



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		24 651 580	20 274 640
Salgsinntekt		24 651 580	20 274 640
Annen driftsinntekt		60 303	159 194
Sum inntekter		24 711 882	20 433 834
Kostnader			
Varekostnad		11 853 889	8 906 511
Lønnskostnad	2	7 531 466	6 468 909
Avskrivning	3	659 332	520 750
Annen driftskostnad		3 131 175	2 377 578
Sum kostnader		23 175 862	18 273 749
Driftsresultat		1 536 020	2 160 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667 624	36 967
Sum finansinntekter		2 667 624	36 967
Annen finanskostnad		83 021	83 616
Sum finanskostnader		83 021	83 616
Netto finans		2 584 603	-46 648
Ordinært resultat før skattekostnad		4 120 624	2 113 437
Skattekostnad på ordinært resultat	6	341 110	460 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 514	1 652 802
Årsresultat		3 779 514	1 652 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 100 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	9	679 514	552 802
Sum overføringer og disponeringer		3 779 514	1 652 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	601 886	658 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 328 851	2 851 145
Sum varige driftsmidler		4 930 736	3 509 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	553 000	253 000
Andre fordringer		384 682	1 013 075
Sum finansielle anleggsmidler		937 682	1 266 075
Sum anleggsmidler		5 868 419	4 775 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		708 465	5 265
Fordringer			
Kundefordringer		1 669 801	1 078 270
Andre fordringer		922 990	731 492
Sum fordringer		2 592 792	1 809 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 574 111	4 199 781
Sum omløpsmidler		7 875 367	6 014 808
SUM EIENDELER		13 743 786	10 790 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	135 000	135 000
Overkurs	9	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 019 865	5 340 351
Sum opptjent egenkapital		6 019 865	5 340 351
Sum egenkapital		6 217 865	5 538 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	188 517	129 687
Sum avsetninger for forpliktelser		188 517	129 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 084	1 112 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 084	1 112 074
Sum langsiktig gjeld		2 014 601	1 241 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 614 720	832 135
Betalbar skatt	6	282 280	446 021
Skyldige offentlige avgifter		1 176 404	1 012 324
Annen kortsiktig gjeld		2 437 916	1 719 566
Sum kortsiktig gjeld		5 511 321	4 010 046
Sum gjeld		7 525 921	5 251 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 786	10 790 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517666

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt,			
avgiftspliktig		24 651 580	20 274 640
Salgsinntekt		24 651 580	20 274 640
Annen driftsinntekt		60 303	159 194
Sum inntekter		24 711 882	20 433 834
Kostnader			
Varekostnad		11 853 889	8 906 511
Lønnskostnad	2	7 531 466	6 468 909
Avskrivning	3	659 332	520 750
Annen driftskostnad		3 131 175	2 377 578
Sum kostnader		23 175 862	18 273 749
Driftsresultat		1 536 020	2 160 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667 624	36 967
Sum finansinntekter		2 667 624	36 967
Annen finanskostnad		83 021	83 616
Sum finanskostnader		83 021	83 616
Netto finans		2 584 603	-46 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	341 110	460 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 514	1 652 802
Årsresultat		3 779 514	1 652 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 100 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	9	679 514	552 802
Sum overføringer og disponeringer		3 779 514	1 652 802



Annen egenkapital	9	6 019 865	5 340 351
Sum opptjent egenkapital		6 019 865	5 340 351
Sum egenkapital		6 217 865	5 538 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	188 517	129 687
Sum avsetninger for forpliktelser		188 517	129 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 826 084	1 112 074
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 084	1 112 074
Sum langsiktig gjeld		2 014 601	1 241 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 614 720	832 135
Betalbar skatt	6	282 280	446 021
Skyldige offentlige avgifter		1 176 404	1 012 324
Annen kortsiktig gjeld		2 437 916	1 719 566
Sum kortsiktig gjeld		5 511 321	4 010 046
Sum gjeld		7 525 921	5 251 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 743 786	10 790 157



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjklasse A	15.00	9000.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Svein Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6599391.00	5681358.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679610.00	614037.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152162.00	133831.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100304.00	39683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7531467.00	6468909.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	410650.00	100000.00	20260.00
Styreleder	654649.00	120000.00	17891.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1065299.00</u>	<u>220000.00</u>	<u>38151.00</u>

