Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 293 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADESLETTA GARTNERI AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 53 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 470	789 988
Sum inntekter		**379 470**	**789 988**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		2 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 748	87 781
Annen driftskostnad		225 468	204 694
Sum kostnader		**505 216**	**295 445**
Driftsresultat		**-125 746**	**494 543**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 274	1 171
Sum finansinntekter		**13 274**	**1 171**
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		**140**	
Netto finans		**13 134**	**1 171**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-112 612**	**495 714**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 918	103 947
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	**-88 694**	**391 767**
Årsresultat		**-88 694**	**391 767**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-88 695	391 767
Sum overføringer og disponeringer		**-88 695**	**391 767**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	43 633	
Sum immaterielle eiendeler		**43 633**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 550 212	8 829 959
Sum varige driftsmidler		**8 550 212**	**8 829 959**
Sum anleggsmidler		**8 593 845**	**8 829 959**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			515 887
Andre fordringer		483	
Sum fordringer		**483**	**515 887**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 807	330 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**642 807**	**330 692**
Sum omløpsmidler		**643 290**	**846 579**
SUM EIENDELER		**9 237 135**	**9 676 538**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	8 950 000	8 950 000
Sum innskutt egenkapital		**9 500 000**	**9 500 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 721 620	-3 632 925
Sum opptjent egenkapital		**-3 721 620**	**-3 632 925**
Sum egenkapital		**5 778 380**	**5 867 075**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 849
Betalbar skatt	6	19 715	103 947
Skyldige offentlige avgifter		67 873	177 264
Annen kortsiktig gjeld		3 371 167	3 516 403
Sum kortsiktig gjeld		**3 458 755**	**3 809 463**
Sum gjeld		**3 458 755**	**3 809 463**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 237 135**	**9 676 538**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2019 562934

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 293 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADESLETTA GARTNERI AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 53 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2019

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 293 275
LADESLETTA GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 470	789 988
Sum inntekter		**379 470**	**789 988**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		2 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 748	87 781
Annen driftskostnad		225 468	204 694
Sum kostnader		**505 216**	**295 445**
Driftsresultat		**-125 746**	**494 543**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 274	1 171
Sum finansinntekter		**13 274**	**1 171**
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		**140**	
Netto finans		**13 134**	**1 171**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-112 612**	**495 714**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 918	103 947
Ordinært resultat etter skattekostnad	**4**	**-88 694**	**391 767**
Årsresultat		**-88 694**	**391 767**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-88 695	391 767
Sum overføringer og disponeringer		**-88 695**	**391 767**

Organisasjonsnr: 921 293 275
LADESLETTA GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	43 633	
Sum immaterielle eiendeler		**43 633**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 550 212	8 829 959
Sum varige driftsmidler		**8 550 212**	**8 829 959**
Sum anleggsmidler		**8 593 845**	**8 829 959**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			515 887
Andre fordringer		483	
Sum fordringer		**483**	**515 887**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 807	330 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**642 807**	**330 692**
Sum omløpsmidler		**643 290**	**846 579**
SUM EIENDELER		**9 237 135**	**9 676 538**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	550 000	550 000
Overkurs	4	8 950 000	8 950 000
Sum innskutt egenkapital		**9 500 000**	**9 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 721 620	-3 632 925
Sum opptjent egenkapital		**-3 721 620**	**-3 632 925**
Sum egenkapital		**5 778 380**	**5 867 075**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 849
Betalbar skatt	6	19 715	103 947
Skyldige offentlige avgifter		67 873	177 264
Annen kortsiktig gjeld		3 371 167	3 516 403
Sum kortsiktig gjeld		**3 458 755**	**3 809 463**
Sum gjeld		**3 458 755**	**3 809 463**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 237 135**	**9 676 538**

Organisasjonsnr: 921 293 275
LADESLETTA GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5000.00	110.00	550000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Skanska Norge AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ladesletta Gartneri AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladesletta Gartneri AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Building a better working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Ladesletta Gartneri AS

Org.nr 921 293 275

Årsberetning 2018

Virksomhet
Selskapet ble stiftet 30. juni 1975 med formål om og drive utleie av fast eiendom, gartneri og hva hermed står i forbindelse samt evt. delta i annen virksomhet.

Selskapet fusjonerte med selskap Ladesletta Eiendoms AS 17.12.14

Skanska Norge AS kjøpte selskapet 1. juli 2018.
Selskapet har endret formål til å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette.
Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Fortsatt drift
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling
Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.
Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling
Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet
Selskapets omsetning for 2018 (2017) var på kr 379 470 (kr 789 988) og et negativt resultat før skatt på kr 112 612 (positivt kr 495 715).
Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling.

Framtidsutsikter
Firmaet har som plan å utvikle tomten og bygge boligbygg for fremtidige kunder.

Oslo, 20.06.2019

Kari Sollie
Styreleder

Stig Urke
Styremedlem

2

Resultatregnskap

Ladesletta Gartneri AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		365 430	780 124
Andre driftsinntekter		14 040	9 864
Sum driftsinntekter		**379 470**	**789 988**
Lønnskostnad	3	0	2 970
Avskrivning varige driftsmidler	2	279 748	87 781
Annen driftskostnad		225 468	204 693
Sum driftskostnad		**505 217**	**295 445**
Driftsresultat		**-125 747**	**494 543**
Annen renteinntekt		13 274	1 171
Sum finansinntekter		**13 274**	**1 171**
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		**140**	**0**
Sum netto finansposter		**13 134**	**1 171**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-112 613**	**495 714**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-23 918	103 947
Ordinært resultat	**4**	**-88 695**	**391 767**
Årsresultat		**-88 695**	**391 767**
Overført annen egenkapital		-88 695	391 767
Sum disponert	**4**	**-88 695**	**391 767**

