



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 459 148	3 927 601
Sum inntekter		3 459 148	3 927 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 404	564 420
Annen driftskostnad		1 716 742	2 601 189
Sum kostnader		2 281 146	3 165 609
Driftsresultat		1 178 002	761 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 459	57
Annen finansinntekt		6 313	6 104
Sum finansinntekter		11 772	6 161
Annen rentekostnad		932 385	643 275
Sum finanskostnader		932 385	643 275
Netto finans		-920 613	-637 114
Ordinært resultat før skattekostnad		257 389	124 878
Skattekostnad på resultat	4	56 514	27 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 875	97 340
Årsresultat	5	200 875	97 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 875	97 340
Totalresultat		200 875	97 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 875	97 340
Sum overføringer og disponeringer		200 875	97 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 291 576	17 855 980
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 291 576	17 855 980
Sum anleggsmidler		17 291 576	17 855 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 208	935 864
Andre kortsiktige fordringer		452 626	
Sum fordringer		885 834	935 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 721	1 056 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 721	1 056 053
Sum omløpsmidler		1 993 555	1 991 917
SUM EIENDELER		19 285 131	19 847 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 610	771 735
Sum opptjent egenkapital		972 610	771 735
Sum egenkapital	5	5 002 610	4 801 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 219	46 028
Sum avsetninger for forpliktelser		21 219	46 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 920 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		13 941 219	14 606 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 545	31 814
Betalbar skatt	4	81 323	44 868
Skyldig offentlige avgifter		84 640	97 202
Annen kortsiktig gjeld		168 794	266 250
Sum kortsiktig gjeld		341 302	440 134
Sum gjeld		14 282 521	15 046 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 285 131	19 847 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584791

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 459 148	3 927 601
Sum inntekter		3 459 148	3 927 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 404	564 420
Annen driftskostnad		1 716 742	2 601 189
Sum kostnader		2 281 146	3 165 609
Driftsresultat		1 178 002	761 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 459	57
Annen finansinntekt		6 313	6 104
Sum finansinntekter		11 772	6 161
Annen rentekostnad		932 385	643 275
Sum finanskostnader		932 385	643 275
Netto finans		-920 613	-637 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	56 514	27 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 875	97 340
Årsresultat	5	200 875	97 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 875	97 340
Totalresultat		200 875	97 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 875	97 340
Sum overføringer og disponeringer		200 875	97 340



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 291 576	17 855 980
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 291 576	17 855 980
Sum anleggsmidler		17 291 576	17 855 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 208	935 864
Andre kortsiktige fordringer		452 626	
Sum fordringer		885 834	935 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 107 721	1 056 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 721	1 056 053
Sum omløpsmidler		1 993 555	1 991 917
SUM EIENDELER		19 285 131	19 847 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 610	771 735
Sum opptjent egenkapital		972 610	771 735
Sum egenkapital	5	5 002 610	4 801 735
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 219	46 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 219	46 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 920 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	14 560 000
Sum langsiktig gjeld		13 941 219	14 606 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 545	31 814
Betalbar skatt	4	81 323	44 868
Skyldig offentlige avgifter		84 640	97 202
Annen kortsiktig gjeld		168 794	266 250
Sum kortsiktig gjeld		341 302	440 134
Sum gjeld		14 282 521	15 046 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 285 131	19 847 897



Organisasjonsnr: 925 272 523
JERIKOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aiman Shaqura
2024-05-28

BankID Signing
Jimmy Høiberget
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Jerikovegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 272 523



RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 459 148	3 927 601
Sum driftsinntekter		3 459 148	3 927 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	564 404	564 420
Annen driftskostnad		1 716 742	2 601 189
Sum driftskostnader		2 281 146	3 165 609
Driftsresultat		1 178 002	761 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 459	57
Annen finansinntekt		6 313	6 104
Annen rentekostnad		932 385	643 275
Resultat av finansposter		-920 613	-637 114
Resultat før skattekostnad		257 389	124 878
Skattekostnad på resultat	4	56 514	27 538
Resultat		200 875	97 340
Årsresultat	5	200 875	97 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		200 875	97 340
Sum overføringer		200 875	97 340



BALANSE

JERIKOVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 291 576	17 855 980
Sum varige driftsmidler	3, 6	17 291 576	17 855 980
Sum anleggsmidler		17 291 576	17 855 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		433 208	935 864
Andre kortsiktige fordringer		452 626	0
Sum fordringer		885 834	935 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 721	1 056 053
Sum omløpsmidler		1 993 555	1 991 917
Sum eiendeler		19 285 131	19 847 897



BALANSE

JERIKOVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		972 610	771 735
Sum opptjent egenkapital		972 610	771 735
Sum egenkapital	5	5 002 610	4 801 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	21 219	46 028
Sum avsetning for forpliktelser		21 219	46 028
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 920 000	14 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 920 000	14 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 545	31 814
Betalbar skatt	4	81 323	44 868
Skyldig offentlige avgifter		84 640	97 202
Annen kortsiktig gjeld		168 794	266 250
Sum kortsiktig gjeld		341 302	440 134
Sum gjeld		14 282 521	15 046 162
Sum egenkapital og gjeld		19 285 131	19 847 897

28.05.2024
Styret i Jerikovegen Eiendom AS

Aiman Shaqura
styreleder/daglig leder

Jimmy Høiberget
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

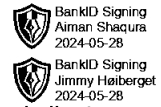


Note 2 Lønnskostnader

Jerikovegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 469 920	3 750 000	6 000 000	19 219 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 469 920	3 750 000	6 000 000	19 219 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	647 138	1 281 207		1 928 344
= Bokført verdi 31.12.23	8 822 782	2 468 793	6 000 000	17 291 576
Årets ordinære avskrivninger	189 398	375 007		564 404
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 4 Skatt

BankID Signing
Aiman Shaqura
2024-05-28

BankID Signing
Jimmy Høiberget
2024-05-28

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 323	44 868
Endring i utsatt skatt	-24 809	-17 330
Skattekostnad ordinært resultat	56 514	27 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 389	124 878
Permanente forskjeller	-510	296
Endring i midlertidige forskjeller	112 769	78 772
Skattepliktig inntekt	369 648	203 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 323	44 868
Sum betalbar skatt i balansen	81 323	44 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	96 448	209 217	112 769
Sum	96 448	209 217	112 769
Grunnlag for utsatt skatt	96 448	209 217	112 769
Utsatt skatt (22 %)	21 219	46 028	24 809

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 030 000	771 735	4 801 735
Årets Resultat		200 875	200 875
Pr 31.12.2023	4 030 000	972 610	5 002 610



Note 6 Fordringer og gjeld

BankID Signing
Aiman Shaqura
2024-05-28

BankID Signing
Jimmy Høiberget
2024-05-28

2023 2022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 920 000	11 360 000
Sum	13 920 000	11 360 000
Gjeld sikret ved pant	13 920 000	14 560 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom Skreia, gnr 56 bnr 43, pant pålydende	20 000 000	20 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 291 576	17 855 980

I tillegg har hovedaksjonær, Taurito Hotels AS, stilt selvskyldnerkausjon på kr 1 000 000.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERIKOVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 300	100,0	4 030 000
Sum	40 300		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	28 210	70,0	70,0
Collocatio Holding AS	6 045	15,0	15,0
Lind Forvaltning AS	6 045	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	40 300	100,0	100,0