



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Egil Miljeteig
Vikjå 24
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 378	22 629
Sum kostnader		53 378	22 629
Driftsresultat		-53 378	-22 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	2
Annen finansinntekt	3	3 099 632	187 500
Sum finansinntekter		3 100 804	187 502
Annen finanskostnad	3	58 377	
Sum finanskostnader		58 377	
Netto finans		3 042 427	187 502
Ordinært resultat før skattekostnad		2 989 050	164 873
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 050	164 873
Årsresultat	5	2 989 050	164 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 050	164 873
Totalresultat		2 989 050	164 873
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			187 500
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 989 050	
Overført fra annen egenkapital			-1 522 627
Sum overføringer og disponeringer		2 989 050	164 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 274
Sum fordringer			8 274
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 3, 3	2 942 630	2 000 100
Sum investeringer		2 942 630	2 000 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 613	10 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 613	10 249
Sum omløpsmidler		3 526 243	2 018 623
SUM EIENDELER		3 526 243	2 018 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 295 478	306 428
Sum opptjent egenkapital		3 295 478	306 428
Sum egenkapital	5	3 455 979	466 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 264	51 694
Sum kortsiktig gjeld		70 264	1 551 694
Sum gjeld		70 264	1 551 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 526 243	2 018 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709217

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Egil Miljeteig
Vikjå 24
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 378	22 629
Sum kostnader		53 378	22 629
Driftsresultat		-53 378	-22 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	2
Annen finansinntekt	3	3 099 632	187 500
Sum finansinntekter		3 100 804	187 502
Annen finanskostnad	3	58 377	
Sum finanskostnader		58 377	
Netto finans		3 042 427	187 502
Ordinært resultat før skattekostnad		2 989 050	164 873
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 050	164 873
Årsresultat	5	2 989 050	164 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 050	164 873
Totalresultat		2 989 050	164 873
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			187 500
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 989 050	
Overført fra annen egenkapital			-1 522 627
Sum overføringer og disponeringer		2 989 050	164 873



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

8 274

8 274

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

3, 3, 3

2 942 630

2 942 630

2 000 100

2 000 100

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

583 613

10 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

583 613

10 249

Sum omløpsmidler

3 526 243

2 018 623

SUM EIENDELER

3 526 243

2 018 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs

6

120 000

120 000

40 501

40 501

Sum innskutt egenkapital

160 501

160 501

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 295 478

306 428

3 295 478

306 428

Sum egenkapital

5

3 455 979

466 929

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

4



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	70 264	51 694
Sum kortsiktig gjeld	70 264	1 551 694
Sum gjeld	70 264	1 551 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 526 243	2 018 623



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Tem Invest AS

Org.nr.: 989 183 702



Tem Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	53 378	22 629
Sum driftskostnader		53 378	22 629
Driftsresultat		-53 378	-22 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	2
Annen finansinntekt	3	3 099 632	187 500
Annen finanskostnad	3	58 377	0
Resultat av finansposter		3 042 427	187 502
Resultat før skattekostnad		2 989 050	164 873
Årsunderskudd	5	2 989 050	164 873
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	187 500
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 989 050	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 522 627
Sum overføringer		2 989 050	164 873



Tem Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 274
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 274</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 942 630	2 000 100
Sum investeringer		<u>2 942 630</u>	<u>2 000 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>583 613</u>	<u>10 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 526 243</u>	<u>2 018 623</u>
Sum eiendeler		<u>3 526 243</u>	<u>2 018 623</u>



Tem Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 295 478	306 428
Sum opptjent egenkapital		3 295 478	306 428
Sum egenkapital	5	3 455 979	466 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 264	51 694
Sum kortsiktig gjeld		70 264	1 551 694
Sum gjeld		70 264	1 551 694
Sum egenkapital og gjeld		3 526 243	2 018 623



Tem Invest AS

Balanse

Torvastad, den, 10.08.2023

Styret i Tem Invest AS

Terje Egil Miljevig

styreleder



Tem Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
 - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til kostpris. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Tem Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Sum		0	0	0
Sum verdipapirer		0	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 989 050	164 873
Permanente forskjeller	-3 042 580	-181 875
Skattepliktig inntekt	-53 530	-17 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 733	-162 203	53 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 733	162 203	-53 530

Tem Invest AS

Side 7



Tem Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	40 501	0	306 428	466 929
Pr 01.01.2022	120 000	40 501	0	306 428	466 929
Årets resultat				2 989 050	2 989 050
Tilleggsutbytte			0	0	0
Pr 31.12.2022	120 000	40 501	0	3 295 478	3 455 979

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tem Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Miljeteig	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TEM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEM Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL, also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TEM Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund
Deloitte AS

Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor