



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 813 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSLAND TERASSE AS  
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Sylta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 650	9 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 650</b>	<b>9 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 650	-9 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 839 050	3 839 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 839 050</b>	<b>3 839 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 050</b>	<b>3 839 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 955	70 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 955</b>	<b>70 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 955</b>	<b>70 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2, 5	<b>3 899 005</b>	<b>3 909 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 250 995	-4 240 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 250 995</b>	<b>-4 240 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 750 995</b>	<b>-1 740 345</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 000	5 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 005</b>	<b>3 909 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390899

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 813 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERSLAND TERASSE AS  
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Inge Sylta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 813 386  
HAMMERSLAND TERASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 650	9 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 650</b>	<b>9 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 650	-9 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>



Organisasjonsnr: 911 813 386  
HAMMERSLAND TERASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 839 050	3 839 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 839 050</b>	<b>3 839 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 839 050</b>	<b>3 839 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		59 955	70 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>59 955</b>	<b>70 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>59 955</b>	<b>70 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
	2, 5	<b>3 899 005</b>	<b>3 909 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
	3	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-4 250 995	-4 240 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-4 250 995</b>	<b>-4 240 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-1 750 995</b>	<b>-1 740 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	5 650 000	5 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 899 005

3 909 655



Organisasjonsnr: 911 813 386  
HAMMERSLAND TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hammersland Terrasse AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

##### **Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025



## Hammersland Terrasse AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 839 050
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 839 050
Samlede av- og nedskrivninger	
Bokført verdi pr. 31.12.	3 839 050
Årets ordinære avskrivninger	
Prosentats ord.avskrivninger	%

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
UT Invest AS	500	1 000	20 %
TreBu AS	1 000	1 000	40 %
Paal Kahrs Eiendom AS	500	1 000	20 %
PIA 55 AS	500	1 000	20 %
	<u>2 500</u>		<u>100 %</u>

#### Note 4 - Skattekostnad

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2025
Netto grunnlag	-4 245 886	-4 225 761
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	<u>-934 095</u>	<u>-929 667</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



## Hammersland Terasse AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har aktivert medgåtte kostnader til prosjekter.  
Kostnader til prosjekt utvikling er kostnadsført

#### Note 6 - Gjeld

Det er ytt ansvarlig lån fra eierne. Pr. 31.12. er fordelingen:

UT Invest AS	1 010 000
TreBu AS	2 320 000
Paal Karhs Eiendom AS	1 160 000
PIA 55 AS	1 160 000
Sum	<u>5 650 000</u>

Innlån er ikke renteberegnet etter avtale



## RESULTATREGNSKAP

### HAMMERSLAND TERASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	10 650	9 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 650</b>	<b>9 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 650	-9 475
<b>Resultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 650	9 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 650</b>	<b>-9 475</b>



## BALANSE

### HAMMERSLAND TERASSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 839 050	3 839 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 839 050</b>	<b>3 839 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 839 050</b>	<b>3 839 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 955	70 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 955</b>	<b>70 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 899 005</b>	<b>3 909 655</b>



## BALANSE

### HAMMERSLAND TERASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-4 250 995	-4 240 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 250 995</b>	<b>-4 240 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 750 995</b>	<b>-1 740 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 650 000	5 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 899 005</b>	<b>3 909 655</b>

Styret i Hammersland Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Sylta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Landro  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Landro  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bo Henning Skaale  
styremedlem