



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 956 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBAKKEJORD AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 114 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 793	69 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 793</b>	<b>69 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 793</b>	<b>-69 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			489 583
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 990 773	8 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 758 801	
Annen renteinntekt		3 399	176
Annen finansinntekt	2	15 701 579	25 988 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	48 962 471	273 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 417 022</b>	<b>35 252 466</b>
Annen rentekostnad		4 208 769	1 868 026
Annen finanskostnad	2	939 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 148 345</b>	<b>1 868 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 268 677</b>	<b>33 384 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 145 884</b>	<b>33 314 850</b>
Skattekostnad på resultat	3	271 363	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 874 521	33 314 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	82 916 808	97 549 186
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 529 652	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 906 072	81 016 335
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 352 532</b>	<b>178 565 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 352 532</b>	<b>178 565 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		482 571
<b>Sum fordringer</b>			<b>482 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2, 6	282 557 771	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>282 557 771</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 027	1 980 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 027</b>	<b>1 980 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 933 798</b>	<b>2 462 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 286 330</b>	<b>181 028 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		98 533 786	98 533 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 778 586</b>	<b>98 778 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 399 449	41 524 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 399 449</b>	<b>41 524 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>211 178 035</b>	<b>140 303 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 964 847	8 932 673
Langsiktig konserngjeld	6		31 790 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 964 847</b>	<b>40 723 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 964 847</b>	<b>40 723 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 131	1 706
Betalbar skatt	3	271 363	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 347 616	
Annen kortsiktig gjeld	7	49 521 337	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 143 447</b>	<b>1 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 108 295</b>	<b>40 724 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 286 330</b>	<b>181 028 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBAKKEJORD AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 460  
SBASSEJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 793	69 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 793</b>	<b>69 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 793</b>	<b>-69 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			489 583
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 990 773	8 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 758 801	
Annen renteinntekt		3 399	176
Annen finansinntekt	2	15 701 579	25 988 875
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	48 962 471	273 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 417 022</b>	<b>35 252 466</b>
Annen rentekostnad		4 208 769	1 868 026
Annen finanskostnad	2	939 576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 148 345</b>	<b>1 868 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 268 677</b>	<b>33 384 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 145 884</b>	<b>33 314 850</b>
Skattekostnad på resultat	3	271 363	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 874 521	33 314 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 874 521</b>	<b>33 314 850</b>



Organisasjonsnr: 921 956 460  
SBASSEJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	82 916 808	97 549 186
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 529 652	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 906 072	81 016 335
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 352 532</b>	<b>178 565 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 352 532</b>	<b>178 565 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		482 571
<b>Sum fordringer</b>			<b>482 571</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2, 6	282 557 771	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>282 557 771</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 027	1 980 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 027</b>	<b>1 980 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 933 798</b>	<b>2 462 791</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>381 286 330</b>	<b>181 028 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		98 533 786	98 533 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 778 586</b>	<b>98 778 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 399 449	41 524 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 399 449</b>	<b>41 524 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>211 178 035</b>	<b>140 303 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 964 847	8 932 673
Langsiktig konserngjeld	6		31 790 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 964 847</b>	<b>40 723 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 964 847</b>	<b>40 723 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 131	1 706
Betalbar skatt	3	271 363	
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 347 616	
Annen kortsiktig gjeld	7	49 521 337	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 143 447</b>	<b>1 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 108 295</b>	<b>40 724 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>381 286 330</b>	<b>181 028 311</b>



Organisasjonsnr: 921 956 460  
SBAKKEJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sbakkejord AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbakkejord AS som viser et overskudd på NOK 70 874 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Pemneo Dokumentnøkkel: SQ6LF-8TMBP-HCO2M-UJCBF-05V01-8COYO



Revisors beretning 2023 for Sbakkejord AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juli 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: SQGLF-81M8P-HCO2M-UJCBF-05101-8COYO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 12:58:18 UTC

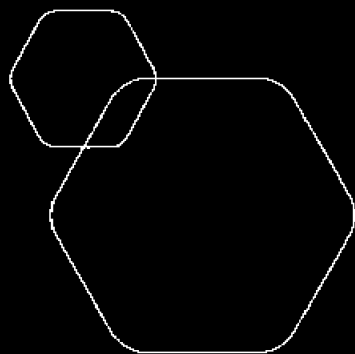


Penneo Dokumentnøkkel: SQ6LF-8TM8P-HCO2M-UJCBF-05V01-8COYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

