



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA
Forretningsadresse: Mellomila 91A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 296 822	5 878 909
Sum inntekter		6 296 822	5 878 909
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 544	71 544
Annen driftskostnad	4	6 184 082	5 751 980
Sum kostnader		6 426 776	5 994 673
Driftsresultat	4	-129 954	-115 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	166 606	90 675
Annen finansinntekt		42 484	39 805
Sum finansinntekter		209 090	130 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		209 090	130 480
Resultat før skattekostnad		79 136	14 715
Årsresultat		79 136	14 715
Totalresultat		79 136	14 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 136	14 715
Sum overføringer og disponeringer		79 136	14 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		113 639	185 183
Sum varige driftsmidler		113 639	185 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 639	185 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			13 984
Andre fordringer		291 470	477 521
Sum fordringer	10	291 470	491 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 890	5 502 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 890	5 502 117
Sum omløpsmidler		6 435 360	5 993 621
SUM EIENDELER		6 548 999	6 178 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 108	2 690 972
Sum opptjent egenkapital		2 770 108	2 690 972
Sum egenkapital	11	2 770 108	2 690 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 877 601	2 284 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 601	2 284 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 841	644 932
Annen kortsiktig gjeld		465 448	558 119
Sum kortsiktig gjeld		901 290	1 203 051
Sum gjeld		3 778 891	3 487 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 999	6 178 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535111

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA
Forretningsadresse: Mellomila 91A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 999 331 661
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 296 822	5 878 909
Sum inntekter		6 296 822	5 878 909
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 544	71 544
Annen driftskostnad	4	6 184 082	5 751 980
Sum kostnader		6 426 776	5 994 673
Driftsresultat	4	-129 954	-115 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	166 606	90 675
Annen finansinntekt		42 484	39 805
Sum finansinntekter		209 090	130 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		209 090	130 480
Resultat før skattekostnad		79 136	14 715
Årsresultat		79 136	14 715
Totalresultat		79 136	14 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 136	14 715
Sum overføringer og disponeringer		79 136	14 715



Organisasjonsnr: 999 331 661
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		113 639	185 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 639	185 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			13 984
Andre fordringer		291 470	477 521
Sum fordringer	10	291 470	491 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 890	5 502 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143 890	5 502 117
Sum omløpsmidler		6 435 360	5 993 621
SUM EIENDELER		6 548 999	6 178 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 770 108	2 690 972
Sum opptjent egenkapital		2 770 108	2 690 972
Sum egenkapital	11	2 770 108	2 690 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 877 601	2 284 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 601	2 284 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 841	644 932
Annen kortsiktig gjeld		465 448	558 119
Sum kortsiktig gjeld		901 290	1 203 051
Sum gjeld		3 778 891	3 487 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 548 999	6 178 804



Organisasjonsnr: 999 331 661
EIERSEKSJONSSAMEIET ILSVIKA EXTRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Knut Wik
2024-02-20

 BankID Signing
Roger Holmgren
2024-02-20

 BankID Signing
Per Gangsseter
2024-02-20

 BankID Signing
Per Arne Hellne
2024-02-22

 BankID Signing
Olly Gerda Hagedal
2024-02-22

**Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 999331661



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note					
Diverse driftsinntekter		12 360	4 800	0	0
Felleskostnader		3 324 528	3 343 644	3 438 322	3 686 636
Leieinntekter		197 444	127 444	268 172	441 600
Fjernvarme	2, 3	1 170 542	941 677	1 102 900	1 085 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		698 880	604 800	699 300	832 460
Inntekter Ekstrakonsept	3	893 068	856 544	901 780	700 000
Sum inntekter		6 296 822	5 878 909	6 410 474	6 745 696
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	171 150	171 150	171 150	171 150
Avskrivning	5	71 544	71 544	71 544	71 544
Revisjonshonorar	4	13 390	12 250	12 600	13 900
Forretningsførerhonorar		190 002	237 611	245 600	206 500
Andre honorarer og kontingenter		118 875	189 210	194 800	201 800
Kommunale avgifter og renovasjon		31 475	12 520	15 800	32 200
Administrasjons- og møteutgifter		16 844	15 129	20 000	28 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	639 396	384 719	448 400	459 600
Vakthold/ alarm/ internkontroll	3	174 623	307 823	217 700	246 300
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		447 064	413 308	456 000	522 000
Renhold/ matteservice	3	260 437	230 234	237 600	254 000
Vedlikehold/ drift	7	516 955	790 297	388 800	380 400
Snørydding, strøing		94 083	70 434	90 000	90 000
Energikostnader	3	130 123	155 703	219 300	219 300
Fjernvarme	2, 3	1 170 542	941 677	1 200 000	1 100 000
Fellesavtale TV og bredbånd	3	782 648	670 320	700 500	832 460
Forsikring	3	463 411	420 912	449 300	546 800
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 8, 9	592 820	537 614	500 000	650 000
Gebyr og bankomkostninger		17 385	19 748	0	20 000
Ekstrakonsept	3	524 009	342 472	771 380	700 000
Sum driftskostnader		6 426 776	5 994 673	6 410 474	6 746 454
Driftsresultat		-129 954	-115 765	0	-758
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		166 606	90 675	0	0
Annen finansinntekt		42 484	39 805	0	0
Finansresultat		209 090	130 480	0	0
Resultat		79 136	14 715	0	-758
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	10	79 136	14 715	0	-758
Sum overføringer		79 136	14 715	0	-758

