



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 676	529 883
Sum inntekter		564 676	529 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 531
Avskrivning	3	52 196	
Annen driftskostnad		192 515	177 026
Sum kostnader		254 711	187 557
Driftsresultat		309 965	342 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467	315
Sum finansinntekter		467	315
Annen finanskostnad		464 149	335 054
Sum finanskostnader		464 149	335 054
Netto finans		-463 682	-334 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 717	7 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 555	1 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 272	5 918
Årsresultat		-210 272	5 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-210 272	5 918
Sum overføringer og disponeringer		-210 272	5 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		56 555
Sum immaterielle eiendeler			56 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 210 088	7 191 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 293	130 489
Sum varige driftsmidler		7 288 381	7 322 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			585 171
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			90 000
Sum finansielle anleggsmidler			675 171
Sum anleggsmidler		7 288 381	8 053 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 406	7 299
Sum fordringer		7 406	7 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 726	50 291
Sum omløpsmidler		10 132	57 590
SUM EIENDELER		7 298 513	8 111 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-416 353	-206 081
Sum opptjent egenkapital		-416 353	-206 081
Sum egenkapital	5	-386 353	-176 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 652 770	6 748 731
Øvrig langsiktig gjeld		932 829	1 403 499
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 599	8 152 230
Sum langsiktig gjeld		7 585 599	8 152 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 693	33 422
Annen kortsiktig gjeld		76 574	101 747
Sum kortsiktig gjeld		99 267	135 169
Sum gjeld		7 684 866	8 287 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 298 513	8 111 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699905

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 676	529 883
Sum inntekter		564 676	529 883
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 531
Avskrivning	3	52 196	
Annen driftskostnad		192 515	177 026
Sum kostnader		254 711	187 557
Driftsresultat		309 965	342 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		467	315
Sum finansinntekter		467	315
Annen finanskostnad		464 149	335 054
Sum finanskostnader		464 149	335 054
Netto finans		-463 682	-334 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 555	1 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 272	5 918
Årsresultat		-210 272	5 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-210 272	5 918
Sum overføringer og disponeringer		-210 272	5 918



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		56 555
Sum immaterielle eiendeler			56 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 210 088	7 191 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 293	130 489
Sum varige driftsmidler		7 288 381	7 322 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			585 171
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			90 000
Sum finansielle anleggsmidler			675 171
Sum anleggsmidler		7 288 381	8 053 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 406	7 299
Sum fordringer		7 406	7 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 726	50 291
Sum omløpsmidler		10 132	57 590
SUM EIENDELER		7 298 513	8 111 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-416 353	-206 081
Sum opptjent egenkapital		-416 353	-206 081
Sum egenkapital	5	-386 353	-176 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 652 770	6 748 731
Øvrig langsiktig gjeld		932 829	1 403 499
Sum annen langsiktig gjeld		7 585 599	8 152 230
Sum langsiktig gjeld		7 585 599	8 152 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 693	33 422
Annen kortsiktig gjeld		76 574	101 747
Sum kortsiktig gjeld		99 267	135 169
Sum gjeld		7 684 866	8 287 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 298 513	8 111 318



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10531.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10531.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 531

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Vollbakken 2	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 191 513	130 489	7 322 002
Påkostninger	18 575	0	18 575
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 210 088	130 489	7 340 577
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-52 196	-52 196
Balanseført pr. 31.12.2023	7 210 088	78 293	7 288 381
Årets avskrivninger	0	52 196	52 196
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Inventaret ble ikke avskrevet i 2022 og er i 2023 derfor avskrevet for 2022 og 2023.



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	56 555	1 669
Årets totale skattekostnad	56 555	1 669
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 717	7 587
Endring i midlertidige forskjeller	28 809	-102 459
Årets skattegrunnlag	-124 908	-94 872
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 235 711	2 264 520
Sum	2 235 711	2 264 520
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 646 495	-2 521 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-410 784	-257 067
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-410 784	0
Sum	0	-257 067
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-56 555

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-206 081	-176 081
Årsresultat	0	-210 272	-210 272
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-416 353	-386 353

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Nidaros VB II AS

Org.nr: 926 744 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XO AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Lån i Trøndelag Sparebank

2023	2022
6 652 770	6 748 731

Pantsatte eiendeler
Vollabakken 2

2023	2022
7 210 088	7 191 513