



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 104	749 363
Sum inntekter		784 104	749 363
Kostnader			
Avskrivning	2	121 208	121 208
Annen driftskostnad	3	221 398	210 538
Sum kostnader		342 606	331 746
Driftsresultat		441 498	417 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	122 358	116 789
Sum finansinntekter		122 358	116 789
Netto finans		122 358	116 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 049	117 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 807	416 837
Årsresultat		439 807	416 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	273 463	231 695
Overføringer annen egenkapital	6	166 344	185 142
Sum overføringer og disponeringer		439 807	416 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 441 395	14 522 734
Sum varige driftsmidler		14 441 395	14 522 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 841 246	3 493 095
Sum finansielle anleggsmidler		3 841 246	3 493 095
Sum anleggsmidler		18 282 641	18 015 829
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	3 387
SUM EIENDELER		18 286 028	18 019 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		16 508 018	16 508 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	788 219	621 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		788 219	621 875
Sum egenkapital		17 296 237	17 129 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	639 196	592 278
Sum avsetninger for forpliktelser		639 196	592 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		639 196	592 278
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	350 595	297 045
Sum kortsiktig gjeld		350 595	297 045
Sum gjeld		989 791	889 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 286 028	18 019 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621037

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 104	749 363
Sum inntekter		784 104	749 363
Kostnader			
Avskrivning	2	121 208	121 208
Annen driftskostnad	3	221 398	210 538
Sum kostnader		342 606	331 746
Driftsresultat		441 498	417 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	122 358	116 789
Sum finansinntekter		122 358	116 789
Netto finans		122 358	116 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 049	117 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 807	416 837
Årsresultat		439 807	416 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	273 463	231 695
Overføringer annen egenkapital	6	166 344	185 142
Sum overføringer og disponeringer		439 807	416 837



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

14 441 395

14 522 734

Sum varige driftsmidler

14 441 395

14 522 734

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

3 841 246

3 493 095

Sum finansielle

anleggsmidler

3 841 246

3 493 095

Sum anleggsmidler

18 282 641

18 015 829

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 387

3 387

Sum omløpsmidler

3 387

3 387

SUM EIENDELER

18 286 028

18 019 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

120 000

120 000

Overkurs

6

14 910 000

14 910 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 478 018

1 478 018

Sum innskutt egenkapital

16 508 018

16 508 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

788 219

621 875

Sum opptjent egenkapital

788 219

621 875

Sum egenkapital

17 296 237

17 129 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

639 196

592 278



Sum avsetninger for forpliktelser		639 196	592 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		639 196	592 278
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	350 595	297 045
Sum kortsiktig gjeld		350 595	297 045
Sum gjeld		989 791	889 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 286 028	18 019 216



Organisasjonsnr: 917 926 115
TANDBERG EIENDOM AVDELING TRAFØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OG0IG-AGYY-AC4VP-CE7FJ-QM4B3-YZFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGGIG-AGYY-AC4VP-CE7FJ-QM4B3-YZ2FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NOTKM-M4Y2F-GAATL-JNSEN-G347X-MKNS8



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>784 104</u>	<u>749 363</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	121 208	121 208
Annen driftskostnad	3	<u>221 398</u>	<u>210 538</u>
Sum driftskostnader		<u>342 606</u>	<u>331 746</u>
Driftsresultat		<u>441 498</u>	<u>417 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	<u>122 358</u>	<u>116 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>563 856</u>	<u>534 406</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>124 049</u>	<u>117 569</u>
Årsresultat		<u>439 807</u>	<u>416 837</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	273 463	231 695
Overføringer annen egenkapital	6	<u>166 344</u>	<u>185 142</u>
Sum disponert		<u>439 807</u>	<u>416 837</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOTKM-MAY2F-GAATL-JNSEN-G347X-MKNS8



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>14 441 395</u>	<u>14 522 734</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 441 395</u>	<u>14 522 734</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>3 841 246</u>	<u>3 493 095</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 841 246</u>	<u>3 493 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 282 641</u>	<u>18 015 829</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>18 286 028</u>	<u>18 019 216</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	14 910 000	14 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 478 018	1 478 018
Sum innskutt egenkapital		<u>16 508 018</u>	<u>16 508 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	788 219	621 875
Sum opptjent egenkapital		<u>788 219</u>	<u>621 875</u>
Sum egenkapital		<u>17 296 237</u>	<u>17 129 893</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	639 196	592 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>639 196</u>	<u>592 278</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	350 595	297 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 595</u>	<u>297 045</u>
Sum gjeld		<u>989 791</u>	<u>889 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 286 028</u>	<u>18 019 216</u>

31. desember 2022

Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NOTKIM-MAY2F-GAATL-JNSEN-G347X-MKNS8



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 133 396	3 122 747	2 987 431	15 243 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	39 868	39 868
Anskaffelseskost 31.12.	9 133 396	3 122 747	3 027 299	15 283 442
Akk.avskrivning 31.12.	-632 928	0	-209 119	-842 047
Balanseført pr. 31.12.	8 500 468	3 122 747	2 818 180	14 441 395
Årets avskrivninger	91 334	0	29 874	121 208
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring	3 841 246	3 493 095
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag	350 594	297 045

Det har i løpet av året påløpt kr 122 358 i renter på den konserninterne fordringen.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	77 131	65 350
Endring utsatt skatt	46 918	52 219
Årets totale skattekostnad	<u>124 049</u>	<u>117 569</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	563 856	534 406
Endring i midlertidige forskjeller	-213 263	-237 361
Årets skattegrunnlag	<u>350 593</u>	<u>297 045</u>
Ytet konsernbidrag	-350 593	-297 045
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>2 905 435</u>	<u>2 692 172</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 905 435</u>	<u>2 692 172</u>
 Utsatt skatt (22 %)	639 196	592 278

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	14 910 000	1 478 018	621 875	17 129 893
Årsresultat	0	0	0	439 807	439 807
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-273 463	-273 463
Egenkapital 31.12.	120 000	14 910 000	1 478 018	788 219	17 296 237

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Trafo AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOTKM-M4Y2F-GAATL-JNSEN-G347X-MKNSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>