



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 622 679	2 505 046
Sum inntekter		2 622 679	2 505 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	277 590	277 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		347 930	463 021
Sum kostnader		625 520	740 611
Driftsresultat		1 997 160	1 764 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 715	528 658
Annen rentekostnad		6 268	
Sum finanskostnader		501 983	528 658
Netto finans		-501 983	-528 658
Resultat før skattekostnad		1 495 177	1 235 777
Skattekostnad på resultat	3	330 487	271 871
Årsresultat	4	1 164 690	963 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 690	963 906
Totalresultat		1 164 690	963 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 4	1 168 318	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		963 906
Overført fra annen egenkapital	4	-3 628	
Sum overføringer og disponeringer		1 164 690	963 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 625 289	12 902 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 625 289	12 902 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 625 289	12 902 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	21 691	24 142
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	56 924	72 453
Sum fordringer	5	78 615	96 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 940	335 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 940	335 800
Sum omløpsmidler		137 555	432 395
SUM EIENDELER		12 762 844	13 335 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 878	1 162 878
Sum innskutt egenkapital		1 192 878	1 192 878
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 434 955	1 438 583
Sum opptjent egenkapital		1 434 955	1 438 583
Sum egenkapital		2 627 833	2 631 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 422 552	1 421 591
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 552	1 421 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 133 004	8 887 289
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 004	8 887 289
Sum langsiktig gjeld		8 555 556	10 308 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 611	127 785
Betalbar skatt	3		267 148
Kortsiktig konserngjeld	5	1 497 844	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 579 455	394 933
Sum gjeld		10 135 011	10 703 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 762 844	13 335 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447386

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 622 679	2 505 046
Sum inntekter		2 622 679	2 505 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	277 590	277 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		347 930	463 021
Sum kostnader		625 520	740 611
Driftsresultat		1 997 160	1 764 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 715	528 658
Annen rentekostnad		6 268	
Sum finanskostnader		501 983	528 658
Netto finans		-501 983	-528 658
Resultat før skattekostnad		1 495 177	1 235 777
Skattekostnad på resultat	3	330 487	271 871
Årsresultat	4	1 164 690	963 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 690	963 906
Totalresultat		1 164 690	963 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 4	1 168 318	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		963 906
Overført fra annen egenkapital	4	-3 628	
Sum overføringer og disponeringer		1 164 690	963 906





Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 625 289	12 902 879
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 625 289	12 902 879
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 625 289	12 902 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	21 691	24 142
-----------------	------	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	56 924	72 453
------------	------	--------	--------

Sum fordringer	5	78 615	96 595
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		58 940	335 800
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		58 940	335 800
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		137 555	432 395
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 762 844	13 335 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	1 162 878	1 162 878
Sum innskutt egenkapital		1 192 878	1 192 878
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 434 955	1 438 583
Sum opptjent egenkapital		1 434 955	1 438 583
Sum egenkapital		2 627 833	2 631 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 422 552	1 421 591
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 552	1 421 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 133 004	8 887 289
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 004	8 887 289
Sum langsiktig gjeld		8 555 556	10 308 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 611	127 785
Betalbar skatt	3		267 148
Kortsiktig konserngjeld	5	1 497 844	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 579 455	394 933
Sum gjeld		10 135 011	10 703 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 762 844	13 335 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 260 112
BEDRIFTSVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: 2Y00D-K5YfHB-SPZDO-5QQ58-EAXY6-T3B1M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 24 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 29. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2Y00D-K5Y4B-SPZDO-5QQ58-EAXY6-T3B1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:36:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YC0D-K5YHB-5PZDO-5CQ88-EAXY6-T3BTM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Bedriftsvegen 24 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3HOCF-AUBRC-H59JN-N6W12-9WTZX-WSEX3



Resultatregnskap			
Bedriftsvegen 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 622 679	2 505 046
Sum driftsinntekter		2 622 679	2 505 046
Avskrivning av driftsmidler	2	277 590	277 590
Annen driftskostnad		347 930	463 021
Sum driftskostnader		625 520	740 611
Driftsresultat		1 997 160	1 764 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 715	528 658
Annen rentekostnad		6 268	0
Resultat av finansposter		-501 983	-528 658
Resultat før skattekostnad		1 495 177	1 235 777
Skattekostnad på resultat	3	330 487	271 871
Resultat		1 164 690	963 906
Årsresultat	4	1 164 690	963 906
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 168 318	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	963 906
Overført fra annen egenkapital	4	3 628	0
Sum overføringer		1 164 690	963 906

