



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 079 743	61 455 108
Sum inntekter		96 079 743	61 455 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 244 706	11 681 338
Annen driftskostnad	2	728 162	1 395 007
Sum kostnader		15 972 868	13 076 345
Driftsresultat		80 106 874	48 378 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			68 940
Annen renteinntekt		635	
Sum finansinntekter		635	68 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 495 110	12 638 044
Annen rentekostnad			664
Sum finanskostnader		13 495 110	12 638 709
Netto finans		-13 494 475	-12 569 768
Ordinært resultat før skattekostnad		66 612 399	35 808 995
Skattekostnad på ordinært resultat		14 654 729	7 858 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 957 670	27 950 398
Årsresultat		51 957 670	27 950 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 957 670	27 950 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 263 734	27 855 408
Overføringer annen egenkapital		-5 306 064	94 990
Sum overføringer og disponeringer		51 957 670	27 950 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	424 561 259	337 327 230
Sum varige driftsmidler		424 561 259	337 327 230
Sum anleggsmidler		424 561 259	337 327 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 345	24 638
Sum fordringer		15 345	24 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 548	
Sum omløpsmidler		136 892	24 638
SUM EIENDELER		424 698 151	337 351 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	136 242	136 242
Overkurs	6	3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	81 256 012	42 955 376
Sum opptjent egenkapital		81 256 012	42 955 376
Sum egenkapital		85 630 011	47 329 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 502 883	5 615 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 502 883	5 615 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	263 790 662	248 695 302
Øvrig langsiktig gjeld	4	348 275	
Sum annen langsiktig gjeld		264 138 937	248 695 302
Sum langsiktig gjeld		265 641 820	254 310 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 277	
Kortsiktig konserngjeld	3	73 415 043	35 712 062
Sum kortsiktig gjeld		73 426 320	35 712 062
Sum gjeld		339 068 140	290 022 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 698 151	337 351 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307434

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 079 743	61 455 108
Sum inntekter		96 079 743	61 455 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 244 706	11 681 338
Annen driftskostnad	2	728 162	1 395 007
Sum kostnader		15 972 868	13 076 345
Driftsresultat		80 106 874	48 378 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			68 940
Annen renteinntekt		635	
Sum finansinntekter		635	68 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 495 110	12 638 044
Annen rentekostnad			664
Sum finanskostnader		13 495 110	12 638 709
Netto finans		-13 494 475	-12 569 768
Ordinært resultat før skattekostnad		66 612 399	35 808 995
Skattekostnad på ordinært resultat		14 654 729	7 858 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 957 670	27 950 398
Årsresultat		51 957 670	27 950 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 957 670	27 950 398
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 263 734	27 855 408
Overføringer annen egenkapital		-5 306 064	94 990
Sum overføringer og disponeringer		51 957 670	27 950 398



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 424 561 259 337 327 230
Sum varige driftsmidler 424 561 259 337 327 230

Sum anleggsmidler 424 561 259 337 327 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 15 345 24 638
Sum fordringer 15 345 24 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 121 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 121 548

Sum omløpsmidler 136 892 24 638

SUM EIENDELER 424 698 151 337 351 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6,7 136 242 136 242
Overkurs 6 3 837 757 3 837 757
Annen innskutt egenkapital 6 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 4 373 999 4 373 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 81 256 012 42 955 376
Sum opptjent egenkapital 81 256 012 42 955 376

Sum egenkapital 85 630 011 47 329 375

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 502 883	5 615 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 502 883	5 615 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	263 790 662	248 695 302
Øvrig langsiktig gjeld	4	348 275	
Sum annen langsiktig gjeld		264 138 937	248 695 302
Sum langsiktig gjeld		265 641 820	254 310 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 277	
Kortsiktig konserngjeld	3	73 415 043	35 712 062
Sum kortsiktig gjeld		73 426 320	35 712 062
Sum gjeld		339 068 140	290 022 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 698 151	337 351 868



Organisasjonsnr: 999 302 548
KINLAND PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentId: 4TYSA-YK5BP-5GEOU-YJCKZ-X5L0Z-M1YYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-01-20 13:40:34 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 4TYSA-YK5BP-5GEOU-YCKZ-X5L0Z-M1YYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Kinland Property II AS**

