



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 475 864	5 093 610
Sum inntekter		5 475 864	5 093 610
Kostnader			
Avskrivning	2	1 475 073	1 471 132
Annen driftskostnad	3	603 400	750 555
Sum kostnader		2 078 473	2 221 687
Driftsresultat		3 397 391	2 871 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 826	357 201
Sum finanskostnader		527 826	357 201
Netto finans		-527 826	-357 201
Ordinært resultat før skattekostnad		2 869 565	2 514 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	631 304	553 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 261	1 961 483
Årsresultat		2 238 261	1 961 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 288 529	
Overføringer annen egenkapital	5	-50 268	1 961 483
Sum overføringer og disponeringer		2 238 261	1 961 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	40 052 522	37 405 998
Sum varige driftsmidler		40 052 522	37 405 998
Sum anleggsmidler		40 052 522	37 405 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	398 980	68 479
Sum fordringer		398 980	68 479
Sum omløpsmidler		398 980	68 479
SUM EIENDELER		40 451 502	37 474 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
Sum innskutt egenkapital		12 254 223	12 254 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 425 480	10 475 747
Sum opptjent egenkapital		10 425 480	10 475 747
Sum egenkapital		22 679 703	22 729 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 917 990	1 932 168
Sum avsetninger for forpliktelser		1 917 990	1 932 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 751 588	11 843 415
Sum annen langsiktig gjeld		11 751 588	11 843 415
Sum langsiktig gjeld		13 669 578	13 775 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 160 335	423 909
Betalbar skatt	4		545 014
Annen kortsiktig gjeld	7	2 941 886	1
Sum kortsiktig gjeld		4 102 221	968 924
Sum gjeld		17 771 799	14 744 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 451 502	37 474 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562043

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 638 195
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 475 864	5 093 610
Sum inntekter		5 475 864	5 093 610
Kostnader			
Avskrivning	2	1 475 073	1 471 132
Annen driftskostnad	3	603 400	750 555
Sum kostnader		2 078 473	2 221 687
Driftsresultat		3 397 391	2 871 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 826	357 201
Sum finanskostnader		527 826	357 201
Netto finans		-527 826	-357 201
Ordinært resultat før skattekostnad		2 869 565	2 514 722
Skattekostnad på ordinært resultat	4	631 304	553 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 238 261	1 961 483
Årsresultat		2 238 261	1 961 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 288 529	
Overføringer annen egenkapital	5	-50 268	1 961 483
Sum overføringer og disponeringer		2 238 261	1 961 483



Organisasjonsnr: 990 638 195
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	40 052 522	37 405 998
Sum varige driftsmidler		40 052 522	37 405 998

Sum anleggsmidler		40 052 522	37 405 998
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	398 980	68 479
Sum fordringer		398 980	68 479

Sum omløpsmidler		398 980	68 479
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		40 451 502	37 474 477
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
Sum innskutt egenkapital		12 254 223	12 254 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 425 480	10 475 747
Sum opptjent egenkapital		10 425 480	10 475 747

Sum egenkapital		22 679 703	22 729 970
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 917 990	1 932 168
Sum avsetninger for forpliktelses		1 917 990	1 932 168

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	11 751 588	11 843 415
Sum annen langsiktig gjeld		11 751 588	11 843 415

Sum langsiktig gjeld		13 669 578	13 775 583
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 160 335	423 909
Betalbar skatt	4		545 014
Annen kortsiktig gjeld	7	2 941 886	1
Sum kortsiktig gjeld		4 102 221	968 924
Sum gjeld		17 771 799	14 744 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 451 502	37 474 477



Organisasjonsnr: 990 638 195
LITTLEÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	223162.00	2.00	446324.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	223162.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	223162.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	28900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Litleåsveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litleåsveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Littleåsveien Næringsbygg AS
Org.nr: 990 638 195

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 475 864	5 093 610
Sum driftsinntekter		<u>5 475 864</u>	<u>5 093 610</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 475 073	1 471 132
Annen driftskostnad	3	603 400	750 555
Sum driftskostnader		<u>2 078 473</u>	<u>2 221 687</u>
Driftsresultat		<u>3 397 391</u>	<u>2 871 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 826	357 201
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 869 565</u>	<u>2 514 722</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>631 304</u>	<u>553 239</u>
Årsresultat		<u>2 238 261</u>	<u>1 961 483</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 288 529	0
Overføringer annen egenkapital	5	-50 268	1 961 483
Sum disponert		<u>2 238 261</u>	<u>1 961 483</u>

