



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		36 176	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	
Annen driftskostnad		446 912	19 124
Sum kostnader		518 088	19 124
Driftsresultat		-518 088	-19 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 965 602	883 555
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 635	899 467
Annen renteinntekt			238 856
Sum finansinntekter		2 723 237	2 021 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 906	5 437
Annen rentekostnad		4 441 194	2 819 865
Sum finanskostnader		4 469 100	2 825 302
Netto finans		-1 745 863	-803 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 263 951	-822 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 263 951	-822 548
Årsresultat		-2 263 951	-822 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 263 951	-822 548
Sum overføringer og disponeringer		-2 263 951	-822 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		140 000	
Sum varige driftsmidler		140 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		153 506 504	65 515 682
Lån til foretak i samme konsern		27 941 487	25 436 710
Sum finansielle anleggsmidler		181 447 991	90 952 392
Sum anleggsmidler		181 587 991	90 952 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 965 602	883 555
Sum fordringer		1 965 602	883 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 154	8 921 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 154	8 921 604
Sum omløpsmidler		2 199 756	9 805 159
SUM EIENDELER		183 787 747	100 757 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 430 042	4 166 091
Sum opptjent egenkapital		-6 430 042	-4 166 091
Sum egenkapital		-4 430 042	-2 166 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 943 750	85 000 000
Langsiktig konserngjeld		24 735 178	17 359 497
Sum annen langsiktig gjeld		184 678 928	102 359 497
Sum langsiktig gjeld		184 678 928	102 359 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 817 515	338 589
Annen kortsiktig gjeld		721 346	225 557
Sum kortsiktig gjeld		3 538 861	564 146
Sum gjeld		188 217 789	102 923 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 787 747	100 757 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698676

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		36 176	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	
Annen driftskostnad		446 912	19 124
Sum kostnader		518 088	19 124
Driftsresultat		-518 088	-19 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 965 602	883 555
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 635	899 467
Annen renteinntekt			238 856
Sum finansinntekter		2 723 237	2 021 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 906	5 437
Annen rentekostnad		4 441 194	2 819 865
Sum finanskostnader		4 469 100	2 825 302
Netto finans		-1 745 863	-803 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 263 951	-822 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 263 951	-822 548
Årsresultat		-2 263 951	-822 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 263 951	-822 548
Sum overføringer og disponeringer		-2 263 951	-822 548



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 140 000
Sum varige driftsmidler 140 000

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 153 506 504 65 515 682
Lån til foretak i samme
konsern 27 941 487 25 436 710
Sum finansielle
anleggsmidler 181 447 991 90 952 392
Sum anleggsmidler 181 587 991 90 952 392

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 1 965 602 883 555
Sum fordringer 1 965 602 883 555

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 234 154 8 921 604
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 234 154 8 921 604

Sum omløpsmidler 2 199 756 9 805 159

SUM EIENDELER 183 787 747 100 757 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 430 042 4 166 091
Sum opptjent egenkapital -6 430 042 -4 166 091



Sum egenkapital	-4 430 042	-2 166 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	159 943 750	85 000 000
Langsiktig konserngjeld	24 735 178	17 359 497
Sum annen langsiktig gjeld	184 678 928	102 359 497
Sum langsiktig gjeld	184 678 928	102 359 497
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 817 515	338 589
Annen kortsiktig gjeld	721 346	225 557
Sum kortsiktig gjeld	3 538 861	564 146
Sum gjeld	188 217 789	102 923 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 787 747	100 757 552



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oplandske Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oplandske Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: AEX20-MXJWE-M8GC8-5EJF-ESNDA-3ZMDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEX20-MXJWE-M8GC8-5E/EI-ESNDA-3ZMDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>