Foretaksnr. 999302548

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-06KH-2MSW0



Kinland Property II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 079 743	61 455 108
Sum driftsinntekter		96 079 743	61 455 108
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 244 706	11 681 338
Annen driftskostnad	2	728 162	1 395 007
Sum driftskostnader		15 972 868	13 076 345
DRIFTSRESULTAT		80 106 874	48 378 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	68 940
Annen renteinntekt		635	0
Sum finansinntekter		635	68 940
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	13 495 110	12 638 044
Annen rentekostnad		0	664
Sum finanskostnader		13 495 110	12 638 709
NETTO FINANSPOSTER		(13 494 475)	(12 569 768)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 612 399	35 808 995
Skattekostnad på ordinært resultat		14 654 729	7 858 597
ORDINÆRT RESULTAT		51 957 670	27 950 398
ÅRSRESULTAT		51 957 670	27 950 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		57 263 734	27 855 408
Overføringer annen egenkapital		(5 306 064)	94 990
SUM OVERF. OG DISP.		51 957 670	27 950 398

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-106KH-2MSW0



Kinland Property II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	424 561 259	337 327 230
Sum varige driftsmidler		424 561 259	337 327 230
SUM ANLEGGSMIDLER		424 561 259	337 327 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 345	24 638
Sum fordringer		15 345	24 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 548	0
SUM OMLØPSMIDLER		136 892	24 638
SUM EIENDELER		424 698 151	337 351 868

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-I06KH-2MSVW0



Kinland Property II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	136 242	136 242
Overkurs	6	3 837 757	3 837 757
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		4 373 999	4 373 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	81 256 012	42 955 376
Sum opptjent egenkapital		81 256 012	42 955 376
SUM EGENKAPITAL		85 630 011	47 329 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 502 883	5 615 129
Sum avsetning for forpliktelser		1 502 883	5 615 129
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	263 790 662	248 695 302
Øvrig langsiktig gjeld	4	348 275	0
Sum annen langsiktig gjeld		264 138 937	248 695 302
SUM LANGSIKTIG GJELD		265 641 820	254 310 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 277	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	73 415 043	35 712 062
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 426 320	35 712 062
SUM GJELD		339 068 140	290 022 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 698 151	337 351 868

Oslo den 20.01.2023

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-106KH-2MSV0



Kinland Property II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Kinland Property II AS

Organisasjonsnr. 999302548

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-E0AWG-FET30-06KH-2MSW0



Kinland Property II AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	397 862 411
+ Tilgang	102 478 737
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 341 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 535 181
+ Ordinære avskrivninger	15 244 706
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 779 888
Balanseført verdi pr 31/12	424 561 260
Prosentats for ord. avskr.	1-100

I sum driftsmidler inngår ikke avskrivbare tomter med kr 84 951 450,-.
Alle tilganger er fra fusjon (se egen note).

Note 2 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-I06KH-2MSW0

Noter for Kinland Property II AS

Organisasjonsnr. 999302548



Kinland Property II AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 13 495 110.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	73 415 043	35 712 062
Annen langsiktig gjeld	263 790 662	248 695 302
Sum gjeld	337 205 705	284 407 364

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og 31.12 i fjor kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	424 561 259	337 327 230
Sum pantsatte eiendeler	424 561 259	337 327 230

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-106KH-2MSW0



Kinland Property II AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 362,4205 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 136 242.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kinland II AS	999 244 564	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	136 242	3 837 757	400 000	42 955 376	47 329 375
+Fra årets resultat				51 957 670	51 957 670
-Ytet konsernbidrag				-57 263 734	-57 263 734
+/-Fusjoner	0	0	0	43 606 700	43 606 700
=Pr 31.12.	136 242	3 837 757	400 000	81 256 012	85 630 011

Fusjon: se egen note

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-I06KH-2MSW0



Kinland Property II AS

Noter 2022

Note 7 - Fusjon

Kinland Property II AS (overtakende selskap) org.nr 999 302 548 og søsterselskapene (overdragende selskaper) vedtok 12.11.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der søsterselskapene oppløses ved innfusjonering i Kinland Property II AS.

Søsterselskap (overdragende):

Bestemors Eiendom AS AS org.nr 817 181 902
Idunsvei 8 Eiendom AS org.nr 927 424 207
ITS Solbarnehager AS org.nr 961 850 126
Nord Barnehager Eiendom AS org.nr 977 265 606

Kinland Property II AS (overtakende selskap) org.nr 999 302 548 og søsterselskapet (overdragende selskap) Preschool Properties II AS org.nr 826 878 002 vedtok 23.11.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der søsterselskapet oppløses ved innfusjonering i Kinland Property II AS.

Fusjonene er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon og fisjon.
Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.22

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Penneo Dokumentnøkkel: SA4V0-ODPKM-EOAWG-FET30-06KH-2MSW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styrets leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-01-20 13:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SA4W0-ODPKM-EOAWG-FET30-06KH-2MSW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>