



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 8 ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 477	393 359
Sum inntekter		606 477	393 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	323 605	226 779
Sum kostnader		323 605	226 779
Driftsresultat		282 872	166 580
Annen rentekostnad		24 898	19 783
Sum finanskostnader		24 898	19 783
Netto finans		-24 898	-19 783
Ordinært resultat før skattekostnad		257 974	146 796
Skattekostnad på resultat	2	56 755	-146 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 219	293 200
Årsresultat	3	201 219	293 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 219	293 200
Totalresultat		201 219	293 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 743	40 216
Avsatt til annen egenkapital		28 476	252 984
Sum overføringer og disponeringer		201 219	293 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	149 715	157 747
Sum immaterielle eiendeler		149 715	157 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	392 895	392 895
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	392 895	392 895
Sum anleggsmidler		542 610	550 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 507	109 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 507	109 015
Sum omløpsmidler		306 507	184 015
SUM EIENDELER		849 117	734 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 141	243 664
Sum opptjent egenkapital		272 141	243 664
Sum egenkapital	3	302 141	273 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	301 559	392 895
Sum annen langsiktig gjeld		301 559	392 895
Sum langsiktig gjeld		301 559	392 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	526
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 418	16 013
Kortsiktig konserngjeld	7	221 466	51 559
Sum kortsiktig gjeld		245 418	68 098
Sum gjeld		546 977	460 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 117	734 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342940

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 8 ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 929 169 573
LØKKEVEIEN 8 ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 477	393 359
Sum inntekter		606 477	393 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	323 605	226 779
Sum kostnader		323 605	226 779
Driftsresultat		282 872	166 580
Annen rentekostnad		24 898	19 783
Sum finanskostnader		24 898	19 783
Netto finans		-24 898	-19 783
Ordinært resultat før skattekostnad		257 974	146 796
Skattekostnad på resultat	2	56 755	-146 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 219	293 200
Årsresultat	3	201 219	293 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 219	293 200
Totalresultat		201 219	293 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 743	40 216
Avsatt til annen egenkapital		28 476	252 984
Sum overføringer og disponeringer		201 219	293 200



Organisasjonsnr: 929 169 573
LØKKEVEIEN 8 ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	149 715	157 747
Sum immaterielle eiendeler		149 715	157 747

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	392 895	392 895
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	392 895	392 895

Sum anleggsmidler		542 610	550 642
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			75 000
Sum fordringer			75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 507	109 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 507	109 015

Sum omløpsmidler		306 507	184 015
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		849 117	734 657
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		272 141	243 664
Sum opptjent egenkapital		272 141	243 664

Sum egenkapital	3	302 141	273 664
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	301 559	392 895
Sum annen langsiktig gjeld		301 559	392 895
Sum langsiktig gjeld		301 559	392 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	526
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 418	16 013
Kortsiktig konserngjeld	7	221 466	51 559
Sum kortsiktig gjeld		245 418	68 098
Sum gjeld		546 977	460 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 117	734 657



Organisasjonsnr: 929 169 573
LØKKEVEIEN 8 ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løkkeveien 8 Alta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 169 573



Resultatregnskap

Løkkeveien 8 Alta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		606 477	393 359
Sum driftsinntekter		606 477	393 359
Annen driftskostnad	1	323 605	226 779
Sum driftskostnader		323 605	226 779
Driftsresultat		282 872	166 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 898	19 783
Resultat av finansposter		-24 898	-19 783
Resultat før skattekostnad		257 974	146 796
Skattekostnad på resultat	2	56 755	-146 404
Årsresultat	3	201 219	293 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		172 743	40 216
Avsatt til annen egenkapital		28 476	252 984
Sum overføringer		201 219	293 200



Balanse
Løkkeveien 8 Alta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	149 715	157 747
Sum immaterielle eiendeler		149 715	157 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	392 895	392 895
Sum varige driftsmidler	4, 5	392 895	392 895
Sum anleggsmidler		542 610	550 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 507	109 015
Sum omløpsmidler		306 507	184 015
Sum eiendeler		849 117	734 657



Balanse

Løkkeveien 8 Alta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 141	243 664
Sum opptjent egenkapital		272 141	243 664
Sum egenkapital	3	302 141	273 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	301 559	392 895
Sum annen langsiktig gjeld		301 559	392 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	526
Skyldig offentlige avgifter		23 418	16 013
Konserngjeld	7	221 466	51 559
Sum kortsiktig gjeld		245 418	68 098
Sum gjeld		546 977	460 993
Sum egenkapital og gjeld		849 117	734 657

Alta, 13.03.2025
Styret i Løkkeveien 8 Alta AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 8 Alta AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2024.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 723	11 343
Endring i utsatt skattefordel	8 032	-157 747
Skattekostnad ordinært resultat	56 755	-146 404

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 974	146 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 508	-38 876
Avgitt konsernbidrag	-221 466	-51 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 362
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 723	11 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 723	-11 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-680 522	-717 030	-36 508
Sum	-680 522	-717 030	-36 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-680 522	-717 030	-36 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 715	-157 747	-8 032



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	243 664	273 664
Årets resultat	0	0	0	201 219	201 219
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-172 743	-172 743
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	272 141	302 141

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	392 895	392 895
= Anskaffelseskost 31.12.24	392 895	392 895
= Bokført verdi 31.12.24	392 895	392 895

Gjenværende bokført verdi av anleggsmidlene består av tomt som ikke avskrives.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	392 895	0
Sum	392 895	0

Løkkeveien 8 Alta AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 8 Alta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	301 559	392 895
Annen kortsiktig gjeld konsern	221 466	51 559
Sum	523 025	444 454

Lån fra morselskapet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfall.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen
Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta
0f7a2511-9c0c-4836-848f-eafcd5db - 2025-03-16 12:38:01 UTC +02:00
BankID - d3d553d5-c687-4cde-ab1c-b8f19e2177e9 - NO
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61f598d8-e2a0-4d7d-9010-7580c9f6d9e8>

 visma sign
www.vismasign.com