Penneo Dokumentnøkkel: 3HOCF-AUBRC-H59JN-N6W12-9WTZX-W5EX3



Balanse			
Bedriftsvegen 24 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 625 289	12 902 879
Sum varige driftsmidler		12 625 289	12 902 879
Sum anleggsmidler		12 625 289	12 902 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	21 691	24 142
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	56 924	72 453
Sum fordringer	5	78 615	96 595
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 940	335 800
Sum omløpsmidler		137 555	432 395
Sum eiendeler		12 762 844	13 335 274
Bedriftsvegen 24 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 3HOCF-AUBRC-H59JN-N6W12-9WTZX-WSEX3



Balanse			
Bedriftsvegen 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 162 878	1 162 878
Sum innskutt egenkapital		1 192 878	1 192 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 955	1 438 583
Sum opptjent egenkapital		1 434 955	1 438 583
Sum egenkapital		2 627 833	2 631 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 422 552	1 421 591
Sum avsetning for forpliktelser		1 422 552	1 421 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 133 004	8 887 289
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 004	8 887 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 611	127 785
Betalbar skatt	3	0	267 148
Konserngjeld	5	1 497 844	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 579 455	394 933
Sum gjeld		10 135 011	10 703 813
Sum egenkapital og gjeld		12 762 844	13 335 274
Drammen, 29. april 2025 Styret i Bedriftsvegen 24 AS			
_____ Jul Andrew Gundersen styreleder	_____ Jon Einar Melbye styremedlem	_____ Svein Nikolai Helling styremedlem	
Bedriftsvegen 24 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3HOCF-AUBRC-H59JN-N6W12-9WTZX-W5EX3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, bygning oppgradering	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 292 198	633 883	6 208 193	2 106 285	17 240 559
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 292 198	633 883	6 208 193	2 106 285	17 240 559
Akk. avskrivninger 01.01	784 992	0	1 784 645	1 768 043	4 337 680
Årets avskrivninger	110 563	0	82 776	84 251	277 590
Bokført verdi pr. 31.12	7 396 643	633 883	4 340 772	253 991	12 625 289
Økonomisk levetid	50 år	IA	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	IA	Lineær	Lineær	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	329 526	267 148	
Endring i utsatt skatt	961	4 723	
Sum skattekostnad	330 487	271 871	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 495 177	1 235 777	
Permanente forskjeller	7 036	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 369	-21 468	
Avgitt konsernbidrag	-1 497 844	0	
Årets skattegrunnlag	0	1 214 309	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	329 526	267 148	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 526	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	267 148	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 466 147	6 461 778	-4 369
Sum	6 466 147	6 461 778	-4 369
Utsatt skatt (22 %)	1 422 552	1 421 591	-961
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	1 495 177	1 235 777	
22 % skatt av resultat før skatt	328 939	271 871	
Permanente forskjeller 22 %	1 548	0	
Beregnet skattekostnad	330 487	271 871	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	

Pennso Dokumentnøkkel: 3HOCF-AUBRC-H59JN-N6W12-9WTZX-WSEX3



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 162 878	1 438 583	2 631 461
Avgitt konsernbidrag			-1 168 318	-1 168 318
Årets resultat			1 164 690	1 164 690
Egenkapital pr. 31.12	30 000	1 162 878	1 434 955	2 627 833

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag til MGH Eiendom AS	1 497 844	0
Langsiktig gjeld til MGH Eiendom AS	7 133 004	8 887 289
Sum	8 630 848	8 887 289

Renter på langsiktig gjeld til konsernselskaper er beregnet til markedsmessige vilkår.

Note 6 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld til konsernselskaper har ingen fastsatt avdragsplan, og nedbetales med tilgjengelig likviditet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bedriftsvegen 24 AS pr. 31.12 er som følger:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MGH Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet	2024	2023
Næringsseiendom	12 625 289	12 902 879
Sum	12 625 289	12 902 879



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Jul Andrew

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-29 12:05:57 UTC



Melbye, Jon Einar

Styremedlem

På vegne av: Bjerknes Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-30 07:28:48 UTC



Helling, Svein Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718943

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-30 11:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HOCF-AUBRC-HS9JN-N6W12-9WTZX-WSEX3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.