



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 053 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LA MANGA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arill Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4,5	15 974	15 974
Annen driftskostnad		2 234	8 156
Sum kostnader		18 208	24 130
Driftsresultat		1 792	-4 130
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792	-4 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792	-4 130
Årsresultat		1 792	-4 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 792	-4 130
Sum overføringer og disponeringer		1 792	-4 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 464 439	1 464 439
Sum varige driftsmidler	7	1 464 439	1 464 439
Sum anleggsmidler		1 464 439	1 464 439
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 291	26 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 291	26 100
Sum omløpsmidler		25 291	26 100
SUM EIENDELER		1 489 730	1 490 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 683	79 891
Sum opptjent egenkapital		81 683	79 891
Sum egenkapital		981 683	979 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		508 047	510 647
Sum kortsiktig gjeld		508 047	510 647
Sum gjeld		508 047	510 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 730	1 490 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521073

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 053 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LA MANGA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arill Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 983 053 440
VILLA LA MANGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Sum inntekter		20 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	15 974	15 974
Annen driftskostnad		2 234	8 156
Sum kostnader		18 208	24 130
Driftsresultat		1 792	-4 130
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792	-4 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 792	-4 130
Årsresultat		1 792	-4 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 792	-4 130
Sum overføringer og disponeringer		1 792	-4 130



Organisasjonsnr: 983 053 440
VILLA LA MANGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 464 439	1 464 439
Sum varige driftsmidler	7	1 464 439	1 464 439
Sum anleggsmidler		1 464 439	1 464 439
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 291	26 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 291	26 100
Sum omløpsmidler		25 291	26 100
SUM EIENDELER		1 489 730	1 490 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 683	79 891
Sum opptjent egenkapital		81 683	79 891



Sum egenkapital	981 683	979 891
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	508 047	510 647
Sum kortsiktig gjeld	508 047	510 647
Sum gjeld	508 047	510 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 489 730	1 490 539



Organisasjonsnr: 983 053 440
VILLA LA MANGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1974.00	1974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15974.00	15974.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2850000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Når det gjelder eiendommen i Utlandet er årsoppgjørsprogrammet i Conta ikke ferdig utviklet enda. Eiendommen er lagt inn som en næringseiendom slik at formuesverdien fremkommer og at det blir riktig aksjeverdi til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2025. Kjøpspris rekkehus i Villas De Frente Marino 4. januar 2016 kr 2 850 000. Bokført verdi i regnskapet er kr 1 464 439. Formuesverdi pr. 31.12.24 er kr 959



302,33.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024
Villa La Manga AS
Orgnr: 983053440

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Overføringer	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Ytelse til ledende personer/lønn.....	7
Note 5: Obligatorisk tjenstepensjon.....	7
Note 6: Skattekostnad.....	7
Note 7: Anleggsmidler.....	7
Note 8: Antall aksjer, aksjeeie m.v.	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
Driftsinntekter		20 000	20 000
Lønnskostnad	2,3,4,5	15 974	15 974
Annen driftskostnad		8 156	2 234
Driftskostnader		24 130	18 208
Driftsresultat		-4 130	1 792

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-4 130	1 792
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-4 130	1 792
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-4 130	1 792

Overføringer

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	1 792
Overført fra annen egenkapital	-4 130	0
Sum overføringer	-4 130	1 792



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 464 439	1 464 439
Varige driftsmidler	7	1 464 439	1 464 439
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 464 439	1 464 439

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 100	25 291
Omløpsmidler		26 100	25 291

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 464 439	1 464 439
Omløpsmidler		26 100	25 291
Eiendeler		1 490 539	1 489 730

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital	8	900 000	900 000
Innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital		79 891	81 683
Opptjent egenkapital		79 891	81 683
Egenkapital		979 891	981 683



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		510 647	508 047
Kortsiktig gjeld		510 647	508 047
Gjeld		510 647	508 047

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		979 891	981 683
Gjeld		510 647	508 047
Egenkapital og gjeld		1 490 539	1 489 730

Stockholm, 28.04.2025
Styret i Villa La Manga AS

Knut Arill Pedersen
styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0.10** årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	15 974	15 974

Note 4: Ytelse til ledende personer/lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Fordringer og gjeld fremgår av egne linjer i balansen.

Det er utbetalt lønn til en ansatt som er regnskapsmedarbeider.

Note 5: Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6: Skattekostnad

Årsoverskudd kr 1 791,81.

Fremført underskudd fra tidligere år kr 113 380

Årets anvendelse av fremførbart underskudd fra tidligere år kr 1 791,81

Sum underskudd til fremføring kr 111 588,19

Note 7: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		2 850 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 850 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	2 850 000

Conta Årsoppgjør, Villa La Manga AS

- 7 -



Økonomisk levetid

0 år

Når det gjelder eiendommen i Utlandet er årsoppgjørprogrammet i Conta ikke ferdig utviklet enda. Eiendommen er lagt inn som en næringseiendom slik at formuesverdien fremkommer og at det blir riktig aksjeverdi til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2025. Kjøpspris rekkehus i Villas De Frente Marino 4. januar 2016 kr 2 850 000. Bokført verdi i regnskapet er kr 1 464 439. Formuesverdi pr. 31.12.24 er kr 959 302,33.

Note 8: Antall aksjer, aksjeeie m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 900 000, fordelt på 1000 aksjer a kr 900. Selskapets aksjonær er Knut Arill Pedersen, 100%.