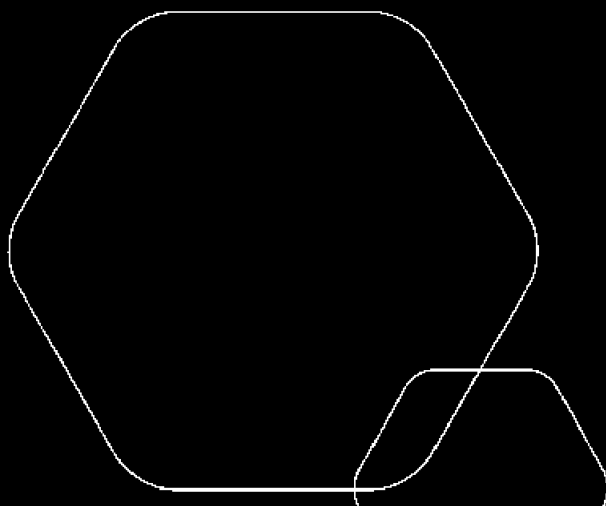
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Sbakkejord AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 956 460

Penneo Dokumentnøkkel: K2XGA-OD6WL-KK11G-1U785-U2555-4BS77



SBAKKEJORD AS

921 956 460

**RESULTATREGNSKAP**

SBAKKEJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		122,793	69,590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122,793</b>	<b>69,590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122,793</b>	<b>-69,590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	489,583
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9,990,773	8,500,000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1,758,801	0
Annen renteinntekt		3,399	176
Annen finansinntekt	2	15,701,579	25,988,875
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	48,962,471	273,832
Annen rentekostnad		4,208,769	1,868,026
Annen finanskostnad	2	939,576	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>71,268,677</b>	<b>33,384,440</b>
Resultat før skattekostnad		71,145,884	33,314,850
Skattekostnad på resultat	3	271,363	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>70,874,521</b>	<b>33,314,850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70,874,521	33,314,850
<b>Sum overføringer</b>		<b>70,874,521</b>	<b>33,314,850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K2KGA-OD6WL-KK11G-1U785-UZ555-4BSP7

SBAKKEJORD AS

SIDE 2



SBAKKEJORD AS

921 956 460

### BALANSE

SBAKKEJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	82,916,808	97,549,186
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4,529,652	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	10,906,072	81,016,335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98,352,532</b>	<b>178,565,521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98,352,532</b>	<b>178,565,521</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	0	482,571
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>482,571</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	282,557,771	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>282,557,771</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376,027	1,980,220
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282,933,798</b>	<b>2,462,791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>381,286,330</b>	<b>181,028,311</b>

Penneo Dokumentnr: K2KGA-OD6WL-KK11G-1U785-UZ555-4BS77



SBAKKEJORD AS

921 956 460

**BALANSE**

SBAKKEJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	244,800	244,800
Overkurs		98,533,786	98,533,786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98,778,586</b>	<b>98,778,586</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		112,399,449	41,524,928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112,399,449</b>	<b>41,524,928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>211,178,035</b>	<b>140,303,514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118,964,847	8,932,673
Langsiktig konserngjeld	6	0	31,790,418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118,964,847</b>	<b>40,723,091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3,131	1,706
Betalbar skatt	3	271,363	0
Konserngjeld	5, 6	1,347,616	0
Annen kortsiktig gjeld	7	49,521,337	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51,143,447</b>	<b>1,706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170,108,295</b>	<b>40,724,797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>381,286,330</b>	<b>181,028,311</b>

10.07.2024  
Styret i Sbakkejord AS

Sindre Bakkejord  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K2KGA-OD6WL-KK1TG-1U785-UZ555-4BSP7



**SBAKKEJORD AS**

**921 956 460**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **ANDRE ANLEGGSAKSJER**

Mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

### **KORTSIKTIGE PLASSERINGER**

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **KONSERNREGNSKAP**

Selskapet er sammen med datterselskapene innenfor grensene for bruk av unntaksregler for små foretak, og trenger dermed ikke å utarbeide konsernregnskap.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Sbakkejord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: K2KGA-OD6WL-KK1TG-1U785-UZ555-4BS77