Orgnr: 999331661 - Utarbeidet den 08.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	113 639	185 183
Sum anleggsmidler		113 639	185 183
Omløpsmidler			
Andre fordringer		291 470	491 504
Sum fordringer		291 470	491 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	6 143 890	5 802 117
Sum omløpsmidler	11	6 435 360	5 993 621
Sum eiendeler		6 548 999	6 178 804
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 770 108	2 690 972
Sum opptjent egenkapital		2 770 108	2 690 972
Sum egenkapital		2 770 108	2 690 972
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 9	2 877 601	2 284 781
Sum avsetninger for forpliktelser		2 877 601	2 284 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 632	606 376
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 209	38 556
Annen kortsiktig gjeld	2	465 448	558 119
Sum kortsiktig gjeld	11	901 290	1 203 051
Sum gjeld		3 778 891	3 487 832
Sum egenkapital og gjeld		6 548 999	6 178 804

TRONDHEIM,
Styret for Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra

Roger Holmgren
Styrets leder

Per Arne Heltrø
Styremedlem

Knut Wik
Styremedlem

Per Gangaassæter
Styremedlem

Olly Gerda Hagedal
Styremedlem

Orgnr: 999331661 - Utarbeidet den 08.02.2024 av Kjeldeberg Boligforvaltning AS



Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2023

Akonto fakturert fjernvarme 2023	1 140 908
Kostnader fjernvarme 2023	1 170 542
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	29 634

Avregning vil bli gjort i 2023.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Inntekter og kostnader ekstrakonsept

Faste inntekter ekstrakonsept	774 260
Utleie hybler	72 100
Utleie selskapslokale	39 200
Variable inntekter ekstrakonsept	7 508
Sum inntekter ekstrakonsept	893 068

Kostnader relatert til ekstrakonseptet for 2023:

Vakthold/alarm/internkontroll	6 500
Renhold/matteservice	74 711
Energikostnader	23 494
Fjernvarme	97 100
Kommunikasjonspakke	1 200
Forsikring	12 500
Avsetning fremtidig vedlikehold	20 000
Extrakonsept	524 009
Sum kostnader ekstrakonsept	759 514

Resultat ekstrakonsept 2023	133 554
------------------------------------	----------------



Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	150 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	21 150
Sum		171 150	171 150

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 13 390

Note 5 Varige driftsmidler

	Kamera	Akustikkplater	Skallsikring	Garasjeport	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	54 473	45 250	273 715	220 861	594 299
Anskaffelseskost 31.12.	54 473	45 250	273 715	220 861	594 299
Akk. avskrivninger 31.12.	54 473	45 250	218 972	161 965	480 660
Bokført verdi pr. 31.12.	-	-	54 743	58 896	113 639

Årets avskrivninger	-	-	27 371	44 172	71 543
Anskaffelses år	2013	2014	2015	2019/2020	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feilsøk kurs ventilasjon og montering kurs i resepsjon	6 105
Serviceavtale sanitær og varmeanlegg, ventilasjon, sprinkler	70 651
Reparasjon av port og feilsøk lekkasje avløp p-kjeller	32 156
Vask og feiing av garasje/parkering	25 502
Serviceavtale automatikk og SD anlegg 2023 + FDW lisens	43 932
Slukpotter og beslag tak. P-96/402 og rep av dører	17 000
Strømkostnad garasjeanlegg	83 000
Vaktmestertjenester og renhold garasjeanlegg	60 000
Brannvarsling og vakthold garasjeanlegg	60 000
Heisservice 2023	151 997
Periodisk heiskontroll og utbedringer etter NHK rapport	89 053
Sum	639 396

Note 7 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Bytte av nøkkelbrytere til kortlesere inkl. montering og deler	69 868
Serviceavtale dører	15 734
Demontering/Skifte av viftemotor	25 743
Rensing/mosefjerning av tak	12 404
Sprinklerkiler til sameiet	29 367
Syssel-servicestasjon + maling av verksted	41 303
Sveising av gulvbelegg, blikkenslager og div driftsmateriell	70 265
Innvendig malerarbeid	137 829
Utskifting av avløpsrør	30 502
Filterskifte	58 775
Beplantning	5 777
Skadedyrkontroll	19 388
Sum	516 955



Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	2 284 781	1 947 167
Årets avsetning til vedlikehold	592 820	537 614
Årets vedlikehold		-200 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	2 877 601	2 284 781

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 2 877 601.

Note 10 Egenkapital

EK 1.1	2 690 972
Årets resultat	79 136
EK 31.12	2 770 108

Note 11 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	4 790 570
Årets resultat	79 136
Tilbakeføring av avskrivninger	71 544
Endring vedlikeholdsfond	592 820
Årets endring i disponible midler	743 500
Disponible midler 31.12.	5 534 070

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Ilsvika Extra som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning Eierse...ssameiet Ilsvika Extra

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-02-23

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))