



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 836	1 145 321
Sum inntekter		1 156 836	1 145 321
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 411 981	1 411 981
Annen driftskostnad	5	465 280	218 723
Sum kostnader		1 877 261	1 630 704
Driftsresultat		-720 425	-485 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	111
Sum finansinntekter		37	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 491	325 433
Annen rentekostnad		548 260	710 682
Sum finanskostnader		860 751	1 036 115
Netto finans		-860 714	-1 036 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 581 139	-1 521 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-347 851	-334 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 233 288	-1 186 681
Årsresultat		-1 233 288	-1 186 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 233 288	-1 186 681
Totalresultat		-1 233 288	-1 186 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 134 844	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 675 867	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs		-1 692 265	
Overført til udekket tap			-1 186 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 233 288	-1 186 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	483 399	1 736 433
Sum immaterielle eiendeler		483 399	1 736 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 727 372	19 139 353
Sum varige driftsmidler	1, 8	17 727 372	19 139 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		18 210 772	20 875 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 276 752	
Andre kortsiktige fordringer		3 259	3 169
Sum fordringer		7 280 010	3 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	842 246	201 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 246	201 608
Sum omløpsmidler		8 122 256	204 777
SUM EIENDELER		26 333 028	21 080 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)	3	120 000	100 800
Overkurs		7 288 535	
Sum innskutt egenkapital		7 408 535	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			6 134 844
Sum opptjent egenkapital			-6 134 844
Sum egenkapital	6	7 408 535	-6 034 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 705 343	17 100 000
Langsiktig konserngjeld		2 148 157	8 735 128
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 538
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 853 500	27 035 666
Sum langsiktig gjeld		18 853 500	27 035 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	23 404
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 590	45 847
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 404	9 690
Sum kortsiktig gjeld		70 994	78 941
Sum gjeld		18 924 493	27 114 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 333 028	21 080 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426254

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 836	1 145 321
Sum inntekter		1 156 836	1 145 321
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 411 981	1 411 981
Annen driftskostnad	5	465 280	218 723
Sum kostnader		1 877 261	1 630 704
Driftsresultat		-720 425	-485 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	111
Sum finansinntekter		37	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 491	325 433
Annen rentekostnad		548 260	710 682
Sum finanskostnader		860 751	1 036 115
Netto finans		-860 714	-1 036 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-347 851	-334 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 233 288	-1 186 681
Årsresultat		-1 233 288	-1 186 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 233 288	-1 186 681
Totalresultat		-1 233 288	-1 186 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 134 844	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 675 867	
Overført fra overkurs		-1 692 265	
Overført til udekket tap			-1 186 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 233 288	-1 186 681



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	483 399	1 736 433
Sum immaterielle eiendeler		483 399	1 736 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 727 372	19 139 353
Sum varige driftsmidler	1, 8	17 727 372	19 139 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		18 210 772	20 875 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 276 752	
Andre kortsiktige fordringer		3 259	3 169
Sum fordringer		7 280 010	3 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	842 246	201 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 246	201 608
Sum omløpsmidler		8 122 256	204 777
SUM EIENDELER		26 333 028	21 080 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)	3	120 000	100 800



Overkurs		7 288 535	
Sum innskutt egenkapital		7 408 535	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			6 134 844
Sum opptjent egenkapital			-6 134 844
Sum egenkapital	6	7 408 535	-6 034 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 705 343	17 100 000
Langsiktig konserngjeld		2 148 157	8 735 128
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 538
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 853 500	27 035 666
Sum langsiktig gjeld		18 853 500	27 035 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	23 404
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 590	45 847
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 404	9 690
Sum kortsiktig gjeld		70 994	78 941
Sum gjeld		18 924 493	27 114 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 333 028	21 080 563



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	50.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


