



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 068 786	10 566 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 068 786</b>	<b>10 566 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	10 427 704	6 859 409
Annen driftskostnad		134 356	275 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 562 060</b>	<b>7 135 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 726</b>	<b>3 431 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		256 109	499 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 109</b>	<b>499 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 767</b>	<b>-499 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 960</b>	<b>2 931 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 015	575 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	193 945	2 356 712
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>8 659 873</b>	<b>17 915 755</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 892
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 326 351
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 331 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 227	172 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 227</b>	<b>172 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 278 906	2 084 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 906</b>	<b>2 084 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 413 906</b>	<b>2 219 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 300 000	10 740 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	120 750	6 831 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 420 750</b>	<b>17 571 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 420 750</b>	<b>17 571 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 197 186
Leverandørgjeld		21 268	796 786
Betalbar skatt	8	57 015	575 221
Annen kortsiktig gjeld		41 162	59 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 445</b>	<b>8 628 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 195</b>	<b>26 200 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMR BOLIG AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 998 313 031  
RAUMR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 068 786	10 566 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 068 786</b>	<b>10 566 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	10 427 704	6 859 409
Annen driftskostnad		134 356	275 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 562 060</b>	<b>7 135 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 726</b>	<b>3 431 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		256 109	499 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 109</b>	<b>499 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 767</b>	<b>-499 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 015	575 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	193 945	2 356 712
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>



Organisasjonsnr: 998 313 031  
RAUMR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	8 659 873	17 915 755
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 892
Krav på innbetaling av selskapskapital			10 326 351
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 331 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 227	172 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 227</b>	<b>172 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 278 906	2 084 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 906</b>	<b>2 084 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 413 906</b>	<b>2 219 961</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	6 300 000	10 740 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	120 750	6 831 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 420 750</b>	<b>17 571 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 420 750</b>	<b>17 571 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		7 197 186
Leverandørgjeld		21 268	796 786
Betalbar skatt	8	57 015	575 221
Annen kortsiktig gjeld		41 162	59 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 445</b>	<b>8 628 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 195</b>	<b>26 200 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>



Organisasjonsnr: 998 313 031  
RAUMR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Raumr Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 313 031



## RESULTATREGNSKAP

### RAUMR BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 068 786	10 566 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 068 786</b>	<b>10 566 751</b>
Varekostnad	2	10 427 704	6 859 409
Annen driftskostnad		134 356	275 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 562 060</b>	<b>7 135 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 726</b>	<b>3 431 665</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		342	63
Annen rentekostnad		256 109	499 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 767</b>	<b>-499 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		250 960	2 931 933
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 015	575 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	193 945	2 356 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 945</b>	<b>2 356 712</b>



### BALANSE

#### RAUMR BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	8 659 873	17 915 755
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 892
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	10 326 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 331 243</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 227	172 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>RAUMR BOLIG AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	105 000	105 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	3	2 278 906	2 084 961	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 278 906</b>	<b>2 084 961</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 413 906</b>	<b>2 219 961</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 300 000	10 740 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	120 750	6 831 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 420 750</b>	<b>17 571 722</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 197 186	
Leverandørgjeld		21 268	796 786	
Betalbar skatt	8	57 015	575 221	
Annen kortsiktig gjeld		41 162	59 102	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 445</b>	<b>8 628 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 195</b>	<b>26 200 017</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 954 100</b>	<b>28 419 978</b>	

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Raumr Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Einar Lødrup Parnemann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Moland Rui  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Solberg  
styremedlem/daglig leder



## Raumr Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Raumr Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Varelager (byggeprosjekt)

Varelager	2021	2020
Anskaffelseskostnad pr 1. januar	8 659 873	5 705 097
Tilgang i regnskapsåret	10 421 164	19 070 067
Avgang i regnskapsåret	-10 421 164	-6 859 409
<b>Anskaffelseskostnad varelager pr 31. desember</b>	<b>8 659 873</b>	<b>17 915 755</b>
<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innkjøp av tjenester til prosjekt	6 540	0
Beholdningsendring varelager	10 421 164	6 859 409
<b>Sum varekostnad</b>	<b>10 427 704</b>	<b>6 859 409</b>

Samlet varelagerverdi for Raumr Bolig AS pr. 31.12.2021 består av foreløpige og aktiverte kostnader i selskapets pågående eiendomsprosjekter.



## Raumr Bolig AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	105 000	2 084 961	2 219 961
Årets resultat			193 945	193 945
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>105 000</b>	<b>2 278 906</b>	<b>2 413 906</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RAUMR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N HOLDING AS	150	50,0	50,0
VINDEREN BOLIG AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	120 750	6 831 722
<b>Sum</b>	<b>120 750</b>	<b>6 831 722</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	10 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	120 750	6 831 722
<b>Sum</b>	<b>6 420 750</b>	<b>17 571 722</b>

Gjeld til kreditt Sparebanken Øst forfaller om 3 år eller alternativt når prosjekt er fullført og solgt. Øvrig langsiktig gjeld forfaller etterhvert som selskapets likviditet tillater tilbakebetaling.



## Raumr Bolig AS Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	10 740 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 197 186
<b>Sum</b>	<b>6 300 000</b>	<b>17 937 186</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	8 659 873	17 915 755
<b>Sum</b>	<b>8 659 873</b>	<b>17 915 755</b>

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 015	575 221
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 015</b>	<b>575 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 960	2 931 933
Permanente forskjeller	8 198	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 158</b>	<b>2 931 933</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 015	575 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 015</b>	<b>575 221</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **RAUMR BOLIG AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert RAUMR BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### Postadresse

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

#### Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

#### Mobil

+47 932 50 991

#### E-mail

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)



## THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 30. juni 2022

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

---

**Postadresse**

Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**

+47 932 50 991

**E-mail**

[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)