Balanse

Ladesletta Gartneri AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	43 633	0
Sum immaterielle eiendeler		**43 633**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomt, bygg og annen fast eiendom	2	8 550 212	8 829 959
Sum varige driftsmidler		**8 550 212**	**8 829 959**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**8 593 845**	**8 829 959**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	515 887
Kortsiktige konsernfordringer		484	0
Sum fordringer		**484**	**515 887**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**642 807**	**330 692**
Sum omløpsmidler		**643 291**	**846 579**
Sum eiendeler		**9 237 135**	**9 676 538**

Balanse

Ladesletta Gartneri AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		**9 500 000**	**9 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 721 620	-3 632 925
Sum opptjent egenkapital		**-3 721 620**	**-3 632 925**
Sum egenkapital	4	**5 778 380**	**5 867 075**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	11 849
Betalbar skatt	6	19 715	103 947
Annen kortsiktig gjeld		0	366
Kortsiktig konserngjeld	7	3 371 167	3 412 118
Skyldig offentlig avgifter		67 873	281 181
Sum kortsiktig gjeld		**3 458 755**	**3 809 462**
Sum gjeld		**3 458 755**	**3 809 462**
Sum egenkapital og gjeld		**9 237 135**	**9 676 538**

OSLO, 20.06.2019
Styret for Ladesletta Gartneri AS

Kari Sollie
Styrets leder

Stig Narve Urke
Styremedlem

Ladesletta Gartneri AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

	Bygning , annen fast elendom	Tomt	Totlat
Ansk.kost pr 01.01.18	6 993 679	7 365 965	14 359 644
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Sammlede av og nedskrivninger	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12.18	**6 993 679**	**7 365 965**	**14 359 644**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-5 809 432	0	-5 809 432
Bokført verdi pr 31.12.18	**1 184 248**	**7 365 966**	**8 550 212**
Årets ordinære avskrivninger	279 747	0	
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssatser (lineær)	4 %		

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre.
Til selskapets revisor er det kostnadført i alt kr 0,- som gjelder ordinær revisjon. Beløpet er oppgitt eksl merverdiavgift.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs-font	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	550 000	8 950 000	0	-3 632 925	5 867 075
Konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat	0	0	-88 695	0	-88 695
Egenkapital 31.12.2018	**550 000**	**8 950 000**	**-88 695**	**-3 632 925**	**5 778 380**

Selskapet aksjekapital er på kr 550 000,-, og er fordelt på 5 000 stk. aksjer à kr 110,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Skanska Norge AS eide 31.12.2018 100% av aksjene i Ladesletta Gartneri AS
Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Fortaket har en aksjonær

Aksjonærens navn	**Antall aksjer**	**Eierandel**
Skanska Norge AS	5 000	100 %

Ladesletta Gartneri AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2018	2017
Årets skatter:		
Betalbar skatt	19 715	103 947
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-43 633	0
Årets skattekostnad	**-23 918**	**103 947**
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-112 613	495 714
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	198 330	-62 600
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	**85 716**	**433 114**
Betalbar skatt, 23%	**19 715**	**103 947**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	**Endring**	**2018**	**2017**
Anleggsmidler	-198 330	198 330	0
Omløpsmidler	0	0	
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	**-198 330**	**198 330**	**0**
Utsatt skatt, 22%	**-43 633**	**43 633**	**0**

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig gjeld konsernselskaper pr 31.12.18:	**2018**	**2017**
Skanska Norge AS	3 371 167	3 412 118
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	**3 371 167**	**3 412 118**

Gjelden for 2018 et til Skanska Norge AS.
Gjelden for 2017 et til Lade Kraftselskap AS, som da var eier.
Skanska Norge kjøpte selskapet 01.07.18

Ladesletta Gartneri AS

Post: Postboks 1175 Sentrum, 0271 OSLO
Besøk Lakkegata 53, 0187 OSLO

Org.nr: NO 921 293 275

Ernst & Young AS

v/ Andreas Lie

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Ladesletta Gartneri AS («selskapet») for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2018. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31 desember 2018 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelsene vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

A. Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 27.06.2016.

2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2018. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling og for resultatet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.

3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.

Ladesletta Gartneri AS

Post: Postboks 1175 Sentrum, 0271 OSLO
Besøk Lakkegata 53, 0187 OSLO

Org.nr: NO 921 293 275

4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.

5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

B. Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
   - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
   - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
   - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
   - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
   - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
   - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
   - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
   - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ladesletta Gartnerl AS

Post: Postboks 1175 Sentrum, 0271 OSLO
Besøk Lakkegata 53, 0187 OSLO

Org.nr: NO 921 293 275

3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.

4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.

5. Vi mener de forutsetningene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder estimater målt til virkelig verdi, er forsvarlige.

6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og selskapet har overholdt, alle typer kontraktsmessige forhold som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.

D. Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåren eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.

2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

E. Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).

3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.

F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte.

   Siden 31. desember 2018 er ikke det gjort endringer i disse avtalene.

2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Ladesletta Gartneri AS

Post: Postboks 1175 Sentrum, 0271 OSLO
Besøk Lakkegata 53, 0187 OSLO

Org.nr: NO 921 293 275

G. Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

H. Øvrig informasjon

1. Vi erkjenner vårt ansvar for å utarbeide øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen.
2. Vi bekrefter at innholdet i øvrig informasjon er konsistent med årsregnskapet.

Oslo, 20. juni 2019
Ladesletta Gartneri 53 AS

Kari Sollie
Daglig leder

Anita Fagervik
Regnskapssjef