Det er ikke gitt Iån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§8 7 t.o.m. 8-9. Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er opprettet pensjonsordning som oppfyller lovens krav. Ledelsen har en bonusordning basert på oppnådd resultat.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55800.00	38700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136700.00	14100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192500.00	52800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rena Byggsystem AS	33.00%	33.00%	958950.00	2171841.00



Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Rena Hus og Hyttebygg AS	Koppangveien 18 2450 RENA 0429 Åmot



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	6 599 391	5 681 358
Arbeidsgiveravgift	679 610	614 037
Pensjonskostnader	152 162	133 831
Andre ytelser	100 304	39 683
Sum	<u>7 531 467</u>	<u>6 468 909</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	16	13
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Bonus	Andre godtgjørelser
Daglig leder	410 650	100 000	20 260
Styreleder	654 649	120 000	17 891

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§8—7 t.o.m. 8-9. Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er opprettet pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Ledelsen har en bonusordning basert på oppnådd resultat.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
---	-------------

Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva	55 800
Kostnadsført andre tjenester eks.mva	136 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 003 359	4 439 678	5 443 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 265 192	2 265 192
Avgang solgte driftsmidler	0	-184 434	-184 434
Anskaffelseskost 31.12.20	1 003 359	6 520 436	7 523 795
Akk.avskrivning 31.12.20	-401 474	-2 191 585	-2 593 059
Balanseført pr. 31.12.20	601 885	4 328 851	4 930 736
Årets avskrivninger	56 888	602 444	659 332
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjeklasse A	15	9 000 kr	135 000

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 9 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 5 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 084	1 112 074
Sum	1 826 084	1 112 074
Sikret ved pant eller lignende	1 826 084	1 112 074
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	3 781 275	2 569 281



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	282 280	446 021
Endring utsatt skatt	58 830	14 614
Årets totale skattekostnad	341 110	460 635

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 120 623	2 113 438
Permanente forskjeller	374	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	79 500	608
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 650 000	-20 251
Endring i midlertidige forskjeller	-267 408	-66 425
Årets skattegrunnlag	1 283 089	2 027 370
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	282 280	446 021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	864 894	597 486
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	856 894	589 486

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	188 517	129 687
--	---------	---------

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med	2020
	516 188

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rena Byggsystem AS		Amot	33 %	2 171 841	958 950	253 000

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	135 000	63 000	5 340 351	5 538 351
Årsresultat	0	0	3 779 514	3 779 514
Avsatt utbytte	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2020	135 000	63 000	6 019 865	6 217 865

Note 10 - COVID-19

Myndighetene bestemte som følge av Covid-19 å begrense aktivitet i Norge. Selskapet ble påvirket av dette i liten grad. De har heller hatt en positiv påvirkning av dette iform av økt byggeaktivitet. De har store ordre for et år frem i tid. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rena Hus og Hyttebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Hus og Hyttebygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXV88-GYSYH-QEMXV-JP1IQ-QFZNG-JQ5T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-17 15:53:01Z