Side 2



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	40 052 522	37 405 998
Sum varige driftsmidler		<u>40 052 522</u>	<u>37 405 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 052 522</u>	<u>37 405 998</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		398 980	68 479
Sum eiendeler		<u>40 451 502</u>	<u>37 474 477</u>



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	446 324	446 324
Overkurs	5	9 419 499	9 419 499
Annen innskutt egenkapital	5	2 388 400	2 388 400
Sum innskutt egenkapital		<u>12 254 223</u>	<u>12 254 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 425 480	10 475 747
Sum egenkapital		<u>22 679 703</u>	<u>22 729 970</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 917 990	1 932 168
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 751 588	11 843 415
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 160 335	423 909
Betalbar skatt	4	0	545 014
Annen kortsiktig gjeld	7	2 941 886	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 102 221</u>	<u>968 924</u>
Sum gjeld		<u>17 771 799</u>	<u>14 744 507</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 451 502</u>	<u>37 474 477</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 908 016	15 536 243	1 783 879	22 550	52 250 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	4 121 597	4 121 597
Anskaffelseskost 31.12.	34 908 016	15 536 243	1 783 879	4 144 147	56 372 285
Akk.avskrivning 31.12.	-8 098 501	-8 221 262	0	0	-16 319 763
Balansført pr. 31.12.	26 809 515	7 314 981	1 783 879	4 144 147	40 052 522
Årets avskrivninger	698 261	776 812	0	0	1 475 073
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	645 482	545 014
Endring utsatt skatt	-14 178	8 225
Årets totale skattekostnad	<u>631 304</u>	<u>553 239</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 869 566	2 514 722
Endring i midlertidige forskjeller	64 445	-37 387
Alminnelig inntekt	2 934 011	2 477 335
Ytet konsernbidrag	-2 934 011	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 477 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	545 014
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 718 136	8 782 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 718 136</u>	<u>8 782 581</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 917 990	1 932 168
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>631 305</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>631 305</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	446 324	9 419 499	2 388 400	10 475 747	22 729 970
Årsresultat	0	0	0	2 238 261	2 238 261
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 288 529	-2 288 529
Egenkapital 31.12.	446 324	9 419 499	2 388 400	10 425 479	22 679 702

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	223 162	2	446 324

Aksjekapitalen i Litleåsveien Næringsbygg AS består av 223 162 aksjer pålydende kr. 2,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	223 162	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	170 930	150 659
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	11 751 588	11 843 415
Skyldig konsernbidrag	2 934 011	0
Sum	14 856 529	11 994 074

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Litleåsveien 59	35 908 375	37 383 448

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 908 016	15 536 243	1 783 879	22 550	52 250 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	4 121 597	4 121 597
Anskaffelseskost 31.12.	34 908 016	15 536 243	1 783 879	4 144 147	56 372 285
Akk.avskrivning 31.12.	-8 098 501	-8 221 262	0	0	-16 319 763
Balansført pr. 31.12.	26 809 515	7 314 981	1 783 879	4 144 147	40 052 522
Årets avskrivninger	698 261	776 812	0	0	1 475 073
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 000	28 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	645 482	545 014
Endring utsatt skatt	-14 178	8 225
Årets totale skattekostnad	<u>631 304</u>	<u>553 239</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 869 566	2 514 722
Endring i midlertidige forskjeller	64 445	-37 387
Alminnelig inntekt	2 934 011	2 477 335
Ytet konsernbidrag	-2 934 011	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 477 335</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	545 014
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 718 136	8 782 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 718 136</u>	<u>8 782 581</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 917 990	1 932 168
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	<u>631 305</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>631 305</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	446 324	9 419 499	2 388 400	10 475 747	22 729 970
Årsresultat	0	0	0	2 238 261	2 238 261
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 288 529	-2 288 529
Egenkapital 31.12.	446 324	9 419 499	2 388 400	10 425 479	22 679 702

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	223 162	2	446 324

Aksjekapitalen i Litleåsveien Næringsbygg AS består av 223 162 aksjer pålydende kr. 2,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	223 162	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	170 930	150 659
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	11 751 588	11 843 415
Skyldig konsernbidrag	2 934 011	0
Sum	14 856 529	11 994 074

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Litleåsveien Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 195

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Litleåsveien 59	35 908 375	37 383 448

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.