



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solåsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Anderssen Grønbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 677 | |
| Sum inntekter | | 40 677 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 501 | |
| Sum kostnader | | 9 501 | |
| Driftsresultat | | 31 177 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | |
| Annen rentekostnad | | 75 966 | |
| Annen finanskostnad | | 44 | |
| Sum finanskostnader | | 76 009 | |
| Netto finans | | -75 972 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 796 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 796 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -44 796 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 796 | |
| Totalresultat | | -44 796 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -44 796 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 796 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 803 225 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 803 225 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 803 225 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 597 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 597 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 597 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 831 822 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 44 796 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 796 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 3 | -20 366 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 850 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 850 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 850 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 188 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 188 | |
| Sum gjeld | | 2 852 188 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 831 822 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668971

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solåsvegen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Anderssen Grønbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 929 418 549
H.G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 677 | |
| Sum inntekter | | 40 677 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 501 | |
| Sum kostnader | | 9 501 | |
| Driftsresultat | | 31 177 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | |
| Annen rentekostnad | | 75 966 | |
| Annen finanskostnad | | 44 | |
| Sum finanskostnader | | 76 009 | |
| Netto finans | | -75 972 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 796 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 796 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -44 796 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 796 | |
| Totalresultat | | -44 796 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -44 796 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 796 | |



Organisasjonsnr: 929 418 549
H.G. EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 803 225 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 803 225 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 803 225 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 597 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 597 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 597 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 831 822 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 44 796 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 796 | |
| Sum egenkapital | 3 | -20 366 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 850 000 | |



| | | |
|----------------------------|-----------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 850 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 850 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 188 | |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 188 | |
| Sum gjeld | 2 852 188 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 831 822 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 418 549
H.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
H.g. Eiendom AS

Org.nr. 929 418 549

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

H.G. EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 |
|--|----------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 40 677 |
| Sum driftsinntekter | | 40 677 |
| Annen driftskostnad | | 9 501 |
| Sum driftskostnader | | 9 501 |
| Driftsresultat | | 31 177 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 37 |
| Annen rentekostnad | | 75 966 |
| Annen finanskostnad | | 44 |
| Resultat av finansposter | | -75 972 |
| Resultat før skattekostnad | | -44 796 |
| Årsresultat | 3 | -44 796 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 44 796 |
| Sum overføringer | | -44 796 |



BALANSE

H.G. EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 803 225 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 803 225 |
| | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 803 225 |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 597 |
| Sum omløpsmidler | | 28 597 |
| | | |
| Sum eiendeler | | 2 831 822 |



BALANSE

H.G. EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -44 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 796 |
| Sum egenkapital | 3 | -20 366 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 850 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 2 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 188 |
| Sum gjeld | | 2 852 188 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 831 822 |

Brumunddal, 30.06.2023
Styret i H.g. Eiendom AS

Tommy Anderssen Grønbakken
styreleder

Aina Hulleberg
styremedlem



H.G. EIENDOM AS

929 418 549

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



H.G. EIENDOM AS

929 418 549

Note 1 Lønnskostnader

H.g. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -44 796 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -50 366 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -50 366 | 0 | 50 366 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 50 366 | 0 | -50 366 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Stiftet 01.06.2022 | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | | | -44 796 | -44 796 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -44 796 | -20 366 |



H.G. EIENDOM AS

929 418 549

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H.G. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Aina Hulleberg | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Tommy Anderssen Grønbakken | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Tommy Anderssen Grønbakken | styreleder | 1 500 |
| Aina Hulleberg | styremedlem | 1 500 |
| Totalt antall aksjer | | 3 000 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -44 796 etter skatt. H.g. Eiendom AS er stiftet i 2022 og skal drive med utleie av boligeiendom. Selskapets leieinntekter vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.