



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesleveien 23
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 634	6 635
Sum kostnader		19 634	6 635
Driftsresultat		-19 634	-6 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	314
Sum finansinntekter		74	314
Annen rentekostnad		202 017	95 455
Sum finanskostnader		202 017	95 455
Netto finans		-201 943	-95 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 577	-101 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 577	-101 776
Årsresultat	6	-221 577	-101 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 577	-101 776
Totalresultat		-221 577	-101 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 577	-6 321
Avsatt til annen egenkapital			-95 455
Sum overføringer og disponeringer		-221 577	-101 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 302 156	5 878 532
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	303 693	303 693
Sum fordringer	3	303 693	303 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 807	597 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 807	597 908
Sum omløpsmidler		6 634 656	6 780 133
SUM EIENDELER		6 634 656	6 780 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		466 454	466 454
Sum innskutt egenkapital		586 454	586 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 898	6 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-227 898	-6 321
Sum egenkapital	6	358 556	580 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 100	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		76 100	
Sum gjeld		6 276 100	6 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 656	6 780 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299642

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesleveien 23
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 040 404
GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 634	6 635
Sum kostnader		19 634	6 635
Driftsresultat		-19 634	-6 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	314
Sum finansinntekter		74	314
Annen rentekostnad		202 017	95 455
Sum finanskostnader		202 017	95 455
Netto finans		-201 943	-95 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 577	-101 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 577	-101 776
Årsresultat	6	-221 577	-101 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 577	-101 776
Totalresultat		-221 577	-101 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 577	-6 321
Avsatt til annen egenkapital			-95 455
Sum overføringer og disponeringer		-221 577	-101 776



Organisasjonsnr: 923 040 404
GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 6 302 156 5 878 532

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 303 693 303 693

Sum fordringer 3 303 693 303 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 807 597 908

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 807 597 908

Sum omløpsmidler 6 634 656 6 780 133

SUM EIENDELER 6 634 656 6 780 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 466 454 466 454

Sum innskutt egenkapital 586 454 586 454

Opptjent egenkapital

Udekket tap 227 898 6 321

Sum opptjent egenkapital -227 898 -6 321

Sum egenkapital 6 358 556 580 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 100	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		76 100	
Sum gjeld		6 276 100	6 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 656	6 780 133



Organisasjonsnr: 923 040 404
GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Kristian Stang	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øivind Skjelle	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Roar Skjelle	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grålum og Yven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 040 404



RESULTATREGNSKAP

GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		19 634	6 635
Sum driftskostnader		19 634	6 635
Driftsresultat		-19 634	-6 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	314
Annen rentekostnad		202 017	95 455
Resultat av finansposter		-201 943	-95 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 577	-101 776
Ordinært resultat		-221 577	-101 776
Årsresultat	6	-221 577	-101 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-95 455
Overført til udekket tap		221 577	6 321
Sum overføringer		-221 577	-101 776



BALANSE

GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 302 156	5 878 532
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	303 693	303 693
Sum fordringer	3	303 693	303 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 807	597 908
Sum omløpsmidler		6 634 656	6 780 133
Sum eiendeler		6 634 656	6 780 133



BALANSE

GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		466 454	466 454
Sum innskutt egenkapital		586 454	586 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-227 898	-6 321
Sum opptjent egenkapital		-227 898	-6 321
Sum egenkapital	6	358 556	580 133
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 100	0
Sum kortsiktig gjeld		76 100	0
Sum gjeld		6 276 100	6 200 000
Sum egenkapital og gjeld		6 634 656	6 780 133

Styret i Grålum og Yven Eiendom AS

Roar Skjelle
styreleder

Øivind Skjelle
styremedlem

Per Kristian Stang
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Grålum og Yven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

	2020	2019
Utvikling av tomteområde	6 302 156	5 878 532
Total varelagerbeholdning	6 302 156	5 878 532
Sum	6 302 156	5 878 532

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med kr 6.200.000-. Lånet finansierer selskapets eiendomsutviklingsprosjekt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-221 577	-101 776
Permanente forskjeller	0	-35 750
Skattepliktig inntekt	-221 577	-137 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 103	-137 526	221 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 103	137 526	-221 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRÅLUM OG YVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Stang	40	33,3	33,3
Roar Skjelle	40	33,3	33,3
Øivind Skjelle	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Stang	styremedlem/daglig leder	40
Øivind Skjelle	styremedlem	40
Roar Skjelle	styreleder	40
Totalt antall aksjer		120

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	120 000	466 454	-6 321	580 133
Årets resultat			-221 577	-221 577
Pr. 31.12.2020	120 000	466 454	-227 898	358 556