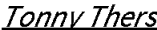


Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 836	1 145 321
Sum driftsinntekt		1 156 836	1 145 321
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 411 981	1 411 981
Annen driftskostnad	5	465 280	218 723
Sum driftskostnad		1 877 261	1 630 704
Driftsresultat		-720 425	-485 383
Finansposter			
Annen renteinntekt		37	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-312 491	-325 433
Annen rentekostnad		-548 260	-710 682
Sum finansposter		-860 714	-1 036 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 581 139	-1 521 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-347 851	-334 706
Årsresultat		-1 233 288	-1 186 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 134 844	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 675 867	0
Overført fra overkurs		-1 692 265	0
Overført til udekket tap		0	-1 186 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 233 288	-1 186 681



Balanse pr. 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	483 399	1 736 433
Sum immaterielle eiendeler		<u>483 399</u>	<u>1 736 433</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 727 372	19 139 353
Sum varige driftsmidler	1, 8	<u>17 727 372</u>	<u>19 139 353</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 210 772</u>	<u>20 875 786</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 276 752	0
Andre kortsiktige fordringer		3 259	3 169
Sum fordringer		<u>7 280 010</u>	<u>3 169</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	842 246	201 608
Sum omløpsmidler		<u>8 122 256</u>	<u>204 777</u>
Sum eiendeler		<u>26 333 028</u>	<u>21 080 563</u>



Balanse pr. 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)	3	120 000	100 800
Overkurs		7 288 535	0
Sum innskutt egenkapital		7 408 535	100 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-6 134 844
Sum opptjent egenkapital		0	-6 134 844
Sum egenkapital	6	7 408 535	-6 034 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 705 343	17 100 000
Konserngjeld		2 148 157	8 735 128
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 538
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 853 500	27 035 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	23 404
Skyldige offentlige avgifter		44 590	45 847
Annen kortsiktig gjeld		16 404	9 690
Sum kortsiktig gjeld		70 994	78 941
Sum gjeld		18 924 493	27 114 607
Sum gjeld og egenkapital		26 333 028	21 080 563
Trondheim, 30.04.2021			
 Erik Fremstad (1. Jun. 2021 07:09 GMT+2)		 Tonny Thers (1. Jun. 2021 08:37 GMT+2)	
Erik Fremstad styreleder		Tonny Thers styremedlem/daglig leder	
Slettebakken Eiendom AS		Side 3	



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 421 628	6 748 668	25 170 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 421 628	6 748 668	25 170 296
Akkumulerte avskrivninger	4 015 027	3 427 897	7 442 924
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	14 406 601	3 320 771	17 727 372
Årets avskrivninger	736 865	675 116	1 411 981
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 2 400 aksjer á kr. 50.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	2 400	100%
Totalt	2 400	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-347 851	-334 706
Skattekostnad ordinært resultat	-347 851	-334 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 600 885	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 600 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistabd fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 800	0	0	-6 134 844	-6 034 044
Gjeldskonvertering	19 200	0	8 980 800	0	9 000 000
Årets resultat	0	-5 675 867	-1 692 265	6 134 844	-1 233 288
Mottatt konsernbidrag	0	5 675 867	0	0	5 675 867
Egenkapital 31.12.2020	120 000	0	7 288 535	0	7 408 535

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 705 343	17 100 000
Sum	16 705 343	17 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	17 727 372	19 139 353
Sum	17 727 372	19 139 353



244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-01

Opprettet:	2021-05-31
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAafzPWVzyuGkqmW8xuhpQm8PIFBfZ8mJuz

"244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2021-05-31 - 14:49:50 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signering
2021-05-31 - 14:50:15 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signering
2021-05-31 - 14:50:15 GMT
-  E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2021-06-01 - 05:08:51 GMT- IP-adresse: 88.95.8.247
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signaturdato: 2021-06-01 - 05:09:24 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.95.8.247
-  E-postmelding vist av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2021-06-01 - 06:36:54 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signaturdato: 2021-06-01 - 06:37:47 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2021-06-01 - 06:37:47 GMT





Til generalforsamlingen i Slettebakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettebakken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slettebakken Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor