



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 742 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 55
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 567	67 308
Annen driftsinntekt		856 777	784 887
Sum inntekter		910 344	852 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	974 086	975 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-1 063 700	101 300
Annen driftskostnad		300 486	351 202
Sum kostnader		210 872	1 428 362
Driftsresultat		699 472	-576 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 204	120 698
Annen finansinntekt		4 622	4 264
Sum finansinntekter		105 826	124 962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		105 826	124 962
Resultat før skattekostnad		805 298	-451 204
Årsresultat		805 298	-451 204
Annen egenkapital		805 298	-451 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 900	779 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 842 900	779 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 842 900	779 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 001	47 012
Andre kortsiktige fordringer		44 535	40 416
Sum fordringer		65 536	87 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 246	3 196 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 246	3 196 371
Sum omløpsmidler		3 023 782	3 283 799
SUM EIENDELER		4 866 682	4 062 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 526 537	2 721 239
Sum opptjent egenkapital		3 526 537	2 721 239
Sum egenkapital		4 676 537	3 871 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 310	11 071
Skyldige offentlige avgifter		62 266	59 552
Annen kortsiktig gjeld		115 568	121 137
Sum kortsiktig gjeld		190 145	191 760
Sum gjeld		190 145	191 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 682	4 062 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309451

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 742 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 55
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 742 851
K. BJERVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 567	67 308
Annen driftsinntekt		856 777	784 887
Sum inntekter		910 344	852 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	974 086	975 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-1 063 700	101 300
Annen driftskostnad		300 486	351 202
Sum kostnader		210 872	1 428 362
Driftsresultat		699 472	-576 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 204	120 698
Annen finansinntekt		4 622	4 264
Sum finansinntekter		105 826	124 962
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		105 826	124 962
Resultat før skattekostnad		805 298	-451 204
Årsresultat		805 298	-451 204
Annen egenkapital		805 298	-451 204



Organisasjonsnr: 937 742 851
K. BJERVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 900	779 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 842 900	779 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 842 900	779 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 001	47 012
Andre kortsiktige fordringer		44 535	40 416
Sum fordringer		65 536	87 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 246	3 196 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 246	3 196 371
Sum omløpsmidler		3 023 782	3 283 799
SUM EIENDELER		4 866 682	4 062 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000



Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 526 537	2 721 239
Sum opptjent egenkapital		3 526 537	2 721 239
Sum egenkapital		4 676 537	3 871 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 310	11 071
Skyldige offentlige avgifter		62 266	59 552
Annen kortsiktig gjeld		115 568	121 137
Sum kortsiktig gjeld		190 145	191 760
Sum gjeld		190 145	191 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 682	4 062 999



Organisasjonsnr: 937 742 851
K. BJERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851715.00	851502.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120703.00	121156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668.00	3202.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974086.00	975859.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3143803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3143803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1842900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1063700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
K. BJERVE EIENDOM AS

937742851

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



K. BJERVE EIENDOM AS
937 742 851

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 567	67 308
Annen driftsinntekt		856 777	784 887
Sum driftsinntekter		910 344	852 195
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-974 086	-975 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 063 700	-101 300
Annen driftskostnad		-300 486	-351 202
Sum driftskostnader		-210 872	-1 428 362
Driftsresultat		699 472	-576 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101 204	120 698
Annen finansinntekt		4 622	4 264
Sum finansinntekter		105 826	124 962
Netto finans		105 826	124 962
Årsresultat		805 298	-451 204
Overføringer			
Annen egenkapital		805 298	-451 204
Sum overføringer		805 298	-451 204



K. BJERVE EIENDOM AS
937 742 851

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 900	779 200
Sum varige driftsmidler		1 842 900	779 200
Sum anleggsmidler		1 842 900	779 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 001	47 012
Andre kortsiktige fordringer		44 535	40 416
Sum fordringer		65 536	87 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 246	3 196 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 246	3 196 371
Sum omløpsmidler		3 023 782	3 283 799
SUM EIENDELER		4 866 682	4 062 999



K. BJERVE EIENDOM AS
937 742 851

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 526 537	2 721 239
Sum opptjent egenkapital		3 526 537	2 721 239
Sum egenkapital		4 676 537	3 871 239
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 310	11 071
Skyldige offentlige avgifter		62 266	59 552
Annen kortsiktig gjeld		115 568	121 137
Sum kortsiktig gjeld		190 145	191 760
Sum gjeld		190 145	191 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 866 682	4 062 999

HELL, 12.02.2026

Kristin Bjerve
styrets leder



K. BJERVE EIENDOM AS
937 742 851

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av eget kombinasjonsbygg, næring og bolig, i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	851 715	851 502
Arbeidsgiveravgift	120 703	121 156
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 668	3 202
Sum	974 086	975 859

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



K. BJERVE EIENDOM AS

937 742 851

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 143 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 143 803
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 300 903
Balansført verdi per 31.12.	1 842 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-1 063 700

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	23 000	1 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kristin Bjerve	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 150 000	2 721 239	3 871 239
Årsresultat	0	805 298	805 298
Egenkapital 31.12.2025	1 150 000	3 526 537	4 676 537

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	805 298	-451 204
Permanente forskjeller	225	195
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 101 472	61 855
Skattepliktig inntekt	-295 949	-389 154



K. BJERVE EIENDOM AS
937 742 851

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-711 496	389 975	-1 101 472
Fremførbart underskudd	-919 549	-1 215 498	295 949
Netto forskjeller	-1 631 045	-825 523	-805 523
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 631 045	825 523	805 523
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0