SBAKKEJORD AS

SIDE 5



SBAKKEJORD AS

921 956 460

## NOTE 2 Virkelig verdi av finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Bluenord ASA	162,062,859	214,368,756	52,305,898
Alligator Bioscience AB	1,493,847	1,493,847	0
TGS ASA	8,481,651	7,842,518	-639,133
Archer Ltd	5,153,143	4,343,000	-810,143
DNO ASA	21,410,773	20,220,000	-1,190,773
NRC Group ASA	19,801,161	17,835,256	-1,965,905
Techstep ASA	4,807,200	3,600,000	-1,207,200
Schibsted ASA	10,021,622	11,640,750	1,619,128
Vår Energi ASA	363,044	403,500	40,456
Sum	233,595,300	281,747,627	48,152,328

Selskapet har fra og med 2023 endret regnskapsprinsipp for vurdering av aksjene i Bluenord ASA.

Aksjene er i 2023 målt til virkelig verdi mens de ble målt til kostpris i 2022.

Verdiendring som følge av endring av regnskapsprinsipp er resultatført i 2023.

Sammenligningstallene for 2022 er ikke endret.

Penneo Dokumentnummer: K2KGA-OD6WL-KK11G-1U785-UZ555-4BSP7

**SBAKKEJORD AS**

921 956 460

**Note 3 Skatt**

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	271,363	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>271,363</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	71,145,884	33,314,850	
Permanente forskjeller	-68,367,649	-34 598 450	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1,544,769	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1,233,466</b>	<b>-1,283,600</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	271,363	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>271,363</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Midlertidig forskjell investeringer utenfor fritaksmetoden	-810 143	0	810,143
<b>Sum</b>	<b>-810,143</b>	<b>0</b>	<b>810,143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1,544,769	-1,544,769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 143	1 544 769	734,626
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk er ikke utsatt skattefordel på kr 178 231 balanseført.

Penneo Dokumentnr: K2KGA-OD6WL-KK11G-1U785-U2555-4BSP7

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	244,800	98,533,786	41,524,928	140,303,514
Årets resultat			70,874,521	70,874,521
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>244,800</b>	<b>98,533,786</b>	<b>112,399,449</b>	<b>211,178,035</b>



**SBAKKEJORD AS**

**921 956 460**

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Balansført verdi
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Oslo Handelseiendommer AS	Oslo	2019	80%	82,916,808

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Oslo Handelseiendommer AS på kr. 4.529.652. Selskapet har også en kortsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS sitt datterselskap, Seiendom AS på kr 1.347.616. Oslo Handelseiendommer AS avlegger konsernregnskap. Tallene oppgitt i noten gjelder for konsernet. Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap.

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig fordring</b>		
Konsernfordring	4,529,652	0
<b>Sum</b>	<b>4,529,652</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	1,347,616	31,790,418
Gjeld til kredittinstitusjoner	118,964,847	8,932,673
<b>Sum</b>	<b>120,312,463</b>	<b>40,723,091</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	282,557,771	75,163,610
<b>Sum</b>	<b>282,557,771</b>	<b>75,163,610</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Oslo Handelseiendommer AS. Konserngjeld og konsernfordring forfaller ved påkrav. Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret med pant i aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: K2KGA-OD6WL-KK11G-1U785-UZ555-4BSP7



**SBAKKEJORD AS**

**921 956 460**

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SBAKKEJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	80,000	3.06	244,800
<b>Sum</b>	<b>80,000</b>		<b>244,800</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SINDRE BAKKEJORD	80,000	100	100

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2023 en kortsiktig gjeld på NOK 49 521 337 til aksjonæren. Dette lånet er i 2023 renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: K2KGA-OD6WL-KK11G-1U785-UZ555-4BS77



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bakkejord, Sindre

#### Styreleder

På vegne av: Oslo Handelseiendommer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522294

IP: 178.197.xxx.xxx

2024-07-11 09:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2XGA-OD6WL-KK1TG-1U78S-UZ55S-4BSP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>