



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 863	48 124
Leieinntekter		841 248	828 000
Sum inntekter		891 111	876 124
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		135 628	135 000
Annen driftskostnad	1	129 917	126 300
Sum kostnader		265 545	261 300
Driftsresultat		625 566	614 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	2 336
Annen finansinntekt		3 579	3 627
Sum finansinntekter		4 893	5 963
Annen rentekostnad		51 451	71 808
Sum finanskostnader		51 451	71 808
Netto finans		-46 558	-65 845
Ordinært resultat før skattekostnad		579 008	548 980
Skattekostnad		127 388	120 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 620	428 206
Årsresultat		451 620	428 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 620	428 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		451 620	-3 571 794
Sum overføringer og disponeringer		451 620	428 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 441	288 690
Sum immaterielle eiendeler		305 441	288 690
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 813 000	5 905 000
Sum varige driftsmidler		5 813 000	5 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		6 118 451	6 193 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 430	
Kortsiktige fordringer		26 362	30 985
Sum fordringer		37 792	30 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		808 278	4 640 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 278	4 640 723
Sum omløpsmidler		846 070	4 671 707
SUM EIENDELER		6 964 521	10 865 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 569 910	4 118 290
Sum opptjent egenkapital		4 569 910	4 118 290
Sum egenkapital		4 869 910	4 418 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 500	2 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 937 500	2 187 500
Sum langsiktig gjeld		1 937 500	2 187 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 269
Leverandørgjeld		499	29 302
Betalbar skatt		144 139	137 477
Skyldig offentlige avgifter		6 445	
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 027	11 569
Sum kortsiktig gjeld		157 111	4 259 617
Sum gjeld		2 094 611	6 447 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 521	10 865 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165505

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 863	48 124
Leieinntekter		841 248	828 000
Sum inntekter		891 111	876 124
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		135 628	135 000
Annen driftskostnad	1	129 917	126 300
Sum kostnader		265 545	261 300
Drifteresultat		625 566	614 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	2 336
Annen finansinntekt		3 579	3 627
Sum finansinntekter		4 893	5 963
Annen rentekostnad		51 451	71 808
Sum finanskostnader		51 451	71 808
Netto finans		-46 558	-65 845
Ordinært resultat før skattekostnad		579 008	548 980
Skattekostnad		127 388	120 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 620	428 206
Årsresultat		451 620	428 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 620	428 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		451 620	-3 571 794
Sum overføringer og disponeringer		451 620	428 206



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 937 500	2 187 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 937 500	2 187 500
Sum langsiktig gjeld	1 937 500	2 187 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		81 269
Leverandørgjeld	499	29 302
Betalbar skatt	144 139	137 477
Skyldig offentlige avgifter	6 445	
Utbytte		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 027	11 569
Sum kortsiktig gjeld	157 111	4 259 617
Sum gjeld	2 094 611	6 447 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 964 521	10 865 407



Organisasjonensnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alkeveien 7 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HrH Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Karlsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 451.620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

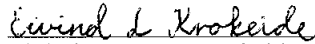
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 19. mars 2021

HrH Revisjon AS



Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 569 910	4 118 290
Sum egenkapital		4 869 910	4 418 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 500	2 187 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 269
Leverandørgjeld		499	29 302
Betalbar skatt		144 139	137 477
Skyldig offentlige avgifter		6 445	0
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 027	11 569
Sum kortsiktig gjeld		157 111	4 259 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 521	10 865 407

Harstad, 16/03-2021

for Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styrelederTom Jensen
daglig leder/styremedlemPer Halvard Strand
styremedlemKjetil Strand
styremedlem



Karlsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkontoavtale

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	13 642
Revisjonshonorar, bistand	7 539

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000 og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alkeveien 7 AS	300

Selskapets daglig leder Tom Jensen er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Tovi AS.

Selskapets styreleder Per Inge Strand, styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	4 118 290	4 418 290
+Fra årets resultat			451 620	451 620
Pr 31.12.	300 000	0	4 569 910	4 869 910

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 863	48 124
Leieinntekter		841 248	828 000
Sum driftsinntekter		891 111	876 124
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger		135 628	135 000
Annen driftskostnad	1	129 917	126 300
Sum driftskostnader		265 545	261 300
DRIFTSRESULTAT		625 566	614 825
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 314	2 336
Annen finansinntekt		3 579	3 627
Rentekostnad		51 451	71 808
NETTO FINANSPOSTER		-46 558	-65 845
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		579 008	548 980
Skattekostnad		127 388	120 774
ÅRSRESULTAT		451 620	428 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		451 620	-3 571 794
SUM OVERFØRINGER		451 620	428 206

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 441	288 690
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 813 000	5 905 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10	10
Sum anleggsmidler		6 118 451	6 193 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 431	0
Kortsiktige fordringer		26 362	30 985
Bankinnskudd og kontanter		808 278	4 640 723
Sum omløpsmidler		846 070	4 671 707
SUM EIENDELER		6 964 521	10 865 407

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 569 910	4 118 290
Sum egenkapital		4 869 910	4 418 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 937 500	2 187 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 269
Leverandørgjeld		499	29 302
Betalbar skatt		144 139	137 477
Skyldig offentlige avgifter		6 445	0
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 027	11 569
Sum kortsiktig gjeld		157 111	4 259 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 521	10 865 407

Harstad, 15. mars 2021

for Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem

Tom Jensen
daglig leder/styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476