



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 328 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 7  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 250	31 787
Sum kostnader		41 250	31 787
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 250</b>	<b>-31 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	50 000	
Annen renteinntekt		1 270	48 546
Annen finansinntekt		13 619	32 548
Sum finansinntekter		64 889	81 094
Annen rentekostnad		33	22
Sum finanskostnader		33	22
<b>Netto finans</b>		<b>64 856</b>	<b>81 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 606</b>	<b>49 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 999	10 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 607</b>	<b>38 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 607</b>	<b>38 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 607</b>	<b>38 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 607	38 505
Sum overføringer og disponeringer		18 607	38 505



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 033 220	3 033 220
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 332 023	1 516 476
Obligasjoner	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 765 243</b>	<b>4 949 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 765 243</b>	<b>4 949 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			32 548
Konsernfordringer	3	531 629	299 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 629</b>	<b>331 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 041	86 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 041</b>	<b>86 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 670</b>	<b>417 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 386 913</b>	<b>5 367 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4	845 000	845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 736 975	3 718 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 975</b>	<b>3 718 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 331 975</b>	<b>5 313 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 018	
Betalbar skatt	2	4 999	
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	49 000
Annen kortsiktig gjeld		2 921	5 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 938</b>	<b>54 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 938</b>	<b>54 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 386 913</b>	<b>5 367 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 328 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 7  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 328 856  
KNAUSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 250	31 787
Sum kostnader		41 250	31 787
<b>Driftsresultat</b>		-41 250	-31 787
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	50 000	
Annen renteinntekt		1 270	48 546
Annen finansinntekt		13 619	32 548
Sum finansinntekter		64 889	81 094
Annen rentekostnad		33	22
Sum finanskostnader		33	22
<b>Netto finans</b>		64 856	81 072
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		23 606	49 285
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 999	10 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		18 607	38 505
<b>Årsresultat</b>		18 607	38 505
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		18 607	38 505
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 607	38 505
Sum overføringer og disponeringer		18 607	38 505



Organisasjonsnr: 975 328 856  
KNAUSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 033 220	3 033 220
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 332 023	1 516 476
Obligasjoner	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 765 243</b>	<b>4 949 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 765 243</b>	<b>4 949 696</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			32 548
Konsernfordringer	3	531 629	299 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 629</b>	<b>331 919</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 041	86 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 041</b>	<b>86 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 670</b>	<b>417 993</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 386 913</b>	<b>5 367 689</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4	845 000	845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 736 975	3 718 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 975</b>	<b>3 718 368</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 331 975</b>	<b>5 313 368</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 018	
Betalbar skatt	2	4 999	
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	49 000
Annen kortsiktig gjeld		2 921	5 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 938</b>	<b>54 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 938</b>	<b>54 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 386 913</b>	<b>5 367 689</b>



Organisasjonsnr: 975 328 856  
KNAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Hansen	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



BulkTank Transport AS	100.00%	4176692.00	715003.00
--------------------------	---------	------------	-----------



**Årsregnskap 2020  
for  
Knausen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 975328856**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



## Knausen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 250	31 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 250</b>	<b>31 787</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-41 250</b>	<b>-31 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	50 000	0
Annen renteinntekt		1 270	48 546
Annen finansinntekt		13 619	32 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 889</b>	<b>81 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>22</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>64 856</b>	<b>81 072</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>23 606</b>	<b>49 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 999	10 780
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 607</b>	<b>38 505</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 607</b>	<b>38 505</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 607	38 505
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 607</b>	<b>38 505</b>



## Knausen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 033 220	3 033 220
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 332 023	1 516 476
Obligasjoner mv	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 765 243</b>	<b>4 949 696</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 765 243</b>	<b>4 949 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	531 629	299 371
Andre kortsiktige fordringer		0	32 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 629</b>	<b>331 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 041	86 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>621 670</b>	<b>417 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 386 913</b>	<b>5 367 689</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Overkurs	4	845 000	845 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 736 975	3 718 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 736 975</b>	<b>3 718 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 331 975</b>	<b>5 313 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 018	0
Betalbar skatt	2	4 999	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	30 000	49 000
Annen kortsiktig gjeld		2 921	5 321
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 938</b>	<b>54 321</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 938</b>	<b>54 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 386 913</b>	<b>5 367 689</b>

Våle, 09/08/2021

*Henning Hansen*  
Henning Hansen  
Daglig leder / styreleder



Knausen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom, kjøp og salg av aksjer og annet som naturlig hører inn under dette.

### Inntekter og kostnader

Inntekter fra realisasjon av verdipapirer inntektsføres på avtale/leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap og andre verdipapirer

Investeringer i datterselskap og andre langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost etter FIFU-metoden, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forventes å være forbigående. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte og konsernbidrag som overstiger andel av tilbakeholdt resultat i selskapets eiertid, representerer overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytter og andre utdelinger fra andre selskap og verdipapirer inntektsføres når de er mottatt.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Knausen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975328856



Knausen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar (eksl. mva) til revisor består av:

Revisjon	21 688
Samlet honorar til revisor	21 688

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	23 606
Permanente og andre forskjeller	-50 882
Mottatt konsernbidrag	80 000
Ytet konsernbidrag	30 000
<b>Inntekt</b>	<b>22 724</b>

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	4 999	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	10 780
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 999</b>	<b>10 780</b>



Knausen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Konsern og andre verdipapirer

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datter-/ og datterdatterselskap:

Selskap, kontorsted	Eier- / stemmeandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bulk Tank Transport AS, Tønsberg	100%	713 746	4 113 035
Bulk Eiendom AS, Tønsberg	100%	- 1 085	510 401

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Bulk Tank Transport AS på kr 80 000, hvorav kr 30 000 er ytet videre til Bulk Eiendom AS. Netto kr 50 000 er oppført som finansinntekt.

Konsernfordringer og -gjeld:	2020	2019
Kortsiktige fordringer	531 629	299 371
Kortsiktig gjeld	30 000	49 000

Andre verdipapirer	Anskaf.kost	Markedsverdi
Aksjefond, kombinasjonsfond og obligasjoner Nordea Private Banking	1 723 473	1 938 750

### Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	845 000	3 718 368	5 313 368
+ Fra årets resultat			18 607	18 607
Pr 31.12.	750 000	845 000	3 736 975	5 331 975

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Henning Hansen	750	100%	Daglig leder/ Styreleder



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tønsberg, 10. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnr: E:\FHEE-TUBAS-Q2\FME-6\CLB-TJSSC-PD00CW

Uavhengig revisors beretning - Knausen Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

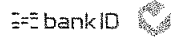
## Morten Mobråthen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-10 08:59:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1HEE-TUBA8-Q2EME-6VCLB-TJ58C-PP00CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>