



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 15E
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	17 826
Sum kostnader		5 000	17 826
Driftsresultat		-5 000	-17 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Sum finansinntekter		23	43
Netto finans		23	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 977	-17 783
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-917	-4 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060	-13 693
Årsresultat		-4 060	-13 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 060	-13 693
Sum overføringer og disponeringer		-4 060	-13 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 007	4 090
Sum immaterielle eiendeler		5 007	4 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		264 600	264 600
Sum anleggsmidler		269 607	268 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 444	13 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444	13 421
Sum omløpsmidler		8 444	13 421
SUM EIENDELER		278 051	282 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 051	92 777
Sum opptjent egenkapital		83 051	92 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		113 051	117 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum gjeld		165 000	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 051	282 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 273522

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 47A
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Østtveit Agledahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 760 933
HØYDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	17 826
Sum kostnader		5 000	17 826
Driftøresultat		-5 000	-17 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Sum finansinntekter		23	43
Netto finans		23	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 977	-17 783
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-917	-4 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 060	-13 693
Årsresultat		-4 060	-13 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 060	-13 693
Sum overføringer og disponeringer		-4 060	-13 693



Organisasjonsnr: 914 760 933
HØYDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 007	4 090
Sum immaterielle eiendeler		5 007	4 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		264 600	264 600
Sum anleggsmidler		269 607	268 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 444	13 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444	13 421
Sum omløpsmidler		8 444	13 421
SUM EIENDELER		278 051	282 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 051	92 777
Sum opptjent egenkapital		83 051	92 777
Sum egenkapital		113 051	117 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		165 000	165 000



Sum gjeld	165 000	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 051	282 111



Organisasjonnr: 914 760 933
HØYDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Østtveit Agledahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-917.00	-4090.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-917.00	-4090.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4977.00	-17784.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4977.00	-17784.00

Betalbar skatt i balansen

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-17784.00	-17784.00	-22761.00	-4977.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-4090.00	-4090.00	-5007.00	



Årsregnskap 2018			
Høyden Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		5 000	17 826
Sum driftskostnader		5 000	17 826
Driftsresultat		-5 000	-17 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Resultat av finansposter		23	43
Resultat før skattekostnad		-4 977	-17 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-917	-4 090
Ordinært resultat		-4 060	-13 694
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-4 060	-13 694
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 060	-13 694
Sum overføringer		-4 060	-13 694



Årsregnskap 2018			
Høyden Eiendom AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		5 007	4 090
Sum immaterielle eiendeler		5 007	4 090
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	264 600	264 600
Sum finansielle anleggsmidler		264 600	264 600
Sum anleggsmidler		269 607	268 690
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 444	13 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 444	13 421
Sum omløpsmidler		8 444	13 421
SUM EIENDELER		278 051	282 111



Årsregnskap 2018			
Høyden Eiendom AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Annen egenkapital		83 051	92 777
Sum opptjent egenkapital		83 051	92 777
Sum egenkapital		113 051	117 111
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum kortsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum gjeld		165 000	165 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 051	282 111
Oslo 20.03.2019			
Ola Østtveit Agledahl Styreleder			



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2018
Resultat før skatt	-4 977
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	-4 977

Beregnet skatt 23% 0

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	917

Årets skattekostnad -917

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2018	2017
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	22 761	17 784
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-22 761	-17 784
Utsatt skatt	-5 007	-4 090

Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført	Markedsverdi	Andel
Fallanveien 25 AS (ant 140)	264.600	264.600		14 %

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ola Østtveit Agledahl	300	Styreformann