Penneo DokumentInokkelt: ZXV88-GYSYH-QEMXV-JP1IQ-QFZNG-JQ5T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		24 651 580	20 274 640
Annen driftsinntekt		60 303	159 194
Sum driftsinntekter		<u>24 711 882</u>	<u>20 433 834</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 853 889	8 906 511
Lønnskostnad	2	7 531 466	6 468 909
Avskrivning	3	659 332	520 750
Annen driftskostnad		3 131 175	2 377 578
Sum driftskostnader		<u>23 175 862</u>	<u>18 273 749</u>
Driftsresultat		<u>1 536 020</u>	<u>2 160 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 667 624	36 967
Annen finanskostnad		83 021	83 616
Netto finansposter		<u>2 584 603</u>	<u>-46 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 120 624</u>	<u>2 113 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>341 110</u>	<u>460 635</u>
Årsresultat		<u>3 779 514</u>	<u>1 652 802</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	3 100 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	9	679 514	552 802
Sum disponert		<u>3 779 514</u>	<u>1 652 802</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	601 886	658 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 328 851	2 851 145
Sum varige driftsmidler		<u>4 930 736</u>	<u>3 509 274</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	553 000	253 000
Andre fordringer		384 682	1 013 075
Sum finansielle anleggsmidler		<u>937 682</u>	<u>1 266 075</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 868 419</u>	<u>4 775 349</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>708 465</u>	<u>5 265</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 669 801	1 078 270
Andre fordringer		922 990	731 492
Sum fordringer		<u>2 592 792</u>	<u>1 809 762</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>4 574 111</u>	<u>4 199 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 875 367</u>	<u>6 014 808</u>
Sum eiendeler		<u>13 743 786</u>	<u>10 790 157</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	135 000	135 000
Overkurs	9	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>6 019 865</u>	<u>5 340 351</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 019 865</u>	<u>5 340 351</u>
Sum egenkapital		<u>6 217 865</u>	<u>5 538 351</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>188 517</u>	<u>129 687</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 517</u>	<u>129 687</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 826 084</u>	<u>1 112 074</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 826 084</u>	<u>1 112 074</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 614 720	832 135
Betalbar skatt	6	282 280	446 021
Skyldige offentlige avgifter		1 176 404	1 012 324
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 437 916</u>	<u>1 719 566</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 511 321</u>	<u>4 010 046</u>
Sum gjeld		<u>7 525 921</u>	<u>5 251 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 743 786</u>	<u>10 790 157</u>

Rena, .

17/6-2021

Jahn Pedersen
Daglig leder /Styremedlem

Tom Rødsbakken
Styrets leder



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 599 391	5 681 358
Arbeidsgiveravgift	679 610	614 037
Pensjonskostnader	152 162	133 831
Andre ytelser	100 304	39 683
Sum	<u>7 531 467</u>	<u>6 468 909</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	16	13
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Bonus	Andre godtgjørelser
Daglig leder	410 650	100 000	20 260
Styreleder	654 649	120 000	17 891

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §58—7 t.o.m. 8-9. Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er opprettet pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Ledelsen har en bonusordning basert på oppnådd resultat.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva	55 800
Kostnadsført andre tjenester eks.mva	136 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1 003 359	4 439 678	5 443 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 265 192	2 265 192
Avgang solgte driftsmidler	0	-184 434	-184 434
Anskaffelseskost 31.12.20	1 003 359	6 520 436	7 523 795
Akk.avskrivning 31.12.20	-401 474	-2 191 585	-2 593 059
Balanseført pr. 31.12.20	601 885	4 328 851	4 930 736
Årets avskrivninger	56 888	602 444	659 332
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 9 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	46,67 %
Svein Erik Knutsen	6,67 %
Olav Rusten	6,67 %
Sum	100,00 %

Note 5 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 826 084	1 112 074
Sum	1 826 084	1 112 074
Sikret ved pant eller lignende	1 826 084	1 112 074
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	3 781 275	2 569 281



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	282 280	446 021
Endring utsatt skatt	58 830	14 614
Årets totale skattekostnad	<u>341 110</u>	<u>460 635</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 120 623	2 113 438
Permanente forskjeller	374	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	79 500	608
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 650 000	-20 251
Endring i midlertidige forskjeller	-267 408	-66 425
Årets skattegrunnlag	<u>1 283 089</u>	<u>2 027 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	282 280	446 021

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	864 894	597 486
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>856 894</u>	<u>589 486</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	188 517	129 687

Note 7 - Bundne midler

	2020
I posten inngår bundne midler med	516 188

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rena Byggsystem AS		Amot	33 %	2 171 841	958 950	253 000

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	135 000	63 000	5 340 351	5 538 351
Årsresultat	0	0	3 779 514	3 779 514
Avsatt utbytte	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2020	135 000	63 000	6 019 865	6 217 865

Note 10 - COVID-19

Myndighetene bestemte som følge av Covid-19 å begrense aktivitet i Norge. Selskapet ble påvirket av dette i liten grad. De har heller hatt en positiv påvirkning av dette iform av økt byggeaktivitet. De har store ordre for et år frem i tid. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.