	1 817 814
Sum egenkapital		2 474 404	2 049 211
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	58 680	233 759
Sum avsetning for forpliktelser		58 680	233 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 200 196	3 434 825
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 196	3 434 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 606
Betalbar skatt	1	88 481	146 804
Kortsiktig konserngjeld		250 000	89 162
Annen kortsiktig gjeld		0	760
Sum kortsiktig gjeld		338 481	243 332
Sum gjeld		3 597 357	3 911 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 760	5 961 127

Sula, 24.04.2024

Unni Inger Skaar
styrets leder

Rune Kenneth Skaar
varamedlem

Tone Kristin Skaar Andersen
varamedlem



VÅGEN EIGEDOM AS
919 918 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 481	165 058
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 079	-49 579
Skattekostnad	-31 598	115 479
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	588 594	524 905
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 592	225 357
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-250 000	-82 972
Skattepliktig inntekt	402 186	667 290



VÅGEN EIGEDOM AS

919 918 764

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	143 481	165 058
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 000	-18 254
Sum betalbar skatt i balansen	88 481	146 804

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 388 052
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 388 052
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 624
Balanseført verdi per 31.12.	1 346 428
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 624

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågen Eigedom AS pr 31.12. består av:

Ordinære aksjer: 150 stk pålydende kr 1 000 Bokført kr 150 000

De største aksjonærene i % pr 31.12. består av:

Mylna Eigedom AS eierandel : 100 %

Kjellerhaugen AS eiger 100 % av Mylna AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	81 397	1 817 814	2 049 211
Årsresultat	0	0	620 192	620 192
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-195 000	-195 000
Egenkapital 31.12.2023	150 000	81 397	2 243 006	2 474 404

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 027 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 196
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	801 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 184 133	4 876 883
Sum	5 184 133	4 876 883

Gjeld	2023	2022
Annen Kortsiktig gjeld konsern	250 000	89 162



VÅGEN EIGEDOM AS
919 918 764

Mellomværende er renteberegnet, der det er bokført kr 195 015 i renteinntekter.

Annen kortsiktig gjeld er årets avgitt konsernbidrag.

Antall